

## ПРОТОКОЛ

### Внеочередного общего собрания членов СНТ «ОПУШКИНО»

Место проведения: Московская обл. Истринский г.о. тер.НП «Буньково», д.1, пом. I.

Дата проведения: Двадцать шестое декабря две тысячи двадцатого года.

Регистрация участников начата в 10 часов 45 минут, окончена в 11 часов 05 минут. Протокол регистрации участников является неотъемлемой частью настоящего Протокола и приложен к нему.

Всего зарегистрировались 93,75 % участников СНТ, 15 (Пятнадцать) участников, из которых лично – 10 (Десять) человек, в качестве представителя по доверенности – 5 человек.

Приглашенные лица, зарегистрированные как имеющие право участия в общем собрании СНТ «ОПУШКИНО», не являющиеся членами СНТ – 46 (Сорок шесть) человек, из которых лично – 11 (Одиннадцать) человек, 35 (Тридцать пять) – по доверенности на представителя. Протокол регистрации вышеуказанных приглашенных лиц приобщен к настоящему Протоколу и является его неотъемлемой частью.

#### **Кворум обеспечен. Собрание правомочно принимать решения.**

Собрание начато в 11 часов 10 минут. По процедурным вопросам – Председатель Правления объявил об итогах регистрации участников и лиц, имеющих право на участие в общем собрании, об открытии собрания, о его правомочности и предложил членам СНТ избрать Председательствующего на собрании и секретаря. Дополнительно, для обеспечения оперативного подсчёта голосов по вопросам повестки дня, предусматривающих учёт голосов лиц, не являющимися членами СНТ, но имеющими право голосования, из числа членов СНТ предложил назначить помощниками секретаря двух человек. Предложенные кандидатуры: Председательствующим на собрании избрать Ма [ ] А.В., Секретарём – Го [ ] А.Н., помощниками секретаря – Ал [ ] Н.Б. и Са [ ] А.В.

#### **Вопрос поставленный на голосование:**

Избрать Председательствующим на собрании Ма [ ] А.В., Секретарём – Го [ ] А.Н., помощниками секретаря – Ал [ ] Н.Б. и Са [ ] А.В.

#### **Результаты голосования:**

**ЗА 15**

**ПРОТИВ 0**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0**

Решение принято единогласно.

Председательствующий Ма [REDACTED] А.В. предложил до начала обсуждения и принятия решений по повестке дня утвердить регламент собрания с целью его проведения конструктивного проведения и не допущения срыва. Предложено утвердить следующий регламент: время для доклада не более 10 минут, для информации (сообщения) по вопросу – до 10 минут, на выступления по обсуждаемым вопросам – до 2 минут, на повторные выступления – до 1 минуты, на справки и вопросы к докладчикам – не более 1 минуты. При нарушении регламента путём создания помех Председательствующему в ведении собрания, как то: перебивать докладчика и других выступающих репликами, несвоевременной постановкой вопросов и иными способами; мешать организационному ходу собрания путем намеренного срыва заседания шумным произнесением длинных ненужных речей и т. п. в знак протеста, возражения (путём обструкции); вмешиваться в работу счетной комиссии, - Председательствующий делает замечание нарушителю, а при повторных нарушениях предпринимает все необходимые меры по восстановлению порядка, вплоть до удаления нарушителя с собрания (как лицо, нарушающее решение общего собрания о регламенте).

**Вопрос поставленный на голосование:**

Утвердить следующий регламент: время для доклада не более 10 минут, для информации (сообщения) по вопросу – до 10 минут, на выступления по обсуждаемым вопросам – до 2 минут, на повторные выступления – до 1 минуты, на справки и вопросы к докладчикам – не более 1 минуты.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 13

«ПРОТИВ» 1

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1

**Решение принято.**

Председательствующий огласил вопросы, вынесенные на повестку дня общего собрания:

- 1. Об изменении Устава СНТ «ОПУШКИНО».**
- 2. Об утверждении положений «Об Общем собрании», «О Правлении», «О ревизионной комиссии (ревизоре) Товарищества».**
- 3. Об утверждении порядка отчётности.**
- 4. О вступительных взносах при приёме в члены СНТ «Опушкино».**
- 5. Об освобождении с должности Ревизора Товарищества – Са [REDACTED] М.Б.**
- 6. О назначении (избрании) нового Ревизора Товарищества.**
- 7. Об утверждении финансово-экономического обоснования взносов и сметы на 2021 год.**
- 8. О принятии в состав СНТ новых членов**

