

Отчет
Правления СНТ "Опушкино"
за период с 01.01.2023 по 27.06.2024

тер. НП Буньково
д. Буньково,
г.о. Истра
Московская обл.

27 июня 2024 г.

Членами Правления садоводческого некоммерческого товарищества "Опушкино" (далее - СНТ) в соответствии с Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 № 217-ФЗ и Уставом СНТ, составлен настоящий отчет Правления СНТ за периоды:

- с 01.01.2023 по 31.12.2023,
- с 01.01.2024 по 26.01.2024,
- с 27.01.2024 по 29.03.2024,
- с 30.03.2024 по 27.06.2024.

Отчет по деятельности Правления СНТ проводился по протоколам и копиям протоколов, имеющимся в административном здании СНТ и предоставленным бухгалтером Беляевой Н.И. и администратором Никитиной Н.Ф.

1. В период с 01.01.2023 по 31.12.2023 членами Правления являлись:

- Алтухов Н.Б.,
- Горб А.Н.,
- Маслов А.В.

За указанный период было проведено **2 собрания правления СНТ.**

Протоколом собрания правления СНТ 10.12.2023 были приняты в члены СНТ 2 человека.

Протоколом собрания правления СНТ 16.12.2023 были приняты в члены СНТ 2 человека.

2. В период с 01.01.2024 по 26.01.2024 членами Правления являлись:

- Алтухов Н.Б.,
- Маслов А.В.,
- Горб А.Н. (20.01.2024 была отстранена от должности председателя правления СНТ).

За указанный период было проведено **4 собрания правления СНТ.**

Протоколом собрания правления СНТ от 10.01.2024 были приняты в члены СНТ 9 человек.

Протоколом собрания правления СНТ от 16.01.2024 был принят в члены СНТ 1 человек.

Протоколом собрания правления СНТ от 18.01.2024 был принят в члены СНТ 1 человек.

Протоколом собрания правления СНТ от 20.01.2024 была отстранена от должности

председатель правления СНТ Горб А.Н.

Было организовано проведение общего собрания членов СНТ 27.01.2024.

3. С учетом прекращения полномочий председателя Правления СНТ Горб А.Н. и избранием председателем Правления СНТ Черкасова Л.И. общим собранием членов СНТ 27.01.2024 в период с 27.01.2024 по 29.03.2024 членами Правления являлись:

- Алтухов Н.Б.,
- Маслов А.В.,
- Черкасов Л.И.

За указанный период было проведено **3 собрания правления СНТ.**

Протоколом собрания правления СНТ от 24.02.2024 Черкасову Л.И. было рекомендовано произвести все необходимые действия по организации приема-передачи дел от Горб А.Н., а также было указано на необходимость проведения аудиторской проверки, порученной Черкасову Л.И. в соответствии с протоколом общего собрания членов СНТ 27.01.2024.

Были приняты в члены СНТ 162 человека.

Протоколом собрания правления СНТ 08.03.2024 в нарушение двух требований членов СНТ в количестве более чем одна пятая о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ было назначено проведение одного общего собрания членов СНТ 30.03.2024 с повесткой дня, не соответствующей требованиям.

Были приняты в члены СНТ 3 человека.

Протоколом собрания правления СНТ 23.03.2024 были приняты в члены СНТ 8 человек.

4. С учетом прекращения полномочий членов Правления СНТ Алтухова Н.Б., Маслова А.В., и избранием членами Правления СНТ Алвиси В.С., Журавлева А.С., Злобиной А.И., Камышной Е.В., Коварды В.В., Майера Ю.И. общим собранием членов СНТ 30.03.2024 в период с 30.03.2024 членами Правления являются:

- Алвиси В.С.,
- Журавлев А.С.,
- Злобина А.И.,
- Камышная Е.В.,
- Коварда В.В.,
- Майер Ю.И.,
- Черкасов Л.И.

