

Бюллетень для членов СНТ № 1
очередного общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Опушкино»
(далее по тексту - СНТ «Опушкино», СНТ, Товарищество)

| | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место нахождения: | 143500, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, БУНЬКОВО НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО, ДОМ 1, ПОМЕЩЕНИЕ 1 |
| Форма проведения | Собрание – совместное очное присутствие членов для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование |
| Место проведения | Московская область, г. Истра, д. Буньково, территория НП «Буньково» д. 1, этаж 2 |
| Дата проведения | 06 июля 2024 года |
| Время проведения | 10 часов 30 минут |

ФИО члена СНТ _____

Голоса: _____

Вопрос 1. Избрание Председательствующего очередного общего собрания

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Избрать Председательствующим очередного общего собрания – Коварду Владислава Васильевича. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|

Вопрос 2. О количественном составе членов Правления СНТ

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить количественный состав членов Правления СНТ – всего 5 членов Правления, включая Председателя Правления. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|

Вопрос 3. О членах Правления СНТ

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить членами Правления СНТ, согласно п. 4.1.2. Устава на новый срок: 1. Журавлева Алексея Сергеевича 2. Майера Юрия Игоревича 3. Коварду Владислава Васильевича 4. Злобину Алену Ивановну 5. Пятый член Правления - Председатель Правления СНТ. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|

Вопрос 4. О Ревизоре СНТ

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить Ревизором СНТ, согласно п. 4.1.2. Устава СНТ на новый срок Шалавину Елену Александровну. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|

Вопрос 5. Утверждение приходно-расходной сметы

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить приходно-расходную смету на 2024 год. Разрешить возможность расходования денежных средств в пределах бюджета (общих поступлений взносов членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ), обеспечив возможность направления свободных денежных средств из одной статьи в другую в случае такой необходимости, ввиду возможных непредвиденных расходов, увеличения расходов по одним статьям и их уменьшения по другим. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|

Вопрос 6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ на 2024 год. Разрешить возможность расходования денежных средств в пределах бюджета (общих поступлений взносов членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ), обеспечив возможность направления свободных денежных средств из одной статьи в другую в случае такой необходимости, ввиду возможных непредвиденных расходов, увеличения расходов по одним статьям и их уменьшения по другим. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|

Бюллетень должен быть подписан членом общего собрания (Представителем). Неподписанный бюллетень будет признан недействительным. Исправления в бюллетенях не допускаются.

Подпись члена общего собрания (Представителя) _____

1 из 4 страниц (продолжение на обороте)

Вопрос 7. Об избрании Председателя СНТ

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| В связи с истечением полномочий Председателя Правления и члена Правления Черкасова Леонида Игоревича согласно п. 4.1.2. Устава СНТ, избрать Председателем Правления и членом Правления СНТ Млейника Андрея Викторовича | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|

Вопрос 8. Утверждение отчета Ревизора СНТ

| | | | |
|------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить отчет Ревизора СНТ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------------|----|--------|-------------|

Вопрос 9. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Правления

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Установить условия оплаты труда Председателю Правления в виде должностного оклада до 60 000 рублей, включая НДФЛ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|

Вопрос 10. Определение должностей и условий, на которых осуществляется оплата труда сотрудников СНТ

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| <p>Утвердить следующие должности и условия оплаты труда сотрудников СНТ, а именно:</p> <p>Управляющий с ежемесячным должностным окладом до 283 000 рублей, включая НДФЛ.</p> <p>Администратор с ежемесячным должностным окладом до 81 000 рублей, включая НДФЛ.</p> <p>Бухгалтер с ежемесячным должностным окладом до 120 000 рублей, включая НДФЛ (одна штатная единица), либо 2 штатные единицы с должностным окладом до 60 000 рублей.</p> <p>Уборщица с ежемесячным должностным окладом до 53 000 рублей, включая НДФЛ.</p> <p>Энергетик с ежемесячным должностным окладом до 95 000 рублей, включая НДФЛ.</p> <p>Электрик с ежемесячным должностным окладом до 93 000 рублей, включая НДФЛ.</p> <p>Слесарь-сантехник с ежемесячным должностным окладом до 100 000 рублей, включая НДФЛ.</p> <p>Тракторист с ежемесячным должностным окладом до 97 000 рублей, включая НДФЛ.</p> <p>Контролер (количество штатных единиц - 3) с условием оплаты труда до 2900 рублей за 1 смену 12 часов, включая НДФЛ.</p> <p>Бригадир разнорабочих с ежемесячным должностным окладом до 120 000 рублей, включая НДФЛ.</p> <p>Разнорабочий (количество штатных единиц - 7) с ежемесячным должностным окладом до 72 000 рублей, включая НДФЛ.</p> <p>Разнорабочий старший с ежемесячным должностным окладом до 86 000 рублей, включая НДФЛ.</p> | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|