До рассмотрения вопросов повестки дня Председательствующий разъяснил порядок проведения голосования, который в соответствии с законом предусматривает учёт голосов

по вопросам с первого по шестой, а также по восьмому вопросу – исключительно членов СНТ, а по седьмому вопросу – также и присутствующих лиц, не являющихся членами СНТ, но ведущими садоводство на территории Товарищества. В обсуждении вопросов, за исключением седьмого, принимают участие только члены СНТ.

#### **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

По первому вопросу выступил Ма [REDACTED] А.В. с докладом о необходимости внесения изменений в устав СНТ «ОПУШКИНО», а также с информацией о том, что после надлежащего уведомления о проекте изменений от членов СНТ не поступало каких-либо дополнений или изменений к проекту. Предложенные изменения предусматривают приведение в соответствие с действующим законодательством РФ статей Устава, а также уточняют порядок пользования и управления общей долевой собственностью. На вопрос об ознакомлении с проектом изменений в Устав, присутствующие члены ответили утвердительно. Для принятия решения требуется большинство голосов в размере не менее 2/3 от зарегистрированных и принимающих участие в собрании членов СНТ. Дополнительных вопросов не поступило.

#### **Вопрос поставленный на голосование:**

Утвердить (принять) изменения №2 к Уставу Садоводческого Некоммерческого Товарищества «ОПУШКИНО» согласно ранее опубликованному тексту (прилагается и является неотъемлемой частью настоящего протокола).

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» 12                      «ПРОТИВ» 2                      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1

**Решение принято.**

#### **РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить (принять) изменения №2 к Уставу Садоводческого Некоммерческого Товарищества «ОПУШКИНО» согласно ранее опубликованному тексту (прилагается и является неотъемлемой частью настоящего протокола).**

По второму вопросу повестки дня выступил Ма [REDACTED] А.В., который пояснил, что голосование по вопросу о принятии положения «о Правлении» будет являться незаконным по причине неопубликования на сайте и ненадлежащего уведомления членов СНТ проекта положения в установленный законом срок. На обсуждение и последующее голосование выносится вопрос о принятии положений «Об Общем собрании» (Положение о порядке подготовки и проведения Общего собрания СНТ «ОПУШКИНО»), и «О ревизионной комиссии (ревизоре) Товарищества». Также, на основании принятого решения об утверждении (принятии) изменений к Уставу, предусматривающих, в соответствии с законом, долевое участие в управлении и пользовании имуществом общего пользования пропорционально размерам земельного участка каждым членом СНТ, а для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе при голосовании – также, в равных условиях с членами СНТ, учитывать голоса, пропорционально размеру земельного участка, - дальнейшее голосование и учёт голосов производить исходя из количества голосов, определяемых в соответствии с размером площади земельного участка голосующего. Количество голосов должно соответствовать доле в праве собственности на земельный

участок, а также определяется, исходя из соответствия одного квадратного метра – одному голосу. Количество голосов для подсчёта общего количества (при наличии кворума) и определения принятия (или непринятия) решений – основывается на сведениях актуальной выписки из единого государственного реестра недвижимости, где указываются и доля в собственности и площадь (размер) земельного участка. По материалам к общему собранию (проектам положений) дополнений, замечаний – не представлено. Вопросов не поступило.

**Вопрос, ставящийся на голосование:**

Утвердить (принять) положения «Об общем собрании» (в соответствии с проектом – «Положение о порядке подготовки и проведения Общего собрания СНТ «ОПУШКИНО»), а также положение «О Ревизионной комиссии (Ревизоре) Товарищества» (в соответствии с проектом – «Положение о Ревизионной комиссии (Ревизоре) Садоводческого некоммерческого товарищества (Товарищества собственников недвижимости) «ОПУШКИНО»).

