

# Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022 г. к смете Садоводческого некоммерческого товарищества "Опушкино"

№	Текущие расходы - членские взносы	Стоимость в месяц	Стоимость в год
<b>1</b>	<b>Управление Активами и обслуживание имущества общего пользования по договору подряда с НП "Буньково" № 01/01/2020 от 01.01.2020г. (в т.ч. возмещение расходов за вывоз мусора)</b>	<b>2 400 000,00 Р</b>	<b>28 800 000,00 Р</b>
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	ЗИП и материалы СНТ НП
1	Обеспечение работы круглосуточной аварийной службы	по заявкам	Зип для регламентных работ и мелкого ремонта НП
2	Контроль технического состояния и техническое обслуживание магистральных и распределительных электрических сетей 10,0 кВ и 0,4 кВ. Электрическая сеть: Совокупность электроустановок для передачи и распределения электрической энергии, состоящая из подстанций, распределительных устройств, токопроводов, воздушных и кабельных линий электропередачи, обеспечивающих электропитание посёлка.	В соответствии с техническим регламентом	
2.1.1	Осуществление эксплуатации и поддержания в исправном техническом состоянии трансформаторных подстанций (ТП-160 (3шт.), ТП-250 (3шт.)) в соответствии с имеющейся технической документацией на указанное оборудование и требованиями имеющихся технических регламентов (Осмотр, уборка, смазка токоведущих частей разъединителей и рубильников, протяжка болтовых соединений, доливка масла в трансформаторы.)	В соответствии с техническим регламентом изготовителя	Зип для регламентных работ и мелкого ремонта
2.1.2	Осуществление эксплуатации и поддержания в исправном техническом состоянии распределительных ячеек РТП с привлечением специализированных организаций, имеющих допуск на выполнение указанных работ.	В соответствии с техническим регламентом изготовителя	Зип для регламентных работ и мелкого ремонта
2.1.3	Контроль технического состояния распределительных электроустановок: протяжка контактов, обеспечение режимов доступа к оборудованию в электроустановках, выявление несанкционированных подключений, очистка от грязи и пыли, проверка запорных механизмов (включая внутрипоселковые щитки, щитки всех КНС, щиты станции ВЗУ, КПП)	1 раз в год и в аварийных случаях	Все необходимые материалы (размыкатели, соединители, провод, рубильники, замки) НП
2.1.4	Полная окраска распределительных щитов, восстановление запирающих устройств, замена РЩ с переключением потребителей	1 раз в 3 года 1/3 в год, июль-август	По согласованию с НП -материал СНТ
2.1.5	Контроль за техническим состоянием и техническое обслуживание кабельных линий (титаноуличная кабель 10кВ, внутриплощадочные кабельные линии в зоне ответственности НП)	по необходимости. Информирование СНТ о неисправности в течение 3 час	
2.1.6	Контроль технического состояния и техническое обслуживание уличного освещения (замена (регулировка) ламп, светильников, датчиков освещенности, установка дополнительных осветительных приборов по решению СНТ). Установки наружного освещения должны включаться в вечерние сумерки, отключаться в утренние сумерки.	контрольный обход с заменой, вышедших из строя осветительных устройств - 2 раза в неделю, внеплановый - незамедлительно при получении требования правления СНТ	ЗИП для регламентных работ и мелкого ремонта, (лампы, крепления, пускатели, сварка, краска реле)-НП. Установка нового оборудования за счёт НП по согласованию с СНТ
2.1.7	Своевременное сезонное техническое обслуживание аварийных генераторов с дизельными двигателями. Обеспечение оперативного переключения на генераторы, обслуживающих подключенных к ним потребителей, в случае наступления аварийной ситуации	2 раза в год (обслуживание), до 60 минут - время переключения при аварии	ЗИП для ТО и мелкого ремонта-НП. В случае поломки оборудования вследствие нарушения регламента обслуживания или ошибок, допущенных при ремонте, замена производится за счёт НП (по результатам независимой экспертизы).
