

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания членов**  
**Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Опушкино»**  
(далее по тексту – Товарищество, СНТ)

**Адрес место нахождения СНТ:** 143500, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ИСТРИНСКИЙ, ТЕР. НП БУНЬКОВО, Д. 1, ПОМЕЩ. 1

**Место проведения собрания:** Московская область, г. Истра, д. Буньково, тер. НП Буньково, дом 1, этаж 2;

**Дата проведения собрания:** 24 марта 2024 года;

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения:** очная форма – собрание (принятие решений общего собрания путем совместного присутствия для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)

**Время начала регистрации** 11:00

**Время открытия собрания** 13.30

**Время окончания регистрации:** 13.55

**Время начала подсчета голосов:** 14.00

**Время закрытия собрания** 14:30

Общее количество всех членов Товарищества включенных в реестр членов Товарищества на дату проведения общего собрания: **256 членов.**

Для участия в общем собрании Товарищества зарегистрировались и приняли участие члены общего собрания в количестве **186 членов, что составляет 72,656%** от общего количества всех членов Товарищества, на дату проведения общего собрания.

Общее количество голосов зарегистрировавшихся и принявших участие членов общего собрания **170 229,51 голосов**

**Внеочередное общее собрание членов Товарищества правомочно (имеет кворум) принимать решения по всем вопросам повестки дня.**

**Председательствующим на внеочередном общем собрании** - Председатель Правления Товарищества Черкасов Леонид Игоревич

**Секретарь внеочередного общего собрания Товарищества** – Коварда Владислав Васильевич.

Голосование по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания членов Товарищества, осуществляется бюллетенями для голосования.

**Подсчет голосов на данном собрании и регистрацию членов общего собрания осуществляли члены счетной комиссии:** Алвиси Валерия Сергеевна, Камышный Константин Васильевич, Злобина Алена Ивановна, Молокоедова Валерия Анатольевна, Никитин Максим Александрович.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, а именно: избрание Председательствующего общего собрания, избрание Секретаря, избрание членов Счетной комиссии, утверждение формы и текста бюллетеней для голосования на данном внеочередном общем собрании членов СНТ (Приложение № 1).
2. Об утверждении порядка определения кворума на общих собраниях членов СНТ определения количества голосов члена СНТ и лица, ведущего садоводство без участия в СНТ для принятия решений по вопросам повестки дня (Приложение № 2) и признание в связи с этим утратившим силу Положения о порядке подготовки и проведения общего собрания СНТ «ОПУШКИНО», утвержденного общим собранием СНТ «Опушкино» (Протокол от "26" декабря 2020 г.)

**По первому вопросу повестки дня:** Утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, а именно: избрание Председательствующего общего собрания, избрание Секретаря, избрание членов Счетной комиссии, утверждение формы и текста бюллетеней для голосования на данном внеочередном общем собрании членов СНТ (Приложение № 1).

Слушали Председательствующего на внеочередном общем собрании Черкасова Леонида Игоревича, который предложил членам общего собрания открыть настоящее собрание минутой молчания в связи с трагическими событиями, случившимися накануне - терактом в «Крокус Сити Холле». Леонид Игоревич предложил всем быть сдержанными, сохранять тишину и проголосовать по вопросу повестки дня, следуя порядку голосования, а именно: если голосующий желает проголосовать «ЗА», то он должен зачеркнуть графы «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Если голосующий желает проголосовать «ПРОТИВ», то он должен вычеркнуть графы «ЗА» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Если голосующий желает проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», то он вычеркивает графы «ЗА» и «ПРОТИВ». Неподписанный бюллетень будет признан недействительным. Исправления в бюллетенях не допускаются.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Избрать Председательствующим общего собрания – Черкасова Леонида Игоревича, Секретарем общего собрания Коварду Владислава Васильевича. Избрать членами счетной комиссии – Алвиси Валерию Сергеевну, Камышного Константина Васильевича, Злобину Алену Ивановну, Молокеедову Валерию Анатольевну, Никитина Максима Александровича. Возложить на членов Счетной комиссии регистрацию членов на данном общем собрании и подсчет голосов по всем вопросам повестки дня. Утвердить форму и текст бюллетеней (Приложение № 1).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	Всего (голосов членов Товарищества, зарегистрировавшихся и принявших участие в собрании)	За	Против	Воздержался
Голоса	170 229,51	169 774,51	341	114
%	100%	99,7327%	0,2003%	0,0670

Число голосов по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 0.

**Кворум по данному вопросу имелся.**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать Председательствующим общего собрания – Черкасова Леонида Игоревича, Секретарем общего собрания Коварду Владислава Васильевича. Избрать членами счетной комиссии – Алвиси Валерию Сергеевну, Камышного Константина Васильевича, Злобину Алену Ивановну, Молокеедову Валерию Анатольевну, Никитина Максима Александровича. Возложить на членов Счетной комиссии регистрацию членов на данном общем собрании и подсчет голосов по всем вопросам повестки дня. Утвердить форму и текст бюллетеней (Приложение № 1).