**Результаты голосования:**

«ЗА» 12 (20381 голос)      «ПРОТИВ» 3 (2671 голос)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

**Решение принято.**

**РЕШЕНИЕ:**

Утвердить (принять) положения «Об общем собрании» (в соответствии с проектом – «Положение о порядке подготовки и проведения Общего собрания СНТ «ОПУШКИНО»), а также положение «О Ревизионной комиссии (Ревизоре) Товарищества» (в соответствии с проектом – «Положение о Ревизионной комиссии (Ревизоре) Садоводческого некоммерческого товарищества (Товарищества собственников недвижимости) «ОПУШКИНО»).

По третьему вопросу повестки дня выступил Ма [ ] А.В., который сообщил, что поскольку предыдущее решение об утверждении (принятии) изменений к Уставу СНТ «ОПУШКИНО» содержит среди прочих и положения о порядке предоставления отчётности (вопрос повестки дня), и это решение принято в установленном законом порядке – повторное голосование по вопросу порядка отчётности имел бы смысл только в случае, если бы решение о принятии изменений не было бы принято. Поскольку решение по вопросу повестки дня вошло в ранее принятое решение по предыдущему вопросу – предложено не проводить повторное голосование. Возражений, замечаний, вопросов – не поступило.

**Голосование по третьему вопросу повестки дня не проводилось, подсчёт голосов, соответственно – не производился.**

По четвёртому вопросу повестки дня выступил Ма [ ] А.В., который сообщил, что поскольку предыдущее решение об утверждении (принятии) изменений к Уставу СНТ «ОПУШКИНО» содержит среди прочих и положение об исключении вступительных взносов из положений Устава, ранее принятое решение включило вопрос №4 повестки дня и повторное голосование – также, как и по предыдущему вопросу – нецелесообразно и имело бы смысл только в случае непринятия изменений к Уставу. Тем более, что в

соответствии с законодательством – вступительные взносы среди иных типов взносов не предусмотрены. Возражений, замечаний, вопросов – не поступило.

**Голосование по четвёртому вопросу повестки дня не проводилось, подсчёт голосов, соответственно – не производился.**

По пятому вопросу повестки дня Председательствующий доложил о поданных в установленные законом сроки в Правление СНТ при подготовке к проведению Общего собрания заявлениях от членов СНТ, составляющих более 1/5 общей численности членов. Требование о включение в повестку дня вопроса о досрочном прекращении полномочий Ревизора Са [REDACTED] М.Б. доведено до сведения всех членов СНТ в установленном порядке. Слово для доклада по данному вопросу передано Ал [REDACTED] Н.Б., который сообщил о неисполнении Ревизором своих обязанностей за прошедший период, а также об игнорировании поручений правления, нарушениях действующего Устава СНТ в части, касающейся работы Ревизора, и предложил поставить на голосование вопрос о досрочном прекращении полномочий Ревизора. Вопросов к докладчику, в том числе от Ревизора – не поступило.

**Вопрос поставленный на голосование:**

освободить от должности Ревизора Товарищества – Са [REDACTED] М.Б

**Результаты голосования:**

«ЗА» 12 (20381 голос) «ПРОТИВ» 2 (781 голос) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 (1890 голосов)

**Решение принято.**

**РЕШЕНИЕ:**

освободить от должности Ревизора Товарищества – Са [REDACTED] М.Б.

По шестому вопросу повестки дня «О назначении (избрании) нового Ревизора Товарищества» Председательствующий предложил рассмотреть кандидатуру члена СНТ, имеющего соответствующее образование, лицензии и опыт практической работы – Се [REDACTED] Ив [REDACTED] Вя [REDACTED]. Се [REDACTED] И.В. кратко доложил о себе и заверил собрание в своей компетенции и возможности осуществлять функции Ревизора СНТ.

**Вопрос поставленный на голосование:**

Избрать на должность Ревизора Товарищества – Се [REDACTED] И.В. сроком на пять лет.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 14 (22792 голоса) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 (260 голосов)

**Решение принято.**

**РЕШЕНИЕ:**

Избрать на должность Ревизора Товарищества – Се [REDACTED] И.В. сроком на пять лет.