13.05.2024 Камышная Е.В. подала заявление о сложении с себя полномочий члена Правления.

16.06.2024 Алвиси В.С. подала заявление о сложении с себя полномочий члена Правления.

За период 30.03.2024 по 27.06.2024 было проведено 9 заседаний Правления СНТ, в

т.ч. с участием жителей СНТ, с решениями, оформленными протоколами.

Протоколом заседания правления СНТ 17.04.2024 были приняты в члены СНТ 5 человек; утверждены этапы реорганизации участка, используемого СНТ в качестве площадки для стоянки уборочной техники, складирования стройматериалов, базирования персонала (стройгородка); определены принципы претензионной работы с неплательщиками; в соответствии с законодательством Российской Федерации был утвержден отказ от приема наличных платежей.

Протоколом заседания правления СНТ 24.04.2024 были определены приоритетные задачи с учетом ограниченности бюджета – ремонт асфальтового покрытия (около 3 млн.руб.), закупка и установка двух дополнительных расширительных емкостей на точках ВЗУ (около 1,2 млн.руб.), закупка двух скваженных насосов и одного канализационного насоса (около 1 млн.руб.); утверждена программа ревизионной проверки; рассмотрены варианты и этапы реорганизации участка, используемого СНТ в качестве площадки для сбора ТБО у КПП 2.

Протоколом заседания правления СНТ 01.05.2024 в рамках реорганизации работы СНТ в области безопасности с 01.06.2024 в связи с прекращением оказания услуг ИП Жеребин К.Ю. и подчиненных ему контролеров, были рассмотрены предварительные коммерческие предложения от шести ЧОПов, было решено поручить Черкасову Л.И. в срок до 01.06.2024 осуществить поиск кандидатуры на должность руководителя службы безопасности из числа жителей поселка, определить подрядчика из числа представленных ЧОП, заключить с ним договор по обеспечению безопасности в поселке; единогласно было принято решение о направлении на цели озеленения и уход за зелеными насаждениями на конкретных участках территории СНТ 100 тыс. руб.; была принята предварительная схема реорганизации участка, используемого СНТ в качестве площадки для сбора ТБО у КПП 2.

Протоколом заседания правления СНТ 15.05.2024 были единогласно приняты решения о начале работ по реорганизации КПП2, формированию сметы до 30.06.2024; об организации и проведении встречи с собственником участка с кадастровым номером 50:08:0060346:1193 об организации проезда к его участку в срок до 19.05.2024; заключить в срок до 01.06.2024 договор с ООО «ЧОП «Комкон-Безопасность» и одновременно договор с ИП Жеребин К.Ю. на оказание услуг по координации работы сотрудников ЧОП в поселке; заключить в срок до 20.05.2024 договор с ИП Молокоедова В.А. об оказании юридических услуг; о необходимости введения и обсуждения бюджета дополнительной штатной единицы пресс-секретаря; о формировании и размещении до 20 числа месяца, следующего за отчетным, на информационных ресурсах СНТ отчета о произведенных расходах за истекший месяц и об остатке на банковском счете СНТ.

Протоколом заседания правления СНТ 22.05.2024 была предварительно определена дата проведения 06.07.2024 и повестка для общего собрания членов СНТ; было поручено Черкасову Л.И. опубликовать отчет с результатами встречи с собственником участка с кадастровым номером 50:08:0060346:1193 об организации проезда к его участку; поручено Черкасову Л.И. изучить вопрос легализации и должного оформления факта использования жителями КП Кольцово-Буньково, КП Финская деревня-2 и собственника участка с кадастровым номером 50:08:0060346:292 для проезда земельного участка СНТ, на котором находится подъездная дорога к КПП-1; в связи с отказом от заключения договора ООО «ЧОП «Комкон-Безопасность» и ИП Жеребин К.Ю. на оказание услуг по координации работы сотрудников ЧОП в поселке, было принято решение об избрании в качестве контрагента ООО

«