

Отчет о ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Опушкино»

Ревизия проведена ревизором СНТ «Опушкино» Сергеевым И.В. (Протокол внеочередного общего собрания членов СНТ «Опушкино» от 26.12.2020г.)

Дата начала ревизии: 10 апреля 2023г.

Дата окончания ревизии: 24 апреля 2023г.

Ревизор Садоводческого некоммерческого товарищества "Опушкино" (Далее – СНТ), руководствуясь Федеральным законом " О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ и Уставом СНТ, провел ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022г. (далее — отчетный период), с целью объективной, независимой проверки этой деятельности, ее оценки и выдачи заключения о целевом использовании денежных средств СНТ за 2022г.

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- уставные документы
- протоколы общих собраний членов СНТ;
- трудовые договоры с работниками СНТ;
- должностные инструкции;
- документы кадрового учета, приказы, штатное расписание;
- регистры бухгалтерского и налогового учета;
- бухгалтерская, налоговая и статистическая отчетность;
- договоры с контрагентами;
- первичная бухгалтерская документация: акты выполненных работ, товарные накладные, кассовая книга, авансовые отчеты, банковские выписки и платежные документы по расчетному счету, расчетные и платежные ведомости;
- материалы по судебным искам;
- прочие необходимые документы.

В связи с несущественностью показателей дробной части рубля и для удобства восприятия отчета все данные указаны в полных рублях.

Заключение ревизионной комиссии.

Вышеперечисленная документация предоставлена в полном объеме.

Документы оформлены должным образом и хранятся в надлежащем виде.

Документы на бумажных носителях соответствуют документам в электронном виде.

Документы предоставлялись по мере запросов, был обеспечен полный доступ к финансовой, бухгалтерской, хозяйственной и прочей документации СНТ.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется в электронном виде, с использованием лицензионного специализированного программного обеспечение (программа 1С: Инфокрафт: Бухгалтерия СНТ, 1С:Зарплата и управление персоналом и ПО «Домопульт»).

Ведение бухгалтерского учета подтверждено составляемыми формами отчетности и наличием первичных бухгалтерских документов, а также электронной базой.

Проведена проверка ведения кадрового учета и расчетов по заработной плате. С сотрудниками заключены трудовые договоры. Все выплаты произведены в соответствии с действующим законодательством и утвержденным штатным расписанием. С заработной платы начислены и уплачены страховые взносы, удержанный НДФЛ перечислен в срок.

Поступление денежных средств за отчетный период.

Начисления собственникам (членам СНТ и собственникам без участия в СНТ) за пользование общим имуществом в 2022г. производились в соответствии с порядком, утвержденным на внеочередном общем собрании членов (Протокол от 25.12.2021г.).

За 2022г. в СНТ поступило 66 784 605руб., в т.ч.:

1. от собственников по ежемесячным начислениям:
 - за пользование общим имуществом (в т.ч. пени) 58 544 404руб.
 - оплата потребленной электроэнергии 4 769 080руб.
2. от собственников взыскание долгов НП «Буньково» в соответствии с договором уступки права требования от 01.08.2022г. (доход СНТ) 280 683руб.
3. от собственников за дополнительные услуги (доход СНТ) 2 751 800руб.
4. от организаций за размещение торгово-сервисных аппаратов (доход СНТ) 438 638руб.

Расходование денежных средств за отчетный период.

За 2022г. израсходовано 67 545 895руб., в т.ч.:

1. расходы на оплату труда, в т.ч. уплата налогов и взносов в бюджет 4 875 019руб.
 2. коммунальные платежи 4 686 759, в т.ч.:
 - электроэнергия 3 347 365руб.
 - вывоз мусора 1 235 395руб.
 - обслуживание коммуникаций офиса 104 000руб.
- В августе-сентябре 2022г. были перезаключены договора с НП «Буньково» на СНТ «Опушкино»: энергоснабжение с АО «Мосэнергосбыт», вывоз мусора ООО "Рузский РО" и ООО «Экорегионсервис».
3. расходы на безопасность (обслуживание КТС и охранной сигнализации) 101 837руб.
 4. расходы на банковские услуги 400 753руб.
 5. налоги, госпошлины и прочие сборы 493 585руб.
 6. расходы на высококвалифицированных специалистов (обучение персонала) 10 000руб.
 7. расходы на содержание офиса (канц. и хоз. товары, услуги связи, обслуживание оргтехники, почтовые и типографские услуги, обслуживание бухгалтерских программ, кассового аппарата, терминала, ЭЦП и прочее) 341 890руб.
 8. связь, почтовые, представительские и прочие расходы 81 146руб.
 9. расходы за счет доходов, полученных от коммерческой деятельности:
 - покупка, доставка и установка зимней деревянной горки 241 750руб.
 - закупка детских сладких подарков к Новому году 148 000руб.
 10. расчеты с НП «Буньково» 56 165 156руб. в т.ч.:

10.1. расчеты по договорам купли-продажи имущества от 18.11.2019г. 21 191 603руб.

10.2. расчеты по договору подряда 32 303 000руб.

10.3. расчеты по соглашению от 28.12.2020г. о возмещении расходов на оплату счетов по договорам электроснабжения, вывозу мусора, по которым потребителем является СНТ «Опушкино» 2 390 000руб.

10.4. расчеты по договору уступки права требования от 01.08.2022г. 279 553руб.

10.5. прочие расчеты 1000руб.

Анализ показателей бухгалтерской отчетности на 31.12.2022г.

Остатки денежных средств на расчетном счете СНТ и в кассе на 31.12.2022г. составляют 728 845руб.

Балансовая стоимость основных средств 60 193 401руб.

Дебиторская задолженность СНТ на 31.12.2022г. составляет 7 436 323руб. Основные дебиторы:

- Собственники 7 153 653руб., в т.ч.:
 - за ежемесячные начисления 6 188 610руб. За отчетный период поданы 6 судебных исков о взыскания задолженности.
 - за дополнительные услуги 77 900руб.
 - долги НП «Буньково» в соответствии с договором уступки права требования от 01.08.2022г. 887 143руб.
- Прочие дебиторы (в т.ч. авансы поставщикам и подрядчикам) 282 669руб.

Кредиторская задолженность СНТ на 31.12.2022г. составляет 30 310 386руб. СНТ не имеет просроченной кредиторской задолженности, вышеуказанная задолженность является текущей. Основные кредиторы:

- НП «Буньково» - 28 106 498руб.:
 - по договорам купли-продажи имущества от 18.11.2023г. задолженность отсутствует, окончательный расчет произведен в течение 2022г.
 - по договору подряда 2 735 000руб.
 - по соглашению о возмещении расходов на электроэнергию 5 708 430руб.
 - по соглашению о возмещении расходов на вывоз мусора 4 602 901руб.
 - по договору купли-продажи газопровода от 05.10.2022г. 14 173 023руб.
 - по договору уступки права требования от 01.08.2022г. 887 143руб.(расчеты производятся по мере поступления денежных средств от должников)
- АО «Мосэнергосбыт» 1 318 407руб
- ООО «Экорегιονсервис» 257 860руб.
- ООО «Рузский РО» 122 198руб.
- Платежи в бюджет 132 134руб.
- Прочие кредиторы (в т.ч. авансы собственников и других контрагентов) 373 289руб.

Итоговые выводы ревизии.

1. Ревизия планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансово-хозяйственная деятельность СНТ

осуществляется в рамках решений общего собрания членов СНТ, не противоречит законодательству Российской Федерации и Уставу СНТ.

2. Начисления собственникам осуществлялись в соответствии с порядком, установленным общим собранием членов СНТ.

3. Произведенные расходы соответствуют уставной деятельности. Нецелевого использования средств не выявлено.

4. Представленные данные об исполнении сметы доходов и расходов СНТ достоверно отражают существенные аспекты результатов деятельности СНТ и его финансовое положение на 31 декабря 2022г.

5. Бухгалтерский и налоговый учет в СНТ ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ.

6. Работа СНТ по взысканию задолженности с должников (неплательщиков), признана удовлетворительной.

7. Предлагаю общему собранию членов СНТ утвердить бухгалтерскую отчетность за 2022г. и считать работу СНТ в 2022г. в части финансово-хозяйственной деятельности удовлетворительной.

Ревизор СНТ «Опушкино» _____

Сергеев И.В.