

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

### о пользовании землями общего пользования и имуществом общего пользования в СНТ

Московская область, Истринский район

01 января 2020 года

Садоводческое некоммерческое товарищество «Опушкино», именуемое в дальнейшем СНТ или Товарищество, в лице Председателя Правления \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава с одной стороны, и гражданин (гражданка) РФ: \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Собственник, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Преамбула.

Настоящий Договор заключён на основании действующего законодательства РФ, в соответствии с нормами Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» (далее – Закон).

Собственник при подписании настоящего Договора подтверждает, что он ознакомлен с уставом СНТ, порядком и основаниями начисления и уплаты взносов в соответствии с решениями органов управления Товарищества, а также порядком их принятия и изменения. В силу закона граждане, ведущие садоводство на территории СНТ без участия в Товариществе вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования за плату, установленную для членов СНТ, в равном размере и с равным порядком внесения и ответственности за задержку, установленную для взносов участникам СНТ.

Термины и определения, используемые в настоящем Договоре, соответствуют основным понятиям, установленным в ст.3 вышеуказанного Закона.

#### 2. Предмет договора. Взносы.

2.1. В соответствии с настоящим Договором Товарищество обязуется за плату предоставить Собственнику возможность использования Собственником, членам его семьи, а также лицам, совместно проживающим с ним или имеющим право нахождения на территории Собственника, земельными объектами общего пользования, объектами инженерной инфраструктуры, пользования услугами, предоставляемыми третьими лицами на территории СНТ (охрана, вывоз и транспортировка твёрдых коммунальных отходов и др.) а Собственник обязуется своевременно и добросовестно осуществлять в пользу Товарищества платежи (взносы), предусмотренные настоящим Договором, соблюдать правила, регламентирующие жизнедеятельность Товарищества, порядок пользования земельными участками, имуществом СНТ, а также регламентирующие порядок пропуска на территорию СНТ приглашённых лиц, проведения работ, поведения на землях общего пользования. Правила утверждаются в порядке, предусмотренном Законом и обязательны для всех Собственников, вне зависимости – является Собственник членом СНТ или ведёт садоводство без участия в Товариществе. Платежи рассчитываются на основании приходно-расходной сметы, являющейся финансово-экономическим обоснованием для установления размера взносов (платежей). Для всех Собственников, вне зависимости от членства в СНТ, размер взносов определяется по формуле:  $\Sigma = S + D + R$ ,

Где  $\Sigma$  - сумма ежемесячного взноса,  $S$  – размер участка в сотках, умноженный на 460 р.,  $D$  – это 3579 руб. с обслуживаемого домохозяйства,  $R$  – общедолевые расходы (электро-, газоснабжение земель и имущества общего пользования, договоры по обслуживанию энергосетей земель общего пользования и имущества общего пользования) 600 руб.

Целевые взносы для членов СНТ (дополнительные взносы, равные сумме целевых для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе) могут быть определены и приняты решением общего собрания членов СНТ в порядке, предусмотренном Законом. В случае принятия решения о целевых (дополнительных) взносах, сумма, рассчитанная по вышеуказанной формуле, подлежит увеличению на размер целевого (дополнительного) взноса, рассчитанного на каждого Собственника в равных условиях как для члена СНТ, так и для Собственника, ведущего садоводство без участия в Товариществе.

2.2. Платежи по настоящему договору предусматривают все средства, необходимые Товариществу, для содержания имущества, включая налоги, расходы на персонал, расходы на эксплуатацию. Дополнительные платежи, вносимые Собственниками по отдельному соглашению с СНТ помимо необходимых по настоящему Договору, не включаемые в смету и направленные на благоустройство Посёлка расходуются исключительно с

целью, предусмотренной в назначении платежа (например – переоборудование детских площадок, закупка инвентаря и оборудования, работы по озеленению и иному благоустройству и т.д.).

2.3. В том случае, если за отчётный налоговый период (календарный год) размер денежных средств, уплаченных Собственниками по договорам о пользовании объектами инфраструктуры и другими объектами общего пользования, превысит размер фактических расходов СНТ, Товарищество обязуется расходовать избыточные денежные средства целевым образом на благоустройство Коттеджного посёлка в соответствии с Уставом.

