

Протокол Внеочередного общего собрания членов СНТ «Опушкино»

Место проведения: Московская обл. Истринский г. о. тер. НП «Буньково», д.1, пом.1

Дата проведения: двадцать восьмое января две тысячи двадцать третьего года.

Регистрация участников началась в 10 часов 30 минут, окончена в 11 часов 10 минут. Протокол регистрации участников является неотъемлемой частью настоящего Протокола и приложен к нему.

Всего зарегистрировались 44 члена СНТ из 67, **68,54%** голосов от общего количества, при этом лично присутствовали 8 (восемь) человек, в качестве представителя по доверенности – 36 (тридцать шесть) человек.

Кворум обеспечен. Собрание правомочно принимать решения.

Собрание начато в 11 часов 10 минут. Председатель Правления объявил об открытии собрания, о его правомочности, об итогах регистрации участников и лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

Вопросы вынесенные на повестку дня общего собрания:

1. Выборы председательствующего на собрании.
2. Выборы секретаря.
3. Утверждение регламента работы Общего собрания.
4. Рассмотрение и утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год.
5. Рассмотрение и утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2023 год.

Председатель Правления СНТ – А.Н. Горб, предложила перейти к рассмотрению первого вопроса повестки дня, предложив избрать председательствующим на собрании члена правления – Маслова А.В.

Первый вопрос, поставленный на голосование: избрать Председательствующим на собрании – А.В. Маслова.

Результаты голосования:

«ЗА» - Единогласно 44 человека (53863 голоса)

Решение принято.

Решение: Избрать Председателем собрания – А.В. Маслова.

По второму вопросу выступил Председатель собрания с предложением избрать секретарём собрания – А.Н. Горб.

Результаты голосования:

«ЗА» - Единогласно 44 человека (53863 голоса)

Решение принято.

Решение: Избрать секретарём собрания – А.Н. Горб, поручить ей ведение протокола и подсчёт голосов по итогам голосования.

По третьему вопросу выступил А.В. Маслов с предложением установить регламент работы общего собрания: для доклада информации по каждому вопросу повестки дня до 10 минут, на реплики по докладу – не более 2 минут, всего не более 15 минут, вид голосования

– очный открытый, путём поднятия руки при объявлении голосования в порядке «за», «против», «воздержался», подсчёт голосов производить секретарю.

Результаты голосования:

«За» - Единогласно 44 человека (53863 голоса)

Решение: Утвердить регламент работы общего собрания: для доклада информации по каждому вопросу повестки дня до 10 минут, на реплики по докладу – не более 2 минут, всего не более 15 минут, вид голосования – очный открытый, путём поднятия руки при объявлении голосования в порядке «за», «против», «воздержался», подсчёт голосов производить секретарю.

По четвёртому вопросу повестки дня (рассмотрение и утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год) слово для доклада передано председателю правления СНТ «Опушкино». А.Н. Горб отметив, что с обсуждаемой сметой все участники имели возможность ознакомиться заблаговременно, все необходимые материалы были надлежащим образом доведены до сведения. По самой смете отмечено, что она содержит необходимые сведения о предстоящих расходах и тратах, учитывает изменившиеся рыночные цены и обязательные платежи, которые индексируются государственными и иными органами, выставляющими счета за энергоносители, обслуживание, вывоз ТКО и пр., а также обязательные платежи СНТ.

Председательствующий на собрании предложил перейти к обсуждению доклада и задавать вопросы, в случае их наличия.

Вопрос Расстегаевой Л.С.: сколько мы ещё будем рассчитываться за приобретённое имущество общего пользования?

Ответ Горб А.Н.: в соответствии с договором предусмотрен порядок и сроки платежей, в 2023 году должны закончить расчёты.

Вопрос Расстегаевой Л.С.: мы уже всё имущество перевели в СНТ?

Ответ Горб А.Н.: да.

Иных вопросов не поступило.

Председательствующий ставит вопрос повестки дня на голосование и просит проголосовать тех, кто за утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения об её исполнении.

Результаты голосования:

«За» - Единогласно 44 человека (53863 голоса)

Решение принято.

Решение: Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2023 год и обязать правление исполнять её.

Председательствующий по пятому вопросу повестки дня - рассмотрение и утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2023 год, предоставил слово Председателю правления СНТ – А.Н. Горб.

А.Н. Горб доложила о заблаговременно доведённого до участников собрания текста и соответствующих данных по финансово-экономическому обоснованию взносов. Особо отмечено, что помимо сметы, которую решением собрания принимается участниками, обоснование взносов учитывает и официально публикуемый коэффициент инфляции, и сравнительный анализ цен по отношению к прошлому периоду, а также дифференцированный подход к определению взносов в зависимости от размера земельного участка собственников и в соответствии с порядком определения размера взносов.

Председательствующий попросил собравшихся задавать конкретные вопросы по докладу.

Вопрос Расстегаевой Л.С.: а у нас заложены расходы на дороги?

Ответ Горб А.Н.: Если Вы спрашиваете о затратах на ремонт дорог, то они учитываются в соответствии с договором подряда, заключённого с НП «Буньково» на производство работ по обслуживанию посёлка. Мы определяем объём необходимых работ исходя из возможностей по их оплате.

Дополнение председательствующего: можно рассматривать любые дополнительные расходы на благоустройство посёлка в варианте либо имеющегося бюджета, либо с привлечением дополнительных средств путём целевого взноса членов СНТ, а также лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе. Однако, учитывая текущую ситуацию, а также отсутствие инициатив о дополнительных затратах на дополнительное благоустройство – вопрос в повестку дня об определении каких-либо дополнительных (целевых) взносов не ставился на сегодняшнем собрании. Голосование по данному вопросу – не возможно в силу незаконности.

Вопросы, не относящиеся к повестке дня, были сняты с обсуждения. Председательствующий повторно уведомил собравшихся об учёте голосов всех зарегистрированных для участия в собрании. На голосование ставится вопрос об утверждении предложенного финансово-экономического обоснования размера взносов.

Результаты голосования:

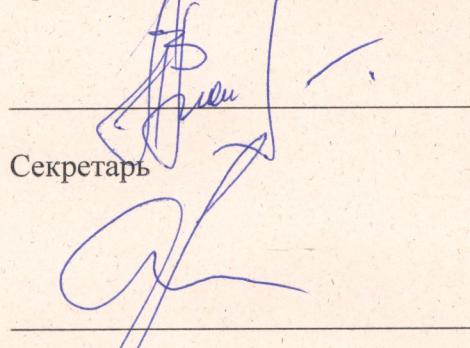
«ЗА» - Единогласно 44 человека (53863 голоса)

Решение принято.

Решение: Утвердить финансово-экономическое обоснование и размера взносов на 2023 год.

Председательствующий объявил об исчерпании вопросов повестки дня и объявил собрание оконченным и закрытым в 11 часов 29 минут.

Председательствующий



Секретарь