2.1.8	Предъявление обслуживаемых электрических объектов и систем представителям государственных контролирующих органов и поставщиков коммунальных ресурсов, а также осуществление взаимодействия с указанными органами и организациями, вытекающие из требований нормативных актов.	по необходимости	
2.1.9	<i>Снятие показаний приборов учета потребления электроэнергии с составлением таблицы и передачи данных в Энергосбыт (г. Истра), ведение дел по договору Энергоснабжения</i>	1 раз в месяц	Отдельное соглашение по правоотношениям вне предмета Договора подряда
2.1.10	Контроль технического состояния и техническое обслуживание дополнительного электро- (электротехнического) оборудования- шлагбаумов, средств видеонаблюдения, временных потребителей эл.энергии и пр.	по необходимости информация о неработоспособности любого элемента доносится до СНТ в течение 3 часов	ТО за счёт НП по согласованию с СНТ. В случае поломки оборудования вследствие нарушения регламента обслуживания или ошибок, допущенных при ремонте, замена производится за счёт НП.
2.1.11	Замена и установка дополнительного электротехнического оборудования, закупка расходных материалов, помимо указанных в настоящем регламенте, осуществляются по согласованию НП с СНТ, оплачиваются по отдельным счетам или закупаются непосредственно СНТ. Также, по отдельным счетам оплачивается выполнение аварийных работ, в том числе с привлечением специализированных организаций для устранения возникших аварийных ситуаций.		Материалы для обслуживания и мелкого ремонта за счёт НП, аварийные материалы за счёт СНТ по предварительному согласованию с НП
3.	Контроль технического состояния и техническое обслуживание сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации	Контроль с обходом КНС 1 раз в сутки. Информация о неработоспособности любого элемента КНС должна быть донесена до СНТ в течение суток.	
3.1.1	Контроль технического состояния и техническое обслуживание перекачных канализационно-насосных станций хозяйственно-бытовой канализации, оборудования и трасс напорной канализации.	<i>Очистка приемных ловушек, сеток защитных - по необходимости;</i> <i>Сезонная откачка воды с очисткой КНС от грязи и мусора с привлечением (по необходимости) сторонней организации</i> <i>Контроль состояния насосного оборудования - не реже 1 раза в 2 дня,</i> <i>Замена насосного оборудования в случае его поломки - по необходимости</i>	Материалы для обслуживания и мелкого ремонта за счёт НП, аварийные материалы, оборудование, в том числе приобретенное нового - за счёт НП по предварительному согласованию с СНТ. В случае поломки оборудования вследствие нарушения регламента обслуживания или ошибок, допущенных при ремонте, замена производится за счёт НП (по результатам независимой экспертизы).
3.1.2	Осуществление текущего ремонта сооружений КНС Содержание сооружений КНС в чистоте и в закрытом состоянии.	по необходимости, контроль за ограждением и замками раз в неделю	Материалы для обслуживания и мелкого ремонта за счёт НП, строительные материалы и оборудование за счёт СНТ по предварительному согласованию с НП. В случае поломки оборудования вследствие нарушения регламента обслуживания или ошибок, допущенных при ремонте, замена оборудования производится за счёт НП
3.1.3	Сезонная прочистка и промывка магистральных канализационных колодцев и лотков, ремонт оголовков колодцев	по мере необходимости ремонта, прочистка и промывка не реже 1 раз в год	Все материалы НП
3.1.4	Промывка труб самотечной хозяйственно-бытовой канализации	по заявкам СНТ за дополнительное вознаграждение	Все материалы НП
3.1.5	Устранение засоров и протечек в магистральной хозяйственно-бытовой канализации, ремонт колодцев по заявкам СНТ	по необходимости	Все материалы НП или СНТ по договорённости
3.1.6	Прочистка колодцев и труб ливневой канализации, ремонт оголовков колодцев.	Прочистка - не реже 1 раза в год за исключением зимнего периода, Покраска и ремонт - не реже 1 раза в год аварийные работы по необходимости.	Материалы для текущего ремонта НП. Формирование доп систем, капитальный ремонт, реконструкция - за счёт НП по согласованию с СНТ
3.1.7	Контроль отсутствия стока ливневой канализации в фекальную за исключением мест на территориях собственника	Контроль 1 раз в 6 месяцев, устранение	Материалы для текущего ремонта НП. Формирование доп. систем за счёт НП по согласованию с СНТ
4	Контроль технического состояния и техническое обслуживание водозаборных узлов, общепоселковых водопроводных трасс и колодцев		
4.1.1	Регламентное обслуживание оборудования ВЗУ в соответствии с имеющейся технической документацией и требованиями соответствующих технических регламентов	Контроль работы силами НП - ежедневно. 1 раз в 6 мес с привлечением специальной организации (например - Аквастрой, Грюндфос), при условии согласования привлечения с СНТ. Срок мелкого ремонта 3 дня.	Ремонт осуществляется силами НП или привлечённой организации. Материалы для мелкого ремонта-НП, для замены или крупного ремонта - НП по предварительному согласованию с СНТ. В случае поломки оборудования вследствие нарушения регламента обслуживания или ошибок, допущенных при ремонте со стороны НП, замена производится за счёт НП (по результатам независимой экспертизы).