2.4. В случае изменения стоимости услуг Специализированных предприятий, естественных монополий, роста инфляции, изменения величины установленных законом налогов и сборов, государственных, региональных экономических показателей, обоснованных указами, постановлениями, распоряжениями, иными законодательными и подзаконными актами, повлекшими увеличение себестоимости бремени содержания имущества (Земельных объектов общего пользования и Объектов инженерной инфраструктуры), Товарищество вправе изменить стоимость эксплуатационных расходов не чаще 1 раза в год, известив об этом Собственника не менее чем за месяц и предоставив соответствующее обоснование. Изменение размера взносов производится в установленном Законом порядке, на основании финансово-экономического обоснования и утверждается после принятия сметы на общем собрании.

2.5. В случае отчуждения прав на Земельный участок и/или на объект (объекты) недвижимого имущества, расположенный/расположенные на Земельном участке, Собственник обязан не позднее дня подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности третьему лицу уведомить об этом СНТ в письменной форме, уведомить нового Владельца о его праве переоформления в силу правопреемства настоящего договора, а также погасить имеющуюся задолженность, в том числе пению, предусмотренную настоящим Договором.

2.6. Стороны договорились о том, что в случае вступления Собственника в члены СНТ, платежи по настоящему Договору не приостанавливаются, а назначение платежа – взносы за конкретный период – не изменяется.

2.7. При выходе Собственника из состава членов Товарищества, действие настоящего Договора также не прекращается, платежи по настоящему Договору возобновляются вне категории членских взносов с соответствующими налоговыми последствиями.

2.8. Взносы членов Товарищества и Собственников подразделяются на:

2.8.1. Членские взносы – для участников СНТ / Обязательные платежи (взносы) для лиц, не являющихся членами Товарищества, согласно смете, подлежат расходованию на:

- а) содержание земельных объектов общего пользования, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе на уплату необходимых (в т.ч. налоговых) платежей за данное имущество;
- б) осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой, газом, водоотведение, водосброс на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- в) осуществлением расчетов с организацией (оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами), осуществляющей вывоз, утилизацию или переработку твердых коммунальных отходов на основании договоров, заключенных СНТ с этими организациями;
- г) благоустройство земельных объектов общего пользования;
- д) охрану территории СНТ и обеспечением в границах его территории пожарной безопасности;
- е) проведение аудиторских проверок;
- ж) выплату заработной платы лицам, с которыми заключены трудовые договоры;
- з) организацию и проведение общих собраний СНТ, выполнение решений этих собраний;
- и) уплату налогов и сборов, связанных с деятельностью СНТ, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

2.8.2. Целевые взносы – для участников СНТ/ дополнительные взносы для лиц, не являющихся членами Товарищества, согласно решения общего собрания СНТ, подлежат расходованию на:

- а) подготовку документации по планировке территории Посёлка;

б) проведение кадастровых работ с целью внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к объектам инженерной инфраструктуры и иному имуществу общего пользования;

в) создание или приобретение необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

г) реализацию мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества, направленных на исполнение настоящего Договора.

2.9. В соответствии с решением общего собрания членов СНТ, учитывая интересы Собственников, настоящим Договором устанавливается, что платежи и взносы Собственников не могут быть увеличены в течение года с даты принятия решения в части, касающейся предмета Договора.

2.10. Размер платежей/взносов будущих периодов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов СНТ. Изменения размера платежей, в соответствии с изменением сметы производится исключительно в соответствии с п.п. 2.4. настоящего Договора.

2.11. При несвоевременной уплате выставленных счетов пеня в размере 0,1% за каждый день просрочки начинается исчисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором был выставлен счёт. При задолженности, превышающей три месяца, право пользования Владельцем, членами его семьи, его родственниками, иными проживающими на его территории (в его зданиях, сооружениях, площадях) лицами, объектами инфраструктуры приостанавливается до полного погашения задолженности. При этом право пользования дорогами общего пользования может быть предоставлено только для пешего прохода к недвижимости Владельца, пропуск автомобилей – не осуществляется. Водопользование, электроснабжение, газоснабжение и водоотведение (канализационные сбросы) могут быть ограничены в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае судебного взыскания задолженности, должник возмещает судебные издержки и услуги привлечённых специалистов, экспертов, адвокатов – в полном объёме.