Перед началом обсуждения седьмого вопроса от зарегистрированного для участия в собрании лица, ведущего садоводство без участия в товариществе – Ст [REDACTED] О.Н., представляющего интересы собственника – Ст [REDACTED] В.С. поступило заявление с просьбой внести в протокол Общего собрания замечания (приобщено к протоколу) о якобы имевшемся нарушении, выразившемся в «изменении повестки собрания добавлением пунктов об отстранении ревизора СНТ и назначении нового ревизора СНТ». Доказательств неуведомления членов СНТ о дополнении вопросов повестки дня – не предоставлено. Обоснований права на замечания по повестке дня лицом, не принимающим участия в обсуждении и голосовании по вышеуказанным вопросам повестки дня – также не предоставлено.

Также поступил вопрос от члена СНТ – Ру [REDACTED] П.В.: «А когда пройдет два года, будет ли расторгнут договор подряда с НП «Буньково»? Председательствующий отклонил данный вопрос как неуместный, не являющийся вопросом повестки дня, и не относящийся к порядку заключения и расторжения договоров между СНТ и третьими лицами. Ру [REDACTED] П.В. рекомендовано ознакомиться как с договором подряда, так и с порядком заключения и расторжения (прекращения) договоров.

Вопросы, поступившие от члена СНТ – Са [REDACTED] А.В.: «Обслуживается ли посёлок по минимальной стоимости? Откуда взялся принцип минимальности? Кто определял и как соотносятся цены с другими посёлками»? Председательствующий отклонил данные вопросы, как не относящиеся к утверждённой повестке дня, пояснив, что как член СНТ, Са [REDACTED] А.В. присутствовал на собраниях, где обсуждались эти вопросы и принимались решения о заключении соответствующих договоров.

Вопрос, поступивший от лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе – Ва [REDACTED] А.Е.: «Между СНТ «ОПУШКИНО» и НП «БУНЬКОВО» заключены три договора. Можно ли пояснить что это за договоры»? Председательствующий пояснил, что два договора купли-продажи недвижимого имущества регистрировались уполномоченными государственными органами, поскольку в одном договоре предмет – земельные участки, а в другом – доли земельных участков и недвижимое имущество, а третий договор имеет предмет – движимое имущество (сети, газовое оборудование, электрооборудование и т.д.)

Председательствующий попросил собравшихся соблюдать регламент и вернуться к обсуждению повестки дня.

Вопрос Ру [REDACTED] П.В.: «А когда будут переданы от НП в СНТ тракторы и «Газель»? Председательствующий: «по окончании лизингового договора и подведения итогов финансового года, определяющего, помимо прочего, и стоимость машин и оборудования, можно определить цену предполагаемого договора. В противном случае сделка может обладать признаками недействительности или ничтожности. Вариант независимой оценки приобретаемого имущества – влечёт дополнительные затраты и не удешевляет процедуру. Реплика члена СНТ Ал [REDACTED] Н.Б.: «При определении цены необходимо ориентироваться на рыночную стоимость с учётом допустимости отклонения в размере не более 20%».

Вопрос, поступивший от лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе – Ти [REDACTED] И.А.: «Будет ли изменена квитанция по оплате, с учётом вступления в члены СНТ»? Ответ на этот вопрос дала Председатель СНТ – Го [REDACTED] А.Н.: квитанции об оплате будут изменены с учётом порядка уплаты взносов для членов СНТ и платежей лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, на равных (не отличающихся) условиях с членами СНТ.

Вопрос, поступивший от лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе – Ма [REDACTED] В.С.: «Все ли земельные участки, принадлежавшие НП включены в договоры купли-продажи с СНТ?» Председательствующий: «На дату заключения договоров все земельные участки, принадлежащие НП, включая долевые, которые могли быть переданы СНТ – вошли в предмет договоров купли-продажи».

Вопрос от зарегистрированного для участия в собрании лица, ведущего садоводство без участия в товариществе – Ст [REDACTED] О.Н., представляющего интересы собственника – Ст [REDACTED] В.С.: «Хотелось бы видеть смету затрат НП «Буньково», штатное расписание, материалы, ГСМ, все договоры НП, вывоз мусора, снега, как будет распределяться внутри НП средства»? Председательствующий: «Вы можете ознакомиться с договором подряда, регламентом проводимых работ, это даст понимание по части заданных вопросов. Некорректными являются вопросы о внутренней структуре и способах исполнения порученного третьим лицом-подрядчиком. Если есть вопросы по качеству или сроках исполнения подрядных работ, Вы можете сделать соответствующий запрос или заявить о каком-либо несоответствии.»

