

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Опушкино» на 2021 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Опушкино» за период сентябрь 2019-август 2020;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за период сентябрь 2019-август 2020.

Утверждено Решением очередного общего собрания от «26» декабря 2020 года.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2021 г. к смете Садоводческого некоммерческого товарищества "Опушкино"

№	Текущие расходы - членские взносы	Стоимость в месяц	Стоимость в год
1	Управление Активами и обслуживание имущества общего пользования по договору подряда с НП "Буньково" № 01/01/2020 от 01.01.2020г.	1 900 000,00 Р	22 800 000,00 Р
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	ЗИП и материалы СНТ НП
1	Обеспечение работы круглосуточной аварийной службы	по заявкам	Зип для регламентных работ и мелкого ремонта НП
2	Контроль технического состояния и техническое обслуживание магистральных и распределительных электрических сетей 10,0 кВ и 0,4 кВ. Электрическая сеть: Совокупность электроустановок для передачи и распределения электрической энергии, состоящая из подстанций, распределительных устройств, токопроводов, воздушных и кабельных линий электропередачи, обеспечивающих электроснабжение посёлка.	В соответствии с техническим регламентом	
2.1.1	Осуществление эксплуатации и поддержания в исправном техническом состоянии трансформаторных подстанций (ТП-160 (3шт.), ТП-250 (3шт.)) в соответствии с имеющейся технической документацией на указанное оборудование и требованиями имеющихся технических регламентов (Осмотр, уборка, смазка токоведущих частей разъединителей и рубильников, протяжка болтовых соединений, доливка масла в трансформаторы.)	В соответствии с техническим регламентом изготовителя	Зип для регламентных работ и мелкого ремонта
2.1.2	Осуществление эксплуатации и поддержания в исправном техническом состоянии распределительных ячеек РТП с привлечением специализированных организаций, имеющих допуск на выполнение указанных работ.	В соответствии с техническим регламентом изготовителя	Зип для регламентных работ и мелкого ремонта
2.1.3	Контроль технического состояния распределительных электрощитов: протяжка контактов, обеспечение режимов доступа к оборудованию в электроощитах, выявление несанкционированных подключений, очистка от грязи и пыли, проверка запорных механизмов (включая внутрищитовые щитки, щитки всех КНС, щиты станции ВЗУ, КПП)	1 раз в год и в аварийных случаях	Все необходимые материалы (размыкатели, соединители, провод, рубильники, замки) НП
2.1.4	Полная окраска распределительных щитов, восстановление запирающих устройств, замена РЩ с переключением потребителей	1 раз в 3 года 1/3 в год, июль-август	По согласованию с НП -материал СНТ
2.1.5	Контроль за техническим состоянием и техническое обслуживание кабельных линий (питающей кабель 10кВ, внутриплощадочные кабельные линии в зоне ответственности НП)	по необходимости. Информирование СНТ о неисправности в течение 3 час	
2.1.6	Контроль технического состояния и техническое обслуживание уличного освещения (замена (регулировка) ламп, светильников, датчиков освещенности, установка дополнительных осветительных приборов по решению СНТ). Установки наружного освещения должны включаться в вечерние сумерки, отключаться в утренние сумерки.	контрольный объезд с заменой, вышедших из строя осветительных устройств - 2 раза в неделю, внеплановый - незамедлительно при получении требования правления СНТ	ЗИП для регламентных работ и мелкого ремонта (лампы, крепления, пускатели, сварка, краска реле)-НП. Установка нового оборудования за счёт НП по согласованию с СНТ
2.1.7	Своевременное сезонное техническое обслуживание аварийных генераторов с дизельными двигателями. Обеспечение оперативного переключения на генераторы, обслуживающих подключенные к ним потребители, в случае наступления аварийной ситуации	2 раза в год (обслуживание), до 60 минут - время переключения при аварии	ЗИП для ТО и мелкого ремонта-НП. В случае поломки оборудования вследствие нарушения регламента обслуживания или ошибок, допущенных при ремонте, замена производится за счёт НП (по результатам независимой экспертизы).