4.1.2	Осуществление текущего ремонта сооружений ВЗУ	1 раз в год	Материалы НП, крупный ремонт-НП по согласованию с СНТ
4.1.3	Забор и организация проведения анализа воды	не реже 1 раза в год	Анализ оплачивается НП
4.1.4	Монтаж дополнительного оборудования на ВЗУ по заявке СНТ (установка систем водоочистки и т.п.)	по необходимости, с привлечением сторонних организаций	расходы оплачивает НП по согласованию с СНТ
4.1.5	Контроль технического состояния и техническое обслуживание трубопровода, запорной арматуры и колодцев хозяйственно-питьевого водопровода	не реже 1 раза в месяц	Материалы НП, крупный ремонт- НП по согласованию с СНТ

4.1.6	Сезонная прочистка магистральных водопроводных колодцев, ремонт оголовков колодцев	1 раз в год	Материалы НП
4.1.7	Ремонт водоразборной и запорной арматуры, устранение течей в трубопроводах и оборудовании, установленном в колодцах (включая случаи конструктивных и строительных ошибок исполнения)	по необходимости	Ремонт осуществляется силами НП или привлечённой организации. Материалы для ремонта (индивидуальных кранов, седёлок и др.), для замены или крупного ремонта - НП по предварительному согласованию с СНТ
4.1.8	Установка, обслуживание противопожарных гидрантов по заявкам СНТ	по необходимости	Материал НП по согласованию с СНТ
5	Замена и установка дополнительного оборудования, закупка дополнительных расходных материалов не входящих в перечень материалов НП по настоящему регламенту осуществляются по заявке СНТ, согласованной с НП, и оплачиваются по отдельным счетам. Также, по отдельным счетам оплачивается выполнение крупных аварийных работ в соответствии с настоящим регламентом, в том числе с привлечением специализированных организаций для устранения возникших аварийных ситуаций. Счета на аварийные работы оплачиваются СНТ		
6	Обслуживание административного здания	по мере необходимости	
6.1.1	Осуществление текущего и капитального ремонта административного здания	по мере необходимости, за счёт НП по согласованию с СНТ	
6.1.2	Обслуживание инженерных систем административного здания, ремонт установленного оборудования оплата коммунальных платежей.	по мере необходимости	Оплата производится НП по согласованию с СНТ
6.1.3	Уборка помещений административного здания, мытье окон	по мере необходимости	Оплата производится НП по согласованию с СНТ
7	Проверка и поддержание в исправном состоянии внешнего ограждения поселка. Осуществление своевременного текущего ремонта внешнего ограждения	не реже 1 раза в неделю. Восстановление ограждения периметра поселка в течении оговоренного с СНТ срока (по сложности)	Мелкий ремонт-НП
7.1.1	Замена элементов внешнего ограждения по заявкам СНТ	по мере необходимости, в том числе с привлечением сторонних организаций	НП по согласованию с СНТ
8	Контроль за состоянием дорожного покрытия общепоселковой территории (проезжей части и тротуаров). Ремонт и замена оградительных бордюров, их покраска, а также осуществление текущего (ямочного, латочного) ремонта за счет НП. В случае привлечения к ремонту сторонних организаций, их услуги оплачиваются НП по отдельному счету. Бордюры и палисадники перед фасадными заборами собственников обслуживаются собственниками	По мере необходимости. В случае привлечения к ремонту сторонних организаций, их услуги оплачиваются НП по отдельному счету	материалы-НП по согласованию с СНТ
8.1.1	Создание нового дорожного покрытия (асфальтирование, бетонирование) производится на основании заявки СНТ и за счет НП при согласовании	Контроль, вспомогательные работы	НП по согласованию с СНТ
8.1.2	Установка, эксплуатация лежачих полицейских по схеме, согласованной с СНТ. Приобретение дополнительных новых устройств на основании заявки СНТ	обслуживание не реже 1 раза в 6 месяцев	НП по согласованию с СНТ
8.1.3	Установка, эксплуатация дорожных и информационных знаков по схеме, согласованной с СНТ. Приобретение дополнительных знаков и указателей на основании заявки СНТ	по мере поступления соответствующей заявки от СНТ	НП по согласованию с СНТ
8.1.4	Контроль состояния и восстановление оголовков и люков всех колодцев	1 раз в месяц в тёплое время года, зимой по необходимости	НП по согласованию с СНТ
9	Контроль технического состояния и техническое обслуживание оборудования/инвентаря детских площадок (подкраска, мелкий ремонт, замена песка)	1 раз в месяц	Мелкий ремонт-НП
9.1.1	Эксплуатация и техническое обслуживание системы видеонаблюдения детских площадок	1 раз в месяц	В случае поломки оборудования вследствие нарушения регламента обслуживания или ошибок, допущенных при ремонте, замена производится за счёт НП (по результатам независимой экспертизы).