Вопрос, поступивший от лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе – По [REDACTED] А.В.: «Прошу предоставить то же самое на 2020 год». Ответ Председательствующего: «Отчёт по итогам года составляется после его окончания и предоставляется для утверждения Общему собранию СНТ, а данные бухгалтерского баланса направляются в ФНС не позднее 31 марта. Сдача-приёмка выполненных работ производится согласно договору и фиксируется в соответствующих актах».

Вопрос, поступивший от лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе – Ти [REDACTED] И.А.: «Как отличается имущество СНТ как юридического лица, и имущество общего пользования? В положении о ревизионной комиссии указано, что при проведении проверки, это нужно разделять.» Председательствующий: «Имущество СНТ – всё имущество, находящееся на балансе организации, и если понятие имущества общего пользования отражено в законе, то для бухгалтерского учёта имеет значение фиксация факта приобретения, порядка оформления, списания имущества, что и является предметом контроля со стороны Ревизионной комиссии. Имущество может быть в процессе создания и не являться по факту принятым на баланс, а права на него, возможность пользования и иные правовые вопросы – могут и обязаны быть учтены».

Вопрос, поступивший от лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе – Ма [REDACTED] В.С.: «Схема понятна, почему нельзя занизить стоимость до минимума?» Ответ Председательствующего: «Любые сделки должны основываться на нормах закона и не содержать признаки мнимости, притворности или ничтожности. Если существуют основания – например оценка, балансовая стоимость, то заключать сделку минуя явные и очевидные принципы ценообразования – ставить под возможное оспаривание и расторжение сделки, и если сделка для одного контрагента заведомо убыточна, до в лучшем случае второй контрагент получает прибыль, а в худшем – организации ждут штрафы, иные убытки, связанные с расторжением и применением последствий для расторгнутой сделки, а в некоторых случаях – вплоть до уголовного преследования лиц, виновных в незаконной деятельности.»

Председательствующий вновь попросил собравшихся соблюдать регламент и вернуться к обсуждению повестки дня.

По седьмому вопросу повестки дня Председательствующий предоставил слово для доклада Председателю СНТ – Го■■■■ А.Н., которая сообщила, что Финансово-экономическое обоснование взносов для членов СНТ и платежей лиц, ведущих садоводство на территории СНТ без участия в Товариществе подготовлено с учётом неизменности размера платежей по отношению к предыдущим периодам деятельности СНТ, опубликовано на сайте СНТ для ознакомления в установленные сроки, а также смета СНТ на 2021 год подготовлена, размещена для ознакомления и предлагается к утверждению Общим собранием. Замечаний, иных аргументированных дополнений или изменений – не поступало и не предложено. Предлагается поставить вопрос на голосование с учётом голосов лиц, имеющих право на голосование по данному вопросу.

Реплика поступившая от лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе – По■■■■ А.В.: «Не вижу разницы между текущей работой НП и бывшей управляющей компанией «Жильё и Офис». Реплика оставлена без комментариев.

Вопрос, поступивший от лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе – Ма■■■■ А.А.: «Почему мы сами не обслуживаем посёлок, а заключили договор подряда?» Председательствующий: «Самостоятельно обслуживать посёлок можно тогда, когда есть техника, штат сотрудников, и т.д. а в настоящее время нам выгодно использовать подрядчика на условиях договора и с учётом количества и объёмов регламентных работ».

Вопрос Ру■■■■ П.В.: «Можем ли мы оставить формальную цену оплаты подрядчику – 500000 рублей?» Председательствующий: «■■■■! Вам уже объясняли про недействительные и ничтожные сделки. Не нужно создавать впечатление, что это предложение – нормальное.»

Вопрос, поступивший от члена СНТ – Са■■■■ А.В.: «Можно ли предоставить отчёт за 2019 год?» Председательствующий: «Отчёт за 2019 год утверждался на собрании, на котором Вы присутствовали, и он Вам известен. Прошу вернуться к повестке дня.»