2.1.8	Предъявление обслуживаемых электрических объектов и систем представителям государственных контролирующих органов и поставщиков коммунальных ресурсов, а также осуществление взаимодействия с указанными органами и организациями, вытекающие из требований нормативных актов.	по необходимости	
2.1.9	<i>Снятие показаний приборов учета потребления электроэнергии с составлением таблицы и передачей данных в Энергосбыт (г. Истра), ведение дел по договору Энергоснабжения</i>	1 раз в месяц	Отдельное соглашение по взаимоотношениям вне предмета Договора подряда
2.1.10	Контроль технического состояния и техническое обслуживание дополнительного электро(электротехнического) оборудования- шлабаумов, средств видеонаблюдения, временных потребителей эл.энергии и пр.	по необходимости информация о неработоспособности любого элемента доносится до СНТ в течение 3 часов	ТО за счёт НП по согласованию с СНТ. В случае поломки оборудования вследствие нарушения регламента обслуживания или ошибок, допущенных при ремонте, замена производится за счёт НП.
2.1.11	Замена и установка дополнительного электротехнического оборудования, закупка расходных материалов, помимо указанных в настоящем регламенте, осуществляются по согласованию НП с СНТ, оплачиваются по отдельным счетам или закупается непосредственно СНТ. Также, по отдельным счетам оплачивается выполнение аварийных работ, в том числе с привлечением специализированных организаций для устранения возникших аварийных ситуаций.		Материалы для обслуживания и мелкого ремонта за счёт НП, аварийные материалы за счёт СНТ по предварительному согласованию с НП
3.	Контроль технического состояния и техническое обслуживание сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации	Контроль с объездом КНС 1 раз в сутки. Информация о неработоспособности любого элемента КНС должна быть донесена до СНТ в течение суток.	
3.1.1	Контроль технического состояния и техническое обслуживание перекачных канализационно-насосных станций хозяйственно-бытовой канализации, оборудования и трасс напорной канализации.	<i>Очистка приемных лотушек, сеток защитных - по необходимости;</i> <i>Сезонная откачка воды с очистки КНС от грязи и мусора с привлечением (по необходимости) сторонней организации</i> <i>Контроль состояния насосного оборудования - не реже 1 раза в 2 дня,</i> <i>Замена насосного оборудования в случае его поломки - по необходимости</i>	Материалы для обслуживания и мелкого ремонта за счёт НП, аварийные материалы, оборудование, в том числе приобретение нового - за счёт НП по предварительному согласованию с СНТ. В случае поломки оборудования вследствие нарушения регламента обслуживания или ошибок, допущенных при ремонте, замена производится за счёт НП (по результатам независимой экспертизы).
3.1.2	Осуществление текущего ремонта сооружений КНС Содержание сооружений КНС в чистоте и в закрытом состоянии.	по необходимости, контроль за ограждением и замками раз в неделю	Материалы для обслуживания и мелкого ремонта за счёт НП, строительные материалы и оборудование за счёт СНТ по предварительному согласованию с НП. В случае поломки оборудования вследствие нарушения регламента обслуживания или ошибок, допущенных при ремонте, замена оборудования производится за счётНП
3.1.3	Сезонная прочистка и промывка магистральных канализационных колодцев и лотков, ремонт оголовков колодцев	по мере необходимости ремонта, прочистка и промывка не реже 1 раз в год	Все материалы НП
3.1.4	Промывка труб самотечной хозяйственно-бытовой канализации	по заявкам СНТ за дополнительное вознаграждение	Все материалы НП
3.1.5	Устранение засоров и протечек в магистральной хозяйственно-бытовой канализации, ремонт колодцев по заявкам СНТ	по необходимости	Все материалы НП или СНТ по договорённости
3.1.6	Прочистка колодцев и труб ливневой канализации, ремонт оголовков колодцев.	Прочистка - не реже 1 раза в год за исключением зимнего периода, Покраска и ремонт - не реже 1 раза в год аварийные работы по необходимости.	Материалы для текущего ремонта НП. Формирование доп систем, капитальный ремонт, реконструкция - за счёт НП по согласованию с СНТ
3.1.7	Контроль отсутствия стока ливневой канализации в фекальную за исключением мест на территориях собственника	Контроль 1 раз в 6 месяцев, устранение	Материалы для текущего ремонта НП. Формирование доп. систем за счёт НП по согласованию с СНТ
4	Контроль технического состояния и техническое обслуживание водозаборных узлов, общепоселковых водопроводных трасс и колодцев		
4.1.1	Регламентное обслуживание оборудования ВЗУ в соответствии с имеющейся технической документацией и требованиями соответствующих технических регламентов	Контроль работы силами НП - ежедневно. 1 раз в 6 мес с привлечением специальной организации (например - Аквастрой, Грюндфос), при условии согласования привлечения с СНТ. Срок мелкого ремонта 3 дня.	Ремонт осуществляется силами НП или привлечённой организации. Материалы для мелкого ремонта-НП, для замены или крупного ремонта - НП по предварительному согласованию с СНТ. В случае поломки оборудования вследствие нарушения регламента обслуживания или ошибок, допущенных при ремонте со стороны НП, замена производится за счёт НП (по результатам независимой экспертизы).