10	Эксплуатация внешних рекламных и указательных конструкций (надпись-название, паруса и др. Замена ламп освещения, ремонт букв и парусов		Замена ламп - НП, светильники, корпуса букв, "паруса" НП по согласованию с СНТ
10.1	Закупка строительных материалов, не входящих в перечень материалов НП осуществляются по заявке НП, согласованной с СНТ, оплачиваются по отдельным счетам. Также, по отдельным счетам оплачивается выполнение ремонтных работ, в том числе с привлечением специализированных организаций		Материалы и оплата работ - НП по согласованию с СНТ
11	Осуществление уборки внутрипоселковой территории		
11.1.1	Механизированная уборка в зимнее время: <i>Подметание, сдвигание, складирование с последующим вывозом снега в места, определенные решением СНТ, силами не менее 2-х единиц специальной уборочной техники по согласованному с СНТ маршрутам</i>	не менее 1 раза в сутки объём вывоза 16 куб.м в сутки по мере необходимости	Материалы, техника, инвентарь-НП
11.1.2	Ручная уборка в зимнее время (очистка подходов к электрошкапам, объектам инженерного назначения, уборка отвалов, образовавшихся в результате механической уборки). Осуществляется по маршрутам, согласованным с СНТ	по мере механизированной уборки в течение суток	Материалы, техника, инвентарь-НП
11.1.3	Посыпка необходимых реагентов (или пескосоль) в местах поворотов, на перекрестках и иных местах для предотвращения гололеда и обеспечения безопасности движения в зимнее время	по необходимости	Материалы, техника, инвентарь-НП
11.1.4	Посыпка тротуаров в местах возможного падения людей от гололеда для обеспечения безопасности жизни людей	по необходимости	Материалы, техника, инвентарь-НП
11.1.5	Механизированная уборка в летнее время: Подметание территории с одновременным увлажнением. В дождливые дни может осуществляться механизированное подметание территории без увлажнения	не реже 1 раза в 3 суток	Материалы, техника, инвентарь-НП
11.1.6	Ручная уборка в летний период: подметание и сбор мусора с проезжей части, тротуаров и земель общего пользования	не реже 2-х раз в неделю	Материалы, техника, инвентарь-НП
11.1.7	Ручная уборка скошенной травы	не позднее следующего дня после скашивания	Материалы, техника, инвентарь-НП
12	Содержание мест приема ТБО (подметание, покраска и ремонт контейнеров, уборка прилегающей территории)	ежедневно	Материалы, техника, инвентарь-НП
12.1.1	Расстановка мусорных урн на территории поселка по согласованию с СНТ, очистка урн от мусора	не реже 2 раз в неделю	Материалы, техника, инвентарь-НП
12.1.2	Очистка общепоселкового пруда от мусора	2 раза за летний период	
12.1.3	Контроль за состоянием земель общего пользования и восстановление ограждений, земляных ям и т.п. не требующих материалов и специнструмента	Ежедневно	Инвентарь НП
13	Осуществление работ по озеленению общепоселковой территории		Инвентарь и материалы НП по согласованию с СНТ
13.1.1	Контроль состояния и уход за лесонасаждениями /деревья, кустарники/, согласно рекомендаций и инструкций по уходу за лесонасаждениями	очистка от сухих веток, срезка, подкормка, замена : раз в год;	
13.1.2	Посадка новых деревьев и кустарников на основании заявки СНТ	по мере поступления соответствующей заявки от СНТ	НП по согласованию с СНТ
13.1.3	Сезонная антиклеящая обработка парковых зон поселка	не менее 2-х раз в теплый сезон по заявке СНТ и за его счёт	
13.1.4	Скашивание травы общепоселковых газонов	не менее 1 раза в 2 недели(полный цикл покоса 2 недели)	
