"Утверждаю"
Председатель правления СНТ "Опушкино"
_____ Горб А. Н.
"28" января 2023 г.

Смета затрат по эксплуатации поселка "Опушкино" и распределение платежей на 2023 год

№	Наименование расходов	Расходы в год, руб.	Расходы по поселку в месяц, руб.	Кол-во дом/соб-ки/сотки	Начисление на дом-хоз	Начисление на сотку	Начисление за ОДР
1	**Управление активами и обслуживание имущества общего пользования**	**43 394 788 ₽**	**3 616 232 ₽**		**1 968 ₽**	**455 ₽**	**818 ₽**
	в том числе:						
	Договор подряда с НП "Буньково"	32 820 000 ₽	2 735 000 ₽	526	1 151 ₽		
				4685		455 ₽	
	Возмещение расходов за вывоз мусора и электроснабжение НП Буньково до перезаключения договоров (частичное погашение задолженности ≈18%)	836 891 ₽	69 741 ₽	526	133 ₽		
		1 037 896 ₽	86 491 ₽	552			157 ₽
	Общедолевые расходы на ресурсы (электроэнергия)	4 380 000 ₽	365 000 ₽	552			661 ₽
	Расходы на вывоз мусора	4 320 000 ₽	360 000 ₽	526	684 ₽		
2	**Покупка имущества общего пользования**	**14 473 020 ₽**	**1 206 085 ₽**		**2 245 ₽**	**5 ₽**	**- ₽**
	в том числе:						
	Договор купли-продажи газопроводных сетей у НП "Буньково" в рассрочку на 12 месяцев	14 173 020 ₽	1 181 085 ₽	526	2 245 ₽		
	Благоустройство территории КП (покупка/ремонт МАФ, спортивного оборудования и пр.)	300 000 ₽	25 000 ₽	4685		5 ₽	
3	**Содержание штата сотрудников охраны**	**4 812 192 ₽**	**401 016 ₽**		**762 ₽**	**- ₽**	**- ₽**
	Зарплата сотрудников охраны (8 чел) (оклады без НДФЛ)	3 215 520 ₽	267 960 ₽	526	509 ₽		
	удержанный НДФЛ и начисленные страховые взносы для уплаты в бюджет	1 596 672 ₽	133 056 ₽	526	253 ₽		
4	**Административно-хозяйственные расходы**	**3 972 344 ₽**	**331 029 ₽**		**10 ₽**	**70 ₽**	**- ₽**
	в том числе:						
	Зарплата персонала (струдника офиса 3чел.) (оклады без НДФЛ)	1 708 824 ₽	142 402 ₽	4685		30 ₽	
	удержанный НДФЛ и начисленные страховые взносы для уплаты в бюджет	848 520 ₽	70 710 ₽	4685		15 ₽	
	Оплата за использование программного обеспечения Домопульт (договор № DOM66/18 от 28.06.2018 г с ООО "Домопульт".)	275 000 ₽	22 917 ₽	4685		5 ₽	
	Расходы на ТО, содержание, оплаты лицензий и программного обеспечения (КТС, ЭЦП, ККТ, 1С)	300 000 ₽	25 000 ₽	4685		5 ₽	
	Организация рабочих мест, форменная одежда и средства связи для контролеров	60 000 ₽	5 000 ₽	526	10 ₽		
	Коммунальные услуги (Газпром, Мособлгаз, ТО оборудования - обслуж. офиса)	780 000 ₽	65 000 ₽	4685		14 ₽	
5	**Налоги**	**444 000 ₽**	**37 000 ₽**		**- ₽**	**8 ₽**	**- ₽**
	в том числе:						
	Земельный налог по всем общественным землям, прочие налоговые сборы.	444 000 ₽	37 000 ₽	4685		8 ₽	
6	**Непредвиденные расходы**	**120 000 ₽**	**10 000 ₽**	526	**19 ₽**	**- ₽**	**- ₽**
4,01%	**Перераспределение постатейно размера взносов с учетом понижающего коэффициента с целью предотвращения повышения платы за пользование общим имуществом более, чем на размер инфляции по итогам 2022г. (11,9%) за счет доходов от коммерческой деятельности**	- 2 696 605 ₽	- 224 717 ₽	526	- 598 ₽		
				4685		29 ₽	
				552			- 80 ₽
ИТОГО		**64 519 738 ₽**	**5 376 645 ₽**		**4 406,00 ₽**	**566,00 ₽**	**738,00 ₽**