4.1.2	Осуществление текущего ремонта сооружений ВЗУ	1 раз в год	Материалы НП, крупный ремонт-НП по согласованию с СНТ
4.1.3	Забор и организация проведения анализа воды	не реже 1 раза в год	Анализ оплачивается НП
4.1.4	Монтаж дополнительного оборудования на ВЗУ по заявке СНТ (установка систем водоочистки и т.п.)	по необходимости, с привлечением сторонних организаций	расходы оплачивает НП по согласованию с СНТ
4.1.5	Контроль технического состояния и техническое обслуживание трубопровода, запорной арматуры и колодцев хозяйственно-питьевого водопровода	не реже 1 раза в месяц	Материалы НП, крупный ремонт- НП по согласованию с СНТ
4.1.6	Сезонная прочистка магистральных водопроводных колодцев, ремонт оголовков колодцев	1 раз в год	Материалы НП

4.1.7	Ремонт водоразборной и запорной арматуры, устранение течей в трубопроводах и оборудовании, установленном в колодцах (включая случаи конструктивных и строительных ошибок исполнения)	по необходимости	Ремонт осуществляется силами НП или привлечённой организации. Материалы для ремонта (индивидуальных кранов, седловок и др.), для замены или крупного ремонта -НП по предварительному согласованию с СНТ
4.1.8	Установка, обслуживание противопожарных гидрантов по заявкам СНТ	по необходимости	Материал НП по согласованию с СНТ
5	Замена и установка дополнительного оборудования, закупка дополнительных расходных материалов не входящих в перечень материалов НП по настоящему регламенту осуществляются по заявке СНТ, согласованной с НП, и оплачиваются по отдельным счетам. Также, по отдельным счетам оплачивается выполнение крупных аварийных работ в соответствии с настоящим регламентом, в том числе с привлечением специализированных организаций для устранения возникших аварийных ситуаций. Счета на аварийные работы оплачиваются СНТ		
6	Обслуживание административного здания	по мере необходимости	
6.1.1	Осуществление текущего и капитального ремонта административного здания	по мере необходимости, за счёт НП по согласованию с СНТ	
6.1.2	Обслуживание инженерных систем административного здания, ремонт установленного оборудования оплата коммунальных платежей	по мере необходимости	Оплата производится НП по согласованию с СНТ
6.1.3	Уборка помещений административного здания, мытье окон	по мере необходимости	Оплата производится НП по согласованию с СНТ
7	Проверка и поддержание в исправном состоянии внешнего ограждения поселка. Осуществление своевременного текущего ремонта внешнего ограждения	не реже 1 раза в неделю. Восстановление ограждения периметра посёлка в течении огорворенного с СНТ срока (по сложности)	Мелкий ремонт-НП
7.1.1	Замена элементов внешнего ограждения по заявкам СНТ	по мере необходимости, в том числе с привлечением сторонних организаций	НП по согласованию с СНТ
8	Контроль за состоянием дорожного покрытия общепоселковой территории (проезжей части и тротуаров). Ремонт и замена оградительных бордюров, их покраска, а также осуществление текущего (ямочного, латочного) ремонта за счет НП. В случае привлечения к ремонту сторонних организаций, их услуги оплачиваются НП по отдельному счету. Бордюры и палисады перед фасадами заборам собственников обслуживаются собственниками	По мере необходимости. В случае привлечения к ремонту сторонних организаций, их услуги оплачиваются НП по отдельному счету	материалы-НП по согласованию с СНТ