14	Насаждения, высаженные вдоль границ соответствующего участка на общепоселковой территории, обслуживаются силами владельцев соответствующих участков. В местах, где проходят общепоселковые коммуникации, высадка растений (за исключением мелких кустарников) запрещена		
14	Благоустройство парковых зон (установка и контроль за техническим состоянием скамеек, осветительных приборов, цветочных кашпо и другого инвентаря). Поддержание указанного имущества в исправном состоянии, осуществление своевременного ремонта	раз в год	Инвентарь за счёт НП по согласованию с СНТ, поддержание в исправном состоянии -НП
14.1	Закупка элементов благоустройства, посадочного материала, осуществляются по заявке СНТ, согласованной с НП, и оплачиваются по отдельным счетам.		Материал и инвентарь НП по согласованию с СНТ
14.2	Организация пропускного режима, регламентация проводимых жителями поселка строительных работ, нахождения третьих лиц на территории поселка		Оплата и организация НП
15	Разработка и предоставление на утверждение СНТ правил осуществления строительных работ владельцами участков, захода на территорию поселка тяжелой техники. Контроль выполнения указанных правил является обязанностью НП	Контроль - ежедневно.	
16	Эксплуатация системы видеонаблюдения поселка	Ежедневно	
17	Организация вызова экстренных служб (полиция, МЧС, скорая помощь) в случае необходимости. Сопровождение экстренных служб к месту вызова	по вызову	
18	Создание единой диспетчерской службы для оперативного удовлетворения заявок СНТ и жителей поселка		НП по согласованию с СНТ
19	Проведение дополнительных работ в интересах жителей поселка		НП, только при условии отсутствия срочных работ по договору с СНТ
19.1.1	Организация юридического сопровождения владельцев земельных участков (получение кадастровых, технических паспортов, внесение в них изменений, получение свидетельств на право собственности, постановлений о присвоении почтового адреса и пр.)		
19.1.2	Организация перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (Мособлгаз, Мосэнергосбыт)		
19.1.3	Организация и проведение праздничных дней, детских утренников, культурно-массовых мероприятий		
19.1.4	Устройство и эксплуатация горок, катков в зимнее время		
19.1.5	Уборка мусора от домовладений по заявке		
19.1.6	Утилизация садового мусора за счет установки дополнительного контейнера		
<b>1.1</b>	<b>Общедолевые расходы на ресурсы (электроэнергия по договору АО Мосэнергосбыт - НП Буньково)</b>	<b>335 000 Р</b>	<b>4 020 000 Р</b>

	Средняя сумма расходов на ОДР по электроэнергии составляет 335 000 р. за 2021 г., и зависит от времени года. Под ОДР понимается "Общедолевые расходы на электроэнергию" в том числе: уличное освещение, питание инженерных сетей поселка (скважины, насосы КНС), электропитание 2 КПП, работа офиса	335 000 Р	4 020 000 Р
<b>2</b>	<b>Покупка имущества общего пользования</b>	<b>1 490 350 Р</b>	<b>17 884 200 Р</b>
	Договор купли-продажи земель общего пользования с НП "Буньково" от 18.11.2020г. с рассрочкой на 36 месяцев	387 636 Р	4 651 637 Р
	Договор купли-продажи здания и земельного участка под ним для использования в качестве въездной группы поселка с НП "Буньково" от 18.11.2020г. с рассрочкой на 36 месяцев	97 126 Р	1 165 509 Р
	Договор купли-продажи движимого имущества (сети, забор) с НП "Буньково" от 18.11.2020г. с рассрочкой на 36 месяцев	1 005 588 Р	12 067 055 Р
<b>3</b>	<b>Содержание штата сотрудников охраны</b>	<b>364 560 Р</b>	<b>4 374 720 Р</b>
	Заработная плата 8 сотрудников охраны, за минусом удержанного НДФЛ	243 600 Р	2 923 200 Р
	На оплату труда ежемесячно начисляются и перечисляются в госбюджет страховые взносы: ОПС-22%, ФСС-2,9%, ОМС-5,1%, НС и ПЗ-0,2%, всего взносов-30,2%. Удерживается и перечисляется НДФЛ 13%.	120 960 Р	1 451 520 Р
