

**Динамика доходов и расходов СНТ Опушкино за 2022г.**

	1 квартал		2 квартал		3 квартал		4 квартал		2022	
	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт
<b>Поступление денежных средств:</b>	<b>16 553 692</b>	<b>14 572 680</b>	<b>16 413 167</b>	<b>16 602 487</b>	<b>16 943 409</b>	<b>16 975 981</b>	<b>16 849 778</b>	<b>18 633 457</b>	<b>66 760 046</b>	<b>66 784 605</b>
за пользование общим имуществом (в т.ч. пени)	14 570 785	12 681 462	14 583 779	14 768 631	14 579 935	14 681 461	14 581 578	16 412 850	58 316 077	58 544 404
за электроэнергию	1 629 700	1 519 253	1 051 572	1 148 060	919 647	887 043	1 471 920	1 214 724	5 072 839	4 769 080
плата за доп. услуги собственниками	263 100	264 400	674 400	593 400	1 295 000	1 318 100	500 600	575 900	2 733 100	2 751 800
возмещение за электроэнергию от СНТ Барское	0	0	0	0	42 647	0	203 145	0	245 792	0
долги по договору уступки права требования НП	0	0	0	0	0	0	0	280 683	0	280 683
прочие поступления	90 107	107 564	103 416	92 396	106 181	89 378	92 535	149 300	392 238	438 638
<b>Расход денежных средств:</b>	<b>18 032 596</b>	<b>14 931 077</b>	<b>17 352 071</b>	<b>16 437 246</b>	<b>17 670 857</b>	<b>18 062 675</b>	<b>18 940 403</b>	<b>18 114 897</b>	<b>71 995 928</b>	<b>67 545 895</b>
<b>ФОТ, налоги и платежи с фонда з/п:</b>	<b>1 497 951</b>	<b>1 051 759</b>	<b>1 497 951</b>	<b>1 233 801</b>	<b>1 497 951</b>	<b>1 085 928</b>	<b>1 497 951</b>	<b>1 503 531</b>	<b>5 991 804</b>	<b>4 875 019</b>
зарплата персонала	1 000 935	739 092	1 000 935	837 174	1 000 935	716 030	1 000 935	965 205	4 003 740	3 257 501
НДФЛ (13%)	149 565	94 090	149 565	124 394	149 565	106 273	149 565	161 996	598 260	486 753
страховые взносы с з/п (ОПС-22%, ФСС-2,9%, ОМС-5,1%, НС и ПЗ-0,2%)	347 451	218 577	347 451	272 234	347 451	263 624	347 451	376 330	1 389 804	1 130 765
<b>Коммунальные платежи:</b>	<b>25 500</b>	<b>30 000</b>	<b>25 500</b>	<b>25 000</b>	<b>1 946 845</b>	<b>1 001 419</b>	<b>4 384 838</b>	<b>3 630 341</b>	<b>6 382 683</b>	<b>4 686 759</b>
ТО газопровода	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
вывоз мусора	0	0	0	0	510 760	256 160	1 104 692	979 235	1 615 452	1 235 395
электроэнергия	0	0	0	0	1 410 585	739 259	3 254 646	2 608 106	4 665 231	3 347 365
обслуживание коммуникаций офиса	25 500	30 000	25 500	25 000	25 500	6 000	25 500	43 000	102 000	104 000
<b>Безопасность:</b>	<b>10 500</b>	<b>14 099</b>	<b>10 500</b>	<b>38 639</b>	<b>10 500</b>	<b>14 099</b>	<b>10 500</b>	<b>34 999</b>	<b>42 000</b>	<b>101 837</b>
услуги охраны (содержание и оснащение)	10 500	14 099	10 500	38 639	10 500	14 099	10 500	34 999	42 000	101 837
установка и обслуживание видеонаблюдения и пропускной системы	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Услуги банковских учреждений:</b>	<b>100 000</b>	<b>82 624</b>	<b>100 000</b>	<b>97 298</b>	<b>100 000</b>	<b>105 412</b>	<b>100 000</b>	<b>115 420</b>	<b>400 000</b>	<b>400 753</b>
<b>Налоги, сборы, госпошлины:</b>	<b>121 341</b>	<b>99 914</b>	<b>123 070</b>	<b>115 581</b>	<b>153 209</b>	<b>128 536</b>	<b>139 085</b>	<b>149 554</b>	<b>536 705</b>	<b>493 585</b>
<b>Расчеты с НП "Буньково":</b>	<b>16 161 812</b>	<b>13 344 000</b>	<b>15 479 558</b>	<b>14 920 527</b>	<b>13 836 860</b>	<b>15 641 076</b>	<b>12 692 537</b>	<b>12 259 553</b>	<b>58 170 767</b>	<b>56 165 156</b>