8.1.1	Создание нового дорожного покрытия (асфальтирование, бетонирование) производится на основании заявки СНТ и за счет НП при согласовании	Контроль, вспомогательные работы	НП по согласованию с СНТ
8.1.2	Установка, эксплуатация лежачих полицейских по схеме, согласованной с СНТ. Приобретение дополнительных новых устройств на основании заявки СНТ	обслуживание не реже 1 раза в 6 месяцев	НП по согласованию с СНТ
8.1.3	Установка, эксплуатация дорожных и информационных знаков по схеме, согласованной с СНТ. Приобретение дополнительных знаков и указателей на основании заявки СНТ	по мере поступления соответствующей заявки от СНТ	НП по согласованию с СНТ
8.1.4	Контроль состояния и восстановление оголовков и люков всех колодцев	1 раз в месяц в тёплое время года, зимой по необходимости	НП по согласованию с СНТ
9	Контроль технического состояния и техническое обслуживание оборудования/инвентаря детских площадок (подкраска, мелкий ремонт, замена песка)	1 раз в месяц	Мелкий ремонт-НП
9.1.1	Эксплуатация и техническое обслуживание системы видеонаблюдения детских площадок	1 раз в месяц	В случае поломки оборудования вследствие нарушения регламента обслуживания или ошибок, допущенных при ремонте, замена производится за счёт НП (по результатам независимой экспертизы).
10	Эксплуатация внешних рекламных и указательных конструкций (надписи-название, паруса и др. Замена ламп освещения, ремонт букв и парусов		Замена ламп - НП, светильники, корпуса букв, "паруса" НП по согласованию с СНТ
10.1	Закупка строительных материалов, не входящих в перечень материалов НП осуществляются по заявке НП, согласованной с СНТ, оплачиваются по отдельным счетам. Также, по отдельным счетам оплачивается выполнение ремонтных работ, в том числе с привлечением специализированных организаций		Материалы и оплата работ - НП по согласованию с СНТ
11	Осуществление уборки внутрипоселковой территории		
11.1.1	Механизированная уборка в зимнее время: Подметание, сдвигание, складирование с последующим вывозом снега в места, определенные решением СНТ, силами не менее 2-х единиц специальной техники по согласованным с СНТ маршрутам	не менее 1 раза в сутки объём вывоза 16 куб.м в сутки по мере необходимости	Материалы, техника, инвентарь-НП
11.1.2	Ручная уборка в зимнее время (очистка подходов к электрошкапам, объектам инженерного назначения, уборка отвалов, образовавшихся в результате механической уборки). Осуществляется по маршрутам, согласованным с СНТ	по мере механизированной уборки в течение суток	Материалы, техника, инвентарь-НП
11.1.3	Посыпка необходимых реагентов (или пескосоль) в местах поворотов, на перекрестках и иных местах для предотвращения гололеда и обеспечения безопасности движения в зимнее время	по необходимости	Материалы, техника, инвентарь-НП
11.1.4	Посыпка тротуаров в местах возможного падения людей от гололеда для обеспечения безопасности жизни людей	по необходимости	Материалы, техника, инвентарь-НП
11.1.5	Механизированная уборка в летнее время: Подметание территории с одновременным увлажнением. В дождливые дни может осуществляться механизированное подметание территории без увлажнения	не реже 1 раза в 3 суток	Материалы, техника, инвентарь-НП
11.1.6	Ручная уборка в летний период: подметание и сбор мусора с проезжей части, тротуаров и земель общего пользования	не реже 2-х раз в неделю	Материалы, техника, инвентарь-НП