<b>4</b>	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>	<b>181 921 Р</b>	<b>2 183 048 Р</b>
	Заработной платы председателя правления, за минусом удержанного НДФЛ	50 025 Р	600 300 Р
	Заработной главного бухгалтера, за минусом удержанного НДФЛ	40 020 Р	480 240 Р
	На оплату труда ежемесячно начисляются и перечисляются в госбюджет страховые взносы: ОПС-22%, ФСС-2,9%, ОМС-5,1%, НС и ПЗ-0,2%, всего взносов-30,2%. Удерживается и перечисляется НДФЛ 13%.	44 712 Р	536 544 Р
	Оплата за пользование программного обеспечения "Домопуль" (договор № ДОМ 1/20 от 20.01.2020). Система "Домопуль" помогает жителям в общении с Администрацией, в системе реализованные следующие задачи: заказ пропусков на въезд гостевого транспорта и пеший доступ, оплата коммунальных платежей и дополнительных услуг, обращения в Администрацию и т.п.	22 917 Р	275 000 Р
	Расходы на ТО, содержание, оплаты лицензий и программного обеспечения (КТС, ЭЦП, ККТ, 1С)	12 247 Р	146 964 Р
	Форменная одежда для контролеров	3 500 Р	42 000 Р
	Возмещение затрат на вывоз мусора	0 Р	0 Р
	Коммунальные услуги (Газпром, Мособлгаз, ТО оборудования)	8 500 Р	102 000 Р
<b>5</b>	<b>Налоги</b>	<b>33 526 Р</b>	<b>402 317 Р</b>
	Налог при УСН на дополнительные услуги, которые оказывает СНТ "Опушкино": плата за въезд грузовой техники, за утилизацию строительного мусора и покошенной травы, за благоустройство, дополнительные электронные пропуска, подготовка и согласования ТУ, размещение торгово-сервисного и телекоммуникационного оборудования		Налог начисляется при условии поступления оплаты за дополнительные услуги. Данный вид поступлений является доходом от коммерческой деятельности, в связи с чем не может быть включен в Смету затрат по эксплуатации поселка.
	Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 12,14 га. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет 201 158 678 руб. По решению совета депутатов поселения ставка земельного налога в 2022 год составляет 0,2% от кадастровой стоимости, что составляет 100581 руб. в квартал (авансовые платежи перечисляются ежеквартально). Учтена поправка на возможную корректировку кадастровой стоимости.	33 526 Р	402 317 Р
<b>6</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>10 000 Р</b>	<b>120 000 Р</b>
	<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>4 795 991 Р</b>	<b>57 551 897 Р</b>
<b>0,93% (дом/хоз)</b>	Понижающий коэффициент, применяющийся с целью предотвращения повышения платы за пользование общим имуществом за счет доходов от коммерческой деятельности ((3937*0,93%)*524дом/хоз)	-19 366 Р	-232 388 Р
	<b>ВСЕГО поступлений</b>	<b>4 795 991 Р</b>	<b>57 551 897 Р</b>
	Формула расчета взносов в СНТ «Опушкино» и платежей лиц, не участвующих в Товариществе как E = S+ D + R, где E – сумма ежемесячного взноса, S – размер участка в сотках, умноженный на 506 р., D – это 3937 руб. с обслуживаемого домохозяйства, R – общедолевые расходы (электро- и газоснабжение земель и имущества общего пользования) – 660 руб. Для достижения уставных целей СНТ «Опушкино» до принятия в установленном порядке иного (нового) решения, с учётом заключаемых договоров по формированию имущества и земель общего пользования определить соотношение членских и целевых взносов как 58% и 42% соответственно от начисляемых по вышеуказанной формуле и поступаемых платежей	4 797 368 Р	57 568 416 Р
<b>0,03%</b>	Доля неплатежей за пользование общим имуществом с учетом понижающего коэффициента за счет доходов от коммерческой деятельности.	-1 377 Р	-16 519 Р