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении порядка определения кворума на общих собраниях членов СНТ определения количества голосов члена СНТ и лица, ведущего садоводство без участия в СНТ для принятия решений по вопросам повестки дня (Приложение № 2) и признание в связи с этим утратившим силу Положения о порядке подготовки и проведения общего собрания СНТ «ОПУШКИНО», утвержденного общим собранием СНТ «Опушкино» (Протокол от "26" декабря 2020 г.)

Слушали Председательствующего на внеочередном общем собрании Черкасова Леонида Игоревича, который предложил членам общего собрания проголосовать по данному вопросу повестки дня в бюллетени.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Утвердить порядок определения кворума на общих собраниях членов СНТ, определения количества голосов члена СНТ и лица, ведущего садоводство без участия в СНТ для принятия решений по вопросам повестки дня (Приложение №2).

Признать в связи с этим утратившим силу Положения о порядке подготовки и проведения общего собрания СНТ «ОПУШКИНО», утвержденного общим собранием СНТ «Опушкино» (Протокол от "26" декабря 2020 г.)

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	Всего (голосов членов Товарищества, зарегистрировавшихся и принявших участие в собрании)	За	Против	Воздержался
Голоса	170 229,51	143 853,51	23 972	2 404
%	100%	84,5056%	14,0822%	1,4122

Число голосов по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 0.

**Кворум по данному вопросу имелся.**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок определения кворума на общих собраниях членов СНТ, определения количества голосов члена СНТ и лица, ведущего садоводство без участия в СНТ для принятия решений по вопросам повестки дня (Приложение №2).

Признать в связи с этим утратившим силу Положения о порядке подготовки и проведения общего собрания СНТ «ОПУШКИНО», утвержденного общим собранием СНТ «Опушкино» (Протокол от "26" декабря 2020 г.)

Все вопросы повестки дня были рассмотрены.

Члены счетной комиссии провели подсчет голосов.

Председательствующий объявил внеочередное общее собрание Товарищества закрытым.

Дата составления Протокола внеочередного общего собрания Товарищества: «24» марта 2024 года.

**Председательствующий  
на внеочередном общем собрании**



Черкасов Леонид Игоревич

**Секретарь внеочередного общего  
собрания**



Коварда Владислав Васильевич

**Бюллетень № 1**  
**Внеочередного общего собрания членов**  
**Садоводческого некоммерческого товарищества «Опушкино»**  
 (далее по тексту - СНТ «Опушкино», СНТ, Товарищество)

Место нахождения:	143500, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, БУНЬКОВО НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО, ДОМ 1, ПОМЕЩЕНИЕ 1
Форма проведения	Собрание – совместное очное присутствие членов для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование
Место проведения	Московская область, г. Истра, д. Буньково, территория НП «Буньково» д. 1, этаж 2
Дата проведения	24 марта 2024 года
Время проведения	13 часов 30 минут

ФИО \_\_\_\_\_

Голоса: \_\_\_\_\_

**Вопрос 1.** Утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, а именно: избрание Председательствующего общего собрания, избрание Секретаря, избрание членов Счетной комиссии, утверждение формы и текста бюллетеней для голосования на данном внеочередном общем собрании членов СНТ (Приложение № 1).

Избрать Председательствующим общего собрания – Черкасова Леонида Игоревича, Секретарем общего собрания Коварду Владислава Васильевича. Избрать членами счетной комиссии – Алвиси Валерию Сергеевну, Камышного Константина Васильевича, Злобину Алену Ивановну, Молокоедову Валерию Анатольевну, Никитина Максима Александровича. Возложить на членов Счетной комиссии регистрацию членов на данном общем собрании и подсчет голосов по всем вопросам повестки дня. Утвердить форму и текст бюллетеней (Приложение № 1).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

**Вопрос 2.** Об утверждении порядка определения кворума на общих собраниях членов СНТ определения количества голосов члена СНТ и лица, ведущего садоводство без участия в СНТ для принятия решений по вопросам повестки дня (Приложение № 2) и признание в связи с этим утратившим силу Положения о порядке подготовки и проведения общего собрания СНТ «ОПУШКИНО», утвержденного общим собранием СНТ «Опушкино» (Протокол от "26" декабря 2020 г.)