11.1.7	Ручная уборка скошенной травы	не позднее следующего дня после скашивания	Материалы, техника, инвентарь-НП
12	Содержание мест приема ТБО (подметание, покраска и ремонт контейнеров, уборка прилегающей территории)	ежедневно	Материалы, техника, инвентарь-НП
12.1.1	Расстановка мусорных урн на территории поселка по согласованию с СНТ, очистка урн от мусора	не реже 2 раз в неделю	Материалы, техника, инвентарь-НП
12.1.2	Очистка общепоселкового пруда от мусора.	2 раза за летний период	
12.1.3	Контроль за состоянием земель общего пользования и восстановление ограждений, земляных ям и т.п. не требующих материалов и специнструмента	Ежедневно	Инвентарь НП
13	Осуществление работ по озеленению общепоселковой территории		Инвентарь и материалы НП по согласованию с СНТ
13.1.1	Контроль состояния и уход за лесонасаждениями /деревья, кустарники/, согласно рекомендаций и инструкций по уходу за лесонасаждениями	очистка от сухих веток, срезка, подкормка, замена : раз в год;	
13.1.2	Посадка новых деревьев и кустарников на основании заявки СНТ	по мере поступления соответствующей заявки от СНТ	НП по согласованию с СНТ
13.1.3	Сезонная антиклещевая обработка парковых зон поселка	не менее 2-х раз в теплый сезон по заявке СНТ и за его счёт	
13.1.4	Скашивание травы общепоселковых газонов	не менее 1 раза в 2 недели(полный цикл покоса 2 недели)	
14	Насаждения, высаженные вдоль границ соответствующего участка на общепоселковой территории, обслуживаются силами владельцев соответствующих участков. В местах, где проходит общепоселковские коммуникации, высадка растений (за исключением мелких кустарников) запрещена.		
14.1	Благоустройство парковых зон (установка и контроль за техническим состоянием скамеек, осветительных приборов, цветочных кашпо и другого инвентаря). Поддержание указанного имущества в исправном состоянии, осуществление своевременного ремонта	раз в год	Инвентарь за счёт НП по согласованию с СНТ, поддержание в исправном состоянии -НП
14.2	Закупка элементов благоустройства, посадочного материала, осуществляются по заявке СНТ, согласованной с НП, и оплачиваются по отдельным счетам.		Материал и инвентарь НП по согласованию с СНТ
15	Организация пропускного режима, регламентация проводимых жителями поселка строительных работ, нахождения третьих лиц на территории поселка	Контроль - ежедневно.	Оплата и организация НП
16	Разработка и предоставление на утверждение СНТ правил осуществления строительных работ владельцами участков, захода на территорию поселка тяжелой техники. Контроль выполнения указанных правил является обязанностью НП		
17	Эксплуатация системы видеонаблюдения поселка	Ежедневно	
18	Организация вызова экстренных служб (полиция, МЧС, скорая помощь) в случае необходимости.	по вызову	
19	Сопровождение экстренных служб к месту вызова		
19.1	Создание единой диспетчерской службы для оперативного удовлетворения заявок СНТ и жителей поселка		НП по согласованию с СНТ
19.1.1	Проведение дополнительных работ в интересах жителей поселка		НП, только при условии отсутствия срочных работ по договору с СНТ
19.1.2	Организация юридического сопровождения владельцев земельных участков (получение кадастровых, технических паспортов, внесение в них изменений, получение свидетельств на право собственности, постановлений о присвоении почтового адреса и пр.)		