#### **Вопрос поставленный на голосование:**

Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2021 год. Утвердить смету затрат по эксплуатации посёлка (СНТ) «ОПУШКИНО» и распределение платежей на 2021 год

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» 47(51847 голосов) «ПРОТИВ» 11(7638 голосов) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3(3872 голоса)

**Решение принято.**

#### **РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2021 год. Утвердить смету затрат по эксплуатации посёлка (СНТ) «ОПУШКИНО» и распределение платежей на 2021 год**

По восьмому вопросу повестки дня выступил Ма■■■■ А.В. с информацией о поступивших заявлениях о приёме в члены СНТ. Обращено внимание на соблюдение большинством подавших заявления требований законодательства о форме заявления и предоставления необходимых сведений, подтверждающих право собственности на земельный участок,



находящийся в пределах территории СНТ «ОПУШКИНО». Однако, 10 заявителей не соблюли порядок и законодательные ограничения не позволяют принять законное решение о приёме в члены СНТ. При голосовании о приеме в члены СНТ «ОПУШКИНО» или об отказе в приёме – действующие члены СНТ, имеющие право голоса по данному вопросу, должны учитывать требования норм Федерального закона. Предложено голосование произвести отдельно.

Вопрос, поставленный на голосование:

В связи с непредоставлением данных (сведений) о праве владения земельным участком в границах СНТ «ОПУШКИНО», а также руководствуясь положением п.9 ст.12 Федерального закона № 217-ФЗ, отказать в приёме в члены СНТ «ОПУШКИНО» гр. Го [REDACTED] Ал [REDACTED] Иг [REDACTED]

**Результаты голосования:**

«ЗА» 12 (20381 голос) «ПРОТИВ» 2 (781 голос) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 (1890 голосов)

**Решение об отказе в приёме в члены принято.**

**РЕШЕНИЕ:** Отказать в приёме в члены СНТ «ОПУШКИНО» гр. Го [REDACTED] Ал [REDACTED] Ив [REDACTED].

В связи с непредоставлением данных (сведений) о праве владения земельным участком в границах СНТ «ОПУШКИНО», а также руководствуясь положением п.9 ст.12 Федерального закона № 217-ФЗ, отказать в приёме в члены СНТ «ОПУШКИНО» гр. Ко [REDACTED] Ив [REDACTED] Ив [REDACTED]

**Результаты голосования:**

«ЗА» 12 (20381 голос) «ПРОТИВ» 2 (781 голос) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 (1890 голосов)

**Решение об отказе в приёме в члены принято.**

**РЕШЕНИЕ:** Отказать в приёме в члены СНТ «ОПУШКИНО» гр. Ко [REDACTED] Ив [REDACTED] Ив [REDACTED].

В связи с непредоставлением данных (сведений) о праве владения земельным участком в границах СНТ «ОПУШКИНО», а также руководствуясь положением п.9 ст.12 Федерального закона № 217-ФЗ, отказать в приёме в члены СНТ «ОПУШКИНО» гр. Го [REDACTED] Ал [REDACTED] Ми [REDACTED]

**Результаты голосования:**

«ЗА» 12 (20381 голос) «ПРОТИВ» 2 (781 голос) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 (1890 голосов)

**Решение об отказе в приёме в члены принято.**

**РЕШЕНИЕ:** Отказать в приёме в члены СНТ «ОПУШКИНО» гр. Го [REDACTED] Ал [REDACTED] Ми [REDACTED].

В связи с непредоставлением данных (сведений) о праве владения земельным участком в границах СНТ «ОПУШКИНО», а также руководствуясь положением п.9 ст.12 Федерального закона № 217-ФЗ, отказать в приёме в члены СНТ «ОПУШКИНО» гр. Го [REDACTED] Ва [REDACTED] Ва [REDACTED]

**Результаты голосования:**

«ЗА» 12 (20381 голос) «ПРОТИВ» 2 (781 голос) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 (1890 голосов)

**Решение об отказе в приёме в члены принято.**

**РЕШЕНИЕ:** Отказать в приёме в члены СНТ «ОПУШКИНО» гр. Го [REDACTED] Ва [REDACTED] Ва [REDACTED].

В связи с непредоставлением данных (сведений) о праве владения земельным участком в границах СНТ «ОПУШКИНО», а также руководствуясь положением п.9 ст.12 Федерального закона № 217-ФЗ, отказать в приёме в члены СНТ «ОПУШКИНО» гр. Ос [REDACTED] Ро [REDACTED] Ал [REDACTED]

**Результаты голосования:**

«ЗА» 12 (20381 голос) «ПРОТИВ» 2 (781 голос) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 (1890 голосов)