Утвердить порядок определения кворума на общих собраниях членов СНТ, определения количества голосов члена СНТ и лица, ведущего садоводство без участия в СНТ для принятия решений по вопросам повестки дня (Приложение №2). Признать в связи с этим утратившим силу Положения о порядке подготовки и проведения общего собрания СНТ «ОПУШКИНО», утвержденного общим собранием СНТ «Опушкино» (Протокол от "26" декабря 2020 г.)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

*Бюллетень должен быть подписан членом общего собрания (Представителем). Неподписанный бюллетень будет признан недействительным. Исправления в бюллетенях не допускаются.*

Подпись члена общего собрания (Представителя) \_\_\_\_\_

**Порядок голосования:**

голосующий вправе оставить(выбрать) только один вариант голосования:

1. Если голосующий желает проголосовать «ЗА», то он должен зачеркнуть графы «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

ЗА	<del>ПРОТИВ</del>	<del>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</del>
----	-------------------	------------------------

2. Если голосующий желает проголосовать «ПРОТИВ», то он должен вычеркнуть графы «ЗА» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

<del>ЗА</del>	ПРОТИВ	<del>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</del>
---------------	--------	------------------------

3. Если голосующий желает проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», то он вычеркивает графы «ЗА» и «ПРОТИВ».

<del>ЗА</del>	<del>ПРОТИВ</del>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---------------	-------------------	-------------

Неподписанный бюллетень будет признан недействительным.

Исправления в бюллетенях не допускаются.

**Порядок определения кворума на общих собраниях членов СНТ, определения количества голосов члена СНТ и лица, ведущего садоводство без участия в СНТ для принятия решений по вопросам повестки дня**

**1. Порядок определения кворума на общих собраниях членов СНТ.**

**1.1. Кворум присутствия.**

Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50% членов Товарищества или их представителей.

Данный кворум составляет присутствие членов Товарищества или их представителей и является необходимым для открытия общего собрания членов СНТ.

100% кворум	=	Общее количество всех членов Товарищества, включённых в реестр членов Товарищества на дату проведения общего собрания.
-------------	---	--

**1.2 Порядок определения количества голосов члена СНТ для принятия решений по вопросам повестки дня: 1 голос = 1 рублю.**

Количество голосов члена общего собрания СНТ определяется по формуле:

Количество голосов члена общего собрания СНТ	=	Сумме ежемесячного членского взноса, оплачиваемого на расчетный счет СНТ в рублях.
--	---	--

Количество голосов лица, ведущего садоводство без участия в СНТ

Количество голосов лица, ведущего садоводство без участия в СНТ, принимающего участие в общем собрании членов Товарищества по вопросам, указанным в пп. 4) - 6.1), 21) 22) 24) и 26) п. 4.2.1. Устава	=	Сумме ежемесячной платы, оплачиваемой на расчетный счет СНТ в рублях.
---	---	---

Сумма ежемесячного членского взноса/ежемесячной платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе определяется по формуле в главе 9 Устава, а именно:

$$\Sigma = S * K + D + R$$

где  $\Sigma$  – сумма ежемесячного членского взноса/ежемесячная плата для лиц без участия в Товариществе,  $S$  – размер участка в сотках, умножаемый на коэффициент  $K$  – размер суммы в рублях, взимаемый за сотку,  $D$  – размер суммы в рублях, взимаемый за домохозяйство, а  $R$  – размер суммы в рублях, взимаемый за общедолевые расходы.

При этом, коэффициенты  $K$ ,  $D$ ,  $R$  являются одинаковыми для всех членов СНТ, и лиц, ведущих садоводство, без участия в Товариществе и определяются на основании утверждённой общим собранием СНТ сметы и финансово-экономического обоснования требуемых доходов и расходов Товарищества.

**1.3. Порядок определения 100% кворума для принятия решений по вопросам повестки дня, по которым решения принимают члены СНТ:**

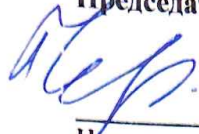
100% кворум	=	Сумма ежемесячных членских взносов всех членов СНТ, зарегистрировавшихся и принявших участие в собрании на общем собрании членов Товарищества в рублях.	=	Общее количество голосов, исходя из 1 рубль = 1 голос
-------------	---	---	---	---

**1.4. Порядок определения 100% кворума для принятия решений при голосовании по вопросам повестки дня, по которым, могут принимать участие члены общего собрания СНТ и лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе**

100% кворум	=	Сумма ежемесячных членских взносов всех членов СНТ зарегистрировавшихся и принявших участие на общем собрании членов Товарищества в рублях	+	Сумма ежемесячной платы лиц, ведущих садоводство, без участия в Товариществе, зарегистрировавшихся и принявших участие на общем собрании членов Товарищества в рублях	=	Общее количество голосов, исходя из 1 рубль = 1 голос
-------------	---	--	---	---	---	---

Всего прошито, пронумеровано и скреплено 7 (семь) листов

Председательствующий на внеочередном общем собрании



Черкасов Леонид Игоревич

Секретарь внеочередного общего собрания



Коварда Владислав Васильевич