19.1.3	Организация перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (Мособлгаз, Мосэнергосбыт)		
19.1.4	Организация и проведение праздничных дней, детских утренников, культурно-массовых мероприятий		
19.1.5	Устройство и эксплуатация горок, катков в зимнее время		
19.1.6	Уборка мусора от домовладений по заявке		
19.1.7	Утилизация садового мусора за счет установки дополнительного контейнера		
2	Общедолевые расходы на ресурсы (газ и электроэнергия)	318 000 Р	3 816 000 Р
	Средняя сумма расходов на ОДР по электроэнергии составляет 315 000 р. за 2020 г., и зависит от времени года. Под ОДР понимается "Общедолевые расходы на электроэнергию" в том числе: уличное освещение, питание инженерных сетей поселка (скважины, насосы КНС), электропитание 2 КПП, работа офиса	315 000 Р	3 780 000 Р
	Фактически потребленный газ по счетчику в здании въездной группы, средний расход в месяц составляет 3000р. и зависит от времени года	3 000 Р	36 000 Р
3	Покупка имущества общего пользования	1 490 350 Р	17 884 201 Р
	Договор купли-продажи земель общего пользования с НП "Буньково" от 18.11.2019 г. с рассрочкой на 36 месяцев	387 636 Р	4 651 637 Р

	Договор купли-продажи здания и земельного участка под ним для использования в качестве въездной группы поселка с НП "Буньково" от 18.11.2019 г. с рассрочкой на 36 месяцев	97 126 Р	1 165 509 Р
	Договор купли-продажи движимого имущества (сети, забор) с НП "Буньково" от 18.11.2019 г. с рассрочкой на 36 месяцев	1 005 588 Р	12 067 055 Р
4	Содержание штата сотрудников охраны		
	Зарботная плата 8 сотрудников охраны, за минусом удержанного НДФЛ	171 216 Р	2 054 592 Р
	На оплату труда ежемесячно начисляются и перечисляются в госбюджет страховые взносы: ОПС-22%, ФСС-2,9%, ОМС-5,1%, НС и ПЗ-0,2%, всего взносов-30,2%. Удерживается и перечисляется НДФЛ 13%.	85 018 Р	1 020 216 Р
5	Административно-хозяйственные расходы		
	Зарботная плата председателя правления, за минусом удержанного НДФЛ	50 025 Р	600 300 Р
	Зарботная главного бухгалтера, за минусом удержанного НДФЛ	40 020 Р	480 240 Р
	На оплату труда ежемесячно начисляются и перечисляются в госбюджет страховые взносы: ОПС-22%, ФСС-2,9%, ОМС-5,1%, НС и ПЗ-0,2%, всего взносов-30,2%. Удерживается и перечисляется НДФЛ 13%.	44 712 Р	536 544 Р
	Оплата за пользование программного обеспечения "Домопульт" (договор № ДОМ 1/20 от 20.01.2020). Система "Домопульт" помогает жителям в общении с Администрацией, в системе реализованные следующие задачи: заказ пропусков на въезд гостевого транспорта и пеший доступ, оплата коммунальных платежей и дополнительных услуг, обращения в Администрацию и т.п.	22 917 Р	275 000 Р
	Расходы на ТО, содержание, оплаты лицензий и программного обеспечения (КТС, ЭЦП, ККТ, 1С)	12 247 Р	146 964 Р
6	Налоги		
	Налог при УСН на дополнительные услуги, которые оказывает СНТ "Опушкино": плата за въезд грузовой техники, за утилизацию строительного мусора и покосенной травы, за благоустройство, дополнительные электронные пропуска, подготовка и согласования ТУ, размещение торгово-сервисного и телекоммуникационного оборудования		Налог начисляется при условии проступления оплаты за дополнительные услуги. Данный вид поступлений является доходом от коммерческой деятельности, в связи с чем не может быть включен в Смету затрат по эксплуатации поселка.
	Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 12,14 га. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет 201 158 678 руб. (пересчитана в сторону уменьшения по сравнению с 2018г.). По решению совета депутатов поселения ставка земельного налога в 2020 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет 150 864 руб. в квартал (авансовые платежи перечисляются ежеквартально).	50 289 Р	603 476 Р
7	ВСЕГО поступлений	4 194 377 Р	50 332 519 Р
	Формула расчета взносов в СНТ «Опушкино» и платежей лиц, не участвующих в Товариществе как $E = S + D + R$, где E - сумма ежемесячного взноса, S – размер участка в сотках, умноженный на 460 р., D – это 3579 руб. с обслуживаемого домохозяйства, R – общедолевые расходы (электро- и газоснабжение земель и имущества общего пользования) – 600 руб. Для достижения уставных целей СНТ «Опушкино» до принятия в установленном порядке иного (нового) решения, с учётом заключаемых договоров по формированию имущества и земель общего пользования определить соотношение членских и целевых взносов как 58% и 42% соответственно от начисляемых по вышеуказанной формуле и поступаемых платежей	4 335 437 Р	52 025 244 Р
3,25%	Доля неплатежей за пользование общим имуществом	-141 060 Р	-1 692 725 Р