Вопрос 11. О внесении в штатное расписание должностей и определение условий, на которых осуществляется оплата их труда

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| <p>Внести в штатное расписание должность Заместителя Председателя Правления по административным вопросам с условиями оплаты труда в виде ежемесячного должностного оклада до 150 000 рублей, включая НДФЛ.</p> <p>Внести в штатное расписание должность: электрик аварийной службы (2 штатные единицы), сантехник аварийной службы (2 штатные единицы) с посменным графиком работы, с оплатой до 4000 рублей за 12 часовую смену (включая НДФЛ).</p> | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|

Бюллетень должен быть подписан членом общего собрания (Представителем). Неподписанный бюллетень будет признан недействительным. Исправления в бюллетенях не допускаются.

Подпись члена общего собрания (Представителя) _____

Бюллетень для членов СНТ № 2
очередного общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Опушкино»
(далее по тексту - СНТ «Опушкино», СНТ, Товарищество)

| | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место нахождения: | 143500, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, БУНЬКОВО НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО, ДОМ 1, ПОМЕЩЕНИЕ 1 |
| Форма проведения | Собрание – совместное очное присутствие членов для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование |
| Место проведения | Московская область, г. Истра, д. Буньково, территория НП «Буньково» д. 1, этаж 2 |
| Дата проведения | 06 июля 2024 года |
| Время проведения | 10 часов 30 минут |

ФИО члена СНТ _____

Голоса: _____

Вопрос 12. О секретаре Правления

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Решение: Внести в штатное расписание должность секретаря Правления с условиями оплаты труда в виде должностного оклада до 35 000 рублей, включая НДФЛ. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|

Вопрос 13. Принятие решения о заключении соглашения об установлении сервитута между СНТ и собственником земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060346:1193.

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Одобрить заключение соглашения об установлении сервитута между СНТ и собственником земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060346:1193 на следующих условиях: 1. Сервитут устанавливается для проезда к участку с кадастровым номером 50:08:0060346:1193 на части земельного участка, принадлежащего СНТ (кадастровый номер: 50:08:0060346:1244). 2. Плата за сервитут в виде единовременного платежа с собственника земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060346:1193 составляет 1 500 000 рублей и вносится на расчетный счет СНТ не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня подписания соглашения об установлении сервитута. 3. Собственник земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060346:1193 (далее – собственник) обязуется участвовать в обслуживании и ремонте части земельного участка с кадастровым номером: 50:08:0060346:1244 используемого для проезда в соотношении: 50% расходов несет собственник, 50% расходов несет СНТ. Расходы на обслуживание и ремонт используемого участка дороги определяются на основании сметы подрядной организации, определяемой по соглашению между собственником и СНТ. 4. Собственник земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060346:1193 организывает и обеспечивает за свой счет устройство тротуара с покрытием асфальтом шириной 1.5 метра и установкой бордюров для пешеходного прохода протяженностью от своего участка до центральной въездной группы СНТ. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|

Бюллетень должен быть подписан членом общего собрания (Представителем). Неподписанный бюллетень будет признан недействительным. Исправления в бюллетенях не допускаются.

Подпись члена общего собрания (Представителя) _____

3 из 4 страниц (продолжение на обороте)

Вопрос 14. Утверждение отчета Правления

| | | | |
|----------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить отчет Правления. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------------------------|----|--------|-------------|

Вопрос 15. Утверждение отчета Председателя Правления

| | | | |
|-----------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить отчет Председателя Правления. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------------------------|----|--------|-------------|

Вопрос 16. О целевых взносах на обеспечение будущего электроснабжения поселка

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| В связи с тем, что будущее электроснабжение поселка необходимо предусмотреть уже сейчас, ввиду его высокой стоимости, предлагается проголосовать и утвердить внесение целевого взноса на обеспечение электроснабжения СНТ в размере: 2 ежемесячных членских взноса для членов СНТ, 2 ежемесячные платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ оплачиваемых ежегодно до 31 декабря на расчетный счет СНТ в течение 4 лет. Разрешить возможность размещения целевых средств на обеспечение будущего электроснабжения поселка на депозитных счетах в банках (топ-10 России), с целью сокращения инфляционных рисков. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|

Бюллетень должен быть подписан членом общего собрания (Представителем). Неподписанный бюллетень будет признан недействительным. Исправления в бюллетенях не допускаются.

Подпись члена общего собрания (Представителя) _____