**Решение об отказе в приёме в члены принято.**

**РЕШЕНИЕ:** Отказать в приёме в члены СНТ «ОПУШКИНО» гр. Ос [REDACTED] Ро [REDACTED] Ал [REDACTED].

В связи с непредоставлением данных (сведений) о праве владения земельным участком в границах СНТ «ОПУШКИНО», а также руководствуясь положением п.9 ст.12 Федерального закона № 217-ФЗ, отказать в приёме в члены СНТ «ОПУШКИНО» гр. Во [REDACTED] Ир [REDACTED] Ол [REDACTED]

**Результаты голосования:**

«ЗА» 12 (20381 голос) «ПРОТИВ» 2 (781 голос) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 (1890 голосов)

**Решение об отказе в приёме в члены принято.**

**РЕШЕНИЕ:** Отказать в приёме в члены СНТ «ОПУШКИНО» гр. Во [REDACTED] Ир [REDACTED] Ол [REDACTED].

В связи с непредоставлением данных (сведений) о праве владения земельным участком в границах СНТ «ОПУШКИНО», а также руководствуясь положением п.9 ст.12 Федерального закона № 217-ФЗ, отказать в приёме в члены СНТ «ОПУШКИНО» гр. Ро [REDACTED] Ан [REDACTED] Вл [REDACTED]

**Результаты голосования:**

«ЗА» 12 (20381 голос) «ПРОТИВ» 2 (781 голос) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 (1890 голосов)

**Решение об отказе в приёме в члены принято.**

**РЕШЕНИЕ:** Отказать в приёме в члены СНТ «ОПУШКИНО» гр. Ро [REDACTED] Ан [REDACTED]  
Вл [REDACTED].

В связи с имеющейся задолженностью по оплате обязательных платежей за период более 2 месяцев и появляющимся основанием ставить вопрос об исключении из состава членов СНТ в случае приёма, рекомендовать отказать в приёме в члены СНТ с разъяснением о возможной подаче повторного заявления на ближайшее Общее собрание и недопущении впредь образования задолженности гр. Па [REDACTED] На [REDACTED] Ви [REDACTED]

**Результаты голосования:**

«ЗА» 12 (20381 голос) «ПРОТИВ» 2 (781 голос) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 (1890 голосов)

**Решение об отказе в приёме в члены принято.**

**РЕШЕНИЕ:** Отказать в приёме в члены СНТ «ОПУШКИНО» гр. Па [REDACTED] На [REDACTED]  
Ви [REDACTED].

В связи с имеющейся задолженностью по оплате обязательных платежей за период более 2 месяцев и появляющимся основанием ставить вопрос об исключении из состава членов СНТ в случае приёма, рекомендовать отказать в приёме в члены СНТ с разъяснением о возможной подаче повторного заявления на ближайшее Общее собрание и недопущении впредь образования задолженности гр. Ра [REDACTED] Ол [REDACTED] Ан [REDACTED]

**Результаты голосования:**

«ЗА» 12 (20381 голос) «ПРОТИВ» 2 (781 голос) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 (1890 голосов)

**Решение об отказе в приёме в члены принято.**

**РЕШЕНИЕ:** Отказать в приёме в члены СНТ «ОПУШКИНО» гр. Ра [REDACTED] Ол [REDACTED]  
Ан [REDACTED].

В связи с имеющейся задолженностью по оплате обязательных платежей за период более 2 месяцев и появляющимся основанием ставить вопрос об исключении из состава членов СНТ в случае приёма, рекомендовать отказать в приёме в члены СНТ с разъяснением о возможной подаче повторного заявления на ближайшее Общее собрание и недопущении впредь образования задолженности гр. Са [REDACTED] Де [REDACTED] Ви [REDACTED]

**Результаты голосования:**

«ЗА» 12 (20381 голос) «ПРОТИВ» 2 (781 голос) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 (1890 голосов)

**Решение об отказе в приёме в члены принято.**

**РЕШЕНИЕ:** Отказать в приёме в члены СНТ «ОПУШКИНО» гр. Са [REDACTED] Де [REDACTED]  
Ви [REDACTED].

По остальным лицам, подавшим заявление в установленном порядке и рекомендованных к приёму, предложено проголосовать списком. Разъяснить заявителям, рекомендованным к приёму в члены СНТ «ОПУШКИНО», что при принятии решения о приёме, документом, подтверждающим членство, будет являться выписка из настоящего протокола, которая будет предоставлена в течение месяца. Возражений по порядку голосования не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

Принять в число (состав) членов СНТ «ОПУШКИНО» следующих граждан:

Ак [ ] Ев [ ] Ва [ ]  
Ба [ ] Ал [ ] Ол [ ]  
Ба [ ] Лю [ ] Ни [ ]  
Бе [ ] Ви [ ] Иг [ ]  
Бе [ ] Ма [ ] Ви [ ]  
Бо [ ] Де [ ] Ви [ ]  
Ва [ ] Юр [ ] Ал [ ]  
Ва [ ] Ал [ ] Ев [ ]  
Ги [ ] Ан [ ] Бо [ ]  
Гр [ ] Дм [ ] Ев [ ]  
Иг [ ] Ан [ ] Бо [ ]  
Ки [ ] Ге [ ] Вл [ ]  
Ко [ ] Ал [ ] Ми [ ]  
Ко [ ] Ив [ ] Ан [ ]  
Кл [ ] Ве [ ] Вя [ ]  
Ко [ ] Ал [ ] Юр [ ]  
Ма [ ] Ал [ ] Се [ ]  
Ма [ ] Дм [ ] Се [ ]  
Ма [ ] Ва [ ] Се [ ]  
Ма [ ] Ал [ ] Ан [ ]  
Ма [ ] Та [ ] Вл [ ]  
Ме [ ] Ди [ ] Ив [ ]  
Ос [ ] На [ ] Ал [ ]  
Пе [ ] Дм [ ] Ал [ ]  
Пе [ ] Ни [ ] Ал [ ]  
Пе [ ] Ел [ ] Ал [ ]

Пи [ ] Гр [ ] Ни [ ]

Пи [ ] Ир [ ] Вл [ ]

По [ ] Ал [ ] Ви [ ]

По [ ] Ев [ ] Ви [ ]

Ра [ ] Лю [ ] Се [ ]

Ро [ ] Ев [ ] Ни [ ]

Ро [ ] Ар [ ] Ал [ ]

Ры [ ] На [ ] Ан [ ]

Се [ ] Юл [ ] Ми [ ]

Си [ ] Ол [ ] Юр [ ]

Си [ ] Ек [ ] Вл [ ]

Сл [ ] Ан [ ] Иг [ ]

Со [ ] Га [ ] Ил [ ]

Ст [ ] Ва [ ] Ст [ ]

Ст [ ] Ол [ ] Ге [ ]

Те [ ] Лю [ ] Ал [ ]

Ти [ ] Ир [ ] Ар [ ]

Ти [ ] На [ ] Вл [ ]

Тр [ ] Ол [ ] Ал [ ]

Фе [ ] Гл [ ] Вл [ ]

Ча [ ] Ви [ ] Ва [ ]

Че [ ] Ви [ ] Вл [ ]

Ши [ ] Та [ ] Ал [ ]

Шу [ ] Кс [ ] Ан [ ]

Ще [ ] Дм [ ] Ст [ ]

**Результаты голосования:**

«ЗА» 12 (23052 голос)      «ПРОТИВ» 0      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

**Решение принято единогласно.**

**РЕШЕНИЕ: Принять в члены СНТ «ОПУШКИНО» вышеуказанных граждан.**

После окончания голосования по последнему вопросу повестки дня, гр. Ко [REDACTED] А.Ю. Председательствующему было вручено письменное замечание с просьбой «отменить решение по утверждению положения об общем собрании». В замечании не представлено доказательного обоснования и порядка отмены уже принятого решения, прошедшего процедуру обсуждения и голосования членами СНТ, к которым лицо, подавшее замечание не принадлежало. Предложение о повторном вынесении на следующее общее собрание принятого положения не рассматривалось, как не соответствующее порядку внесения вопроса о формировании и изменении повестки дня общего собрания.

В 13 часов 10 минут повестка дня исчерпана. Председательствующий объявил об окончании собрания.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_ Ма [REDACTED] А.В.

\_\_\_\_\_ Го [REDACTED] А.Н.