Договор подряда № 01/01/2020 от 01.01.2020	8 205 000	6 654 000	8 205 000	4 969 000	8 205 000	10 940 000	8 205 000	9 740 000	32 820 000	32 303 000
Купли-продажи б/н от 18.11.2019 (здание и зем.участок)	291 377	0	291 377	251 527	291 377	0	291 377	0	1 165 509	251 527
Купли-продажи б/н от 18.11.2019 (земельные участки)	1 162 909	160 000	1 162 909	2 890 000	1 162 909	1 854 910	1 162 909	0	4 651 637	4 904 910
Купли-продажи б/н от 18.11.2019 (имущество)	3 016 764	6 530 000	3 016 764	6 660 000	3 016 764	2 845 166	3 016 764	0	12 067 055	16 035 166
Соглашение от 28.12.2020 (мусор)	915 297	0	1 138 376	0	617 103	0	16 486	0	2 687 262	0
Соглашение от 28.12.2020 (электроэнергия)	2 570 465	0	1 665 132	150 000	543 707	0	0	2 240 000	4 779 304	2 390 000
Договор уступки права требования от 01.08.2022	0	0	0	0	0	0	0	279 553	0	279 553
Купли-продажи б/н от 05.10.2022 (газопровод)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
прочие возмещения расходов	0	0	0	0	0	1 000	0	0	0	1 000
<b>Затраты на содержание территории:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
обустройство и ремонт общественных зон	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
обустройство и ремонт дорог	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Затраты на обслуживание инженерных сетей:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
расходные материалы и инструменты	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
диагностика и ремонт оборудования	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
инженерно-техническое обслуживание	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
вывоз нечистот	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Затраты на приобретение и содержание ОС:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>241 750</b>	<b>0</b>	<b>241 750</b>
приобретение и создание ОС	0	0	0	0	0	0	0	241 750	0	241 750
содержание и обслуживание транспортных средств	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ГСМ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Услуги высококвалифицированных специалистов:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
обучение персонала	0	0	0	0	10 000	10 000	0	0	10 000	10 000
юридические услуги	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Офис:</b>	<b>105 492</b>	<b>303 680</b>	<b>105 492</b>	<b>6 400</b>	<b>105 492</b>	<b>11 310</b>	<b>105 492</b>	<b>20 500</b>	<b>421 968</b>	<b>341 890</b>
канц.товары, обслуж.оргтехники, типография и т.п.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на ТО, содержание, оплаты лицензий и ПО (КТС, ЭЦП, ККТ, 1С, Домопульт)	105 492	303 680	105 492	6 400	105 492	11 310	105 492	20 500	421 968	341 890
<b>Прочее:</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>64 896</b>	<b>10 000</b>	<b>159 250</b>	<b>40 000</b>	<b>229 146</b>
мероприятия поселка	0	0	0	0	0	0	0	148 000	0	148 000
связь, почтовые, представительские и проч. расходы	10 000	5 000	10 000	0	10 000	64 896	10 000	11 250	40 000	81 146
<b>Дефицит/Профицит (-/+)</b>	<b>-1 478 904</b>	<b>-358 397</b>	<b>-938 904</b>	<b>165 241</b>	<b>-727 448</b>	<b>-1 086 694</b>	<b>-2 090 625</b>	<b>518 560</b>	<b>-5 235 881</b>	<b>-761 291</b>