2.12. В случае неуплаты взносов и пеней, СНТ вправе взыскать их в судебном порядке.

2.13. В том случае, если член Товарищества не исполняет обязанность по своевременной уплате взносов более двух раз в год, то он может быть исключен из членов СНТ. Задолженность по членским и целевым взносам, пени и судебные расходы могут быть взысканы с должников в судебном порядке также, как и в случае с Собственником – не членом СНТ.

### **3. Права и обязанности Сторон.**

#### **3.1. Общие обязанности Сторон.**

3.1.1. Стороны обязуются принимать необходимые меры к поддержанию Объектов общего пользования и инженерной инфраструктуры в надлежащем (работоспособном) состоянии, Земельных объектов общего пользования в состоянии, допускающем нормальную эксплуатацию Посёлка, не осуществлять действий, и принимать меры к недопущению действий со стороны третьих лиц, наносящих ущерб землям общего пользования, инженерному обустройству, иному имуществу общего пользования.

3.1.2. Предпринимать действия, направленные на развитие СНТ, удобства проживания в нём, совершенствование инфраструктуры посёлка, сохранение и улучшение экологической обстановки и способствующие повышению класса и ценности Посёлка в целом и Владения в частности.

#### **3.2. Обязанности Товарищества.**

3.2.1. СНТ обязуется своими силами, или силами привлечённых специализированных организаций, осуществлять поддержание имущества общего пользования (в т.ч. объектов инженерной инфраструктуры) и Земельных объектов общего пользования, в целях обеспечения нормального функционирования земель (в соответствии с назначением), и имущества общего пользования. Выбор привлечённых специализированных, эксплуатирующих, охранных и иных организацией Товарищество осуществляет на рыночных условиях в порядке, предусмотренном Законом.

3.2.2. Доводить до сведения Собственников (в т.ч., но не ограничиваясь: публикуя на сайте, направляя электронные письма, рассылая почтовые отправления, телеграммы и т.д.) информацию о событиях, влияющих на исполнение настоящего Договора.

3.2.3. Беспрепятственно согласовывать комплекты документов, в случае необходимости перехода Собственников на прямые (непосредственные) договорные отношения, связанные с газоснабжением и электроснабжением домовладения Собственника на территории СНТ, при условии отсутствия у Собственника задолженности по настоящему Договору.

3.3. Товарищество имеет право.

3.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением Собственником положений настоящего Договора.

3.3.2. Применять меры, не противоречащие нормам действующего законодательства, в случаях ненадлежащего использования Собственником и иными лицами Земельных объектов общего пользования и имущества общего пользования.

3.3.3. Осуществлять в установленном законодательством РФ порядке отключение от инженерных сетей имущество и оборудование Собственника, в случае нарушения Собственником существенных условий настоящего Договора. Последующее подключение (восстановление снабжения) Собственника к инженерным сетям осуществляется за плату, согласно расценкам эксплуатирующей посёлок организации.

3.4. Обязанности Собственника.

3.4.1. Собственник (уполномоченное лицо, выступающее от имени Собственника) обязан своевременно и в полном объёме осуществлять платежи, предусмотренные в настоящем Договоре.

3.4.2. В случае неуплаты установленных настоящим Договором платежей двух и более периодов, Собственник может быть ограничен в правах пользования Земельными объектами общего пользования и имуществом общего пользования (включая объекты инженерной инфраструктуры). Задолженность по начисленным платежам, а также иные издержки (в том числе, но не ограничиваясь следующим: штрафы, пени, пошлины, расходы на судебное представительство, судебные издержки и иные компенсационные выплаты, которые стали следствием несвоевременных платежей со стороны Собственника) взыскиваются в судебном порядке.

Поскольку неисполнение настоящего обязательства (оплата начисленных платежей) может ограничить Собственника в праве пользоваться Земельными объектами общего пользования и имуществом общего пользования, СНТ вправе применить последствия, предусмотренные пунктом 3.3.3 настоящего Договора.

3.4.3. Соблюдать правила, изложенные в Приложении к настоящему Договору. Правила не могут противоречить действующему законодательству РФ, и принимаются в целях соблюдения норм и правил общежития социальной направленности, в интересах большинства проживающих (имеющих права проживать) лиц, а также для более детальной регламентации отдельных вопросов жизнедеятельности СНТ. Ответственность за нарушение правил и порядок изменения правил устанавливается решением общего собрания СНТ, при этом обязанность Собственника соблюдать правила (изменённые или дополненные) возникает с даты надлежащего уведомления Собственника об этом. В случае несогласия с правилами, их изменением, дополнением – Собственник (уполномоченное лицо в интересах Собственника) имеет право обжаловать в установленном законом порядке нормы и правила, которые, по его мнению, нарушают его гражданские права. До вступления вынесенного судом решения (постановления) в силу, Собственник обязан соблюдать правила, за исключением судебного приостановления действия правил в оспариваемой части.

3.4.4. Сообщать Товариществу об изменениях своего места регистрации, паспортных данных, иные сведения, влияющие на исполнение настоящего Договора или прекращение его действия. Сообщение таких данных (или изменения данных) обязано быть направлено не позднее 30 дней со дня события, а при расторжении договора по причине реализации Владения (его части) – заблаговременно, но не позднее дня регистрации соответствующей сделки. При неисполнении данного условия Собственник (правообладатель) лишается права ссылаться на ненадлежащее уведомление, направленное по предоставленному ранее адресу, считается надлежащим образом уведомленным, и несёт все риски, связанные с просрочками платежей, начислением пеней, иными последствиями.

3.5. Права Собственника:

3.5.1. Собственник имеет право требовать исполнения СНТ принятых последним на себя обязательств по настоящему Договору.

3.5.2. Собственник имеет право предоставления для ознакомления решений СНТ, касающихся изменений условий настоящего Договора.

3.5.3. Собственник имеет право ознакомливаться с документами СНТ в соответствии с перечнем, установленным частью 3 ст.11 Закона. Копии указанных документов Собственник может получить за плату, которая не может превышать стоимость затрат на их изготовление.

3.5.4. Собственник имеет право предоставлять Товариществу сведения о нарушениях работ, производимых на территории СНТ, порядка на территории посёлка, установленных в правилах (приложении №1), требовать их соблюдения и устранения последствий нарушений.

3.5.5. Собственник имеет право защищать свои интересы любыми законными способами в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и настоящего Договора.

#### **4. Платежи за коммунальные ресурсы, поставляемые ресурсоснабжающими организациями.**

4.1. В случае предоставления ресурсоснабжения для Собственника опосредованно, (т.е. за исключением прямых договоров, заключённых Собственником с ресурсоснабжающей организацией), Собственник как субабонент оплачивает счета, выставленные ему абонентом ресурсоснабжающей организации по тарифам, установленным для абонента.

#### **5. Взаиморасчёты при изменении прав собственности на Владение.**

5.1. При изменении прав собственности на земельный участок, Собственник обязан погасить все имеющиеся задолженности, образовавшиеся в период действия настоящего Договора. В случае регистрации сделки по отчуждению недвижимости (его части) при отсутствии задолженности, окончательный расчёт производится на дату предоставления в СНТ документов, подтверждающих переход прав на Владение. Новый владелец обязан быть уведомлен Собственником о наличии настоящего Договора, ознакомлен с текстом настоящего Договора, приложений к нему до совершения сделки. Неисполнение условия об уведомлении нового Собственника о наличии прав и обязанностей по отчуждаемому участку (в том числе по условиям настоящего Договора), а также неуведомление СНТ о переходе прав на земельный участок, находящийся на территории СНТ, влечёт ответственность виновного лица за причинение убытков (прямых и косвенных) и обязанность их полного возмещения пострадавшей стороне. В случае наследования, иного правопреемства положения настоящего Договора сохраняют свою силу для нового Собственника.

#### **6. Порядок уплаты платежей.**

6.1. Платежи могут быть произведены Собственником как в наличной форме в кассу СНТ, так и в безналичном порядке в кассу СНТ, на расчётный счёт, указанный в реквизитах настоящего Договора. При оплате в безналичном порядке вне кассы СНТ, в графе «назначение платежа» обязан быть указан номер оплачиваемого счёта, или указание будущих месяцев и соответствующего года в случае авансового платежа.

6.2. Оплата по настоящему Договору производится по выставляемым Товариществом квитанциям (счетам), в срок не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным. Товарищество вправе привлекать для сбора средств по настоящему договору уполномоченных организаций – третьих лиц, в этом случае квитанции (счета) будут выставляться уполномоченной организацией с обязательным указанием получателя платежа – СНТ.

6.3. Комиссия платёжных систем, банков и иных финансовых организаций за осуществление платежа оплачивается Собственником.

#### **7. Персональные данные.**

7.1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" персональными данными является любая информация, относящаяся прямо или косвенно к Собственнику, заключившему настоящий Договор, а обработка персональных данных необходима для исполнения Договора, стороной которого является субъект персональных данных. Целью обработки персональных данных является корректное информирование о ходе исполнения настоящего Договора, наличии нарушений, ненадлежащего исполнения его, направления корреспонденции установленными в Договоре способами, а также соблюдение норм законодательства РФ, касающихся порядка уведомлений об изменении: данных оператора, тарифов ресурсоснабжающих организаций, в случае выставления счетов Собственнику не непосредственно, иных влияющих на изменение существенных условий Договора событиях.

7.2. Данные Собственника – как субъекта персональных данных включают в себя данные, содержащиеся в разделе Реквизиты сторон, а подтверждением согласия на обработку является подписание настоящего Договора.

Собственник, при подписании настоящего Договора подтверждает принятие решения о предоставлении его персональных данных и согласии на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе.

7.3. Согласие Собственника, в случае заключения, и/или исполнения настоящего Договора представителем Собственника должно включать в себя фамилию, имя, отчество, адрес представителя Собственника – субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных).

7.4. Помимо действий, указанных в настоящей статье, оператор (СНТ «Опушкино») имеет право использовать персональные данные Собственника (законного или уполномоченного представителя) при взаимодействии с правоохранительными органами РФ – в порядке, регламентирующем предоставление персональных данных, при взаимодействии с судебными органами – в порядке, установленном соответствующими федеральными законами, кодексами и иными нормативными актами, а в случае взаимодействия с административными органами власти, муниципальными органами, для исполнения полномочий федеральных органов исполнительной власти, органов государственных внебюджетных фондов, исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и функций организаций, участвующих в предоставлении соответственно государственных и муниципальных услуг – в порядке, установленном федеральным законом № 152 от 27.07.2006.

7.5. Хранение персональных данных осуществляется в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, в течение срока действия настоящего Договора – по условиям, касающимся выставления требований, счетов, уведомления о событиях, затрагивающих порядок исполнения настоящего Договора. Хранение персональных данных осуществляется более срока действия настоящего Договора на период: до установленного решением суда, при наличии спора; до установленного законом или подзаконными актами сроками хранения бухгалтерской отчетности, касающейся сроков хранения первичной документации и сроков хранения налоговой документации при взаимодействии с физическими лицами. Обрабатываемые персональные данные подлежат уничтожению либо обезличиванию по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей.

7.6. В случае недееспособности Собственника как субъекта персональных данных (признания недееспособным, ограниченно недееспособным, подопечным), согласие на обработку его персональных данных дает законный представитель Собственника. В случае смерти Собственника – субъекта персональных данных согласие на обработку его персональных данных дают наследники Собственника – субъекта персональных данных, если такое согласие не было дано субъектом персональных данных при его жизни. Согласие на обработку персональных данных, вне зависимости от количества наследников, даёт любой из наследников, подтвердивший право действовать по настоящему Договору.

7.7. Персональные данные могут быть получены оператором (СНТ) от лица, не являющегося субъектом персональных данных, при условии предоставления в СНТ подтверждения наличия оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона 27.07.2006 N 152-ФЗ.

7.8. Обработка персональных данных объектов государственной охраны и членов их семей осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 27 мая 1996 года N 57-ФЗ "О государственной охране". При этом, данные, необходимые для применения вышеуказанных особенностей, обязаны быть указаны Собственником – субъектом персональных данных оператору непосредственно при заключении настоящего Договора или незамедлительно (в течение трёх дней) при изменении статуса Собственника. В случае несоблюдения изложенного выше условия об информировании оператора, ответственность оператора возможна только в случае, если будет доказан факт осведомлённости оператора до заключения настоящего Договора об особенностях статуса Собственника – как объекта государственной охраны.

## **8. Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если причиной неисполнения (ненадлежащего исполнения) являются обстоятельства непреодолимой силы (стихийные бедствия, пожары, техногенные аварии и катастрофы, аварии на инженерных сооружениях и коммуникациях вне территории СНТ, военные действия, террористические акты, забастовки, нормативные акты органов государственной власти и местного самоуправления, препятствующие исполнению Сторонами своих обязательств по Договору), то есть чрезвычайные и непреодолимые при данных условиях обстоятельства, наступившие после заключения настоящего Договора, которые Сторона, нарушившая свои обязательства не могла предвидеть или предотвратить. Доказывание наличия обстоятельств непреодолимой силы основывается на документе официальных органов власти и управления, и оценивается в судебном порядке.

8.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого продолжают действовать такие обстоятельства, без возмещения каких-либо убытков.

8.3. Сторона, не исполнившая обязательство по настоящему Договору по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы не вправе ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы в том случае, если такая Сторона не известила другую Сторону в течение трёх дней о наступлении указанных обстоятельств.

## **9. Урегулирование споров.**

9.1. В случае возникновения любых споров или разногласий, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны приложат все усилия для их разрешения путем проведения переговоров между Сторонами.

9.2. Если споры не будут разрешены путем переговоров, споры подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

9.3. Если спор подлежит рассмотрению в участке мирового судьи или суде общей юрисдикции, то рассматриваться по подсудности он должен в судебном участке по территориальной подсудности СНТ или в Истринском городском суде Московской области.

## **10. Срок действия Договора, основания для его прекращения.**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2020 года и действует до дня его расторжения или прекращения по законным основаниям (в том числе, но не ограничиваясь: прекращение/изменение права собственности, правопреемство, наследование и др.). В случае изменения Договора по инициативе одной из сторон, сторона-инициатор обязана заблаговременно, не позднее, чем за 30 дней направить другой стороне мотивированное обоснование необходимости (желания) изменить Договор. В случае, если другая сторона не согласна изменить условия Договора, или не направляет мотивированный отказ в течение 30 дней со дня получения требования (заявления и пр.) об изменении условий Договора, Договор не изменяется, и сторона-инициатор имеет право обязать изменить договор в судебном порядке. Договор считается изменённым исключительно при соблюдении письменной формы с соблюдением требований, предъявляемых к ней. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия настоящего Договора.

10.2. Договор прекращается надлежащим исполнением, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## **11. Прочие условия.**

11.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны лишь при условии, если они будут совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами – уведомлениями, направленными по электронной почте (e-mail), и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, т.к. только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты, указанным в Договоре в реквизитах Сторон. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность. Изменения к договору оформляются только в письменной форме.

11.4. В случае отказа Собственника от подписания настоящего Договора, взаимоотношения между Собственником и Товариществом будут основываться на требованиях Закона, нормах и правилах, принятых СНТ, а в случае конфликта или спора – на основании решения суда. Собственник в силу закона обязан уплатить взносы, установленные в порядке действующего законодательства РФ, в сроки и размере, установленных решением (решениями) органов управления СНТ, а при судебном рассмотрении спора – также возместить убытки и издержки, связанные с уклонением от подписания Договора и/или неисполнением законных требований.

## 12. Адреса и реквизиты Сторон

### СНТ «Опушкино»

143500, Московская область, Истринский район,  
территория НП «Буньково», д. 1, пом. I

ИНН/КПП: 5017053419/501701001

р/с40703810940000005530

в ПАО СБЕРБАНК,

БИК:44525225

к/с 3010181040000000225

ОГРН 1195081028361

e-mail: np-bunkovo@mail.ru

### Собственник

Паспорт РФ

Дата выдачи

Зарегистрирован по адресу:

e-mail:

Тел.

### Председатель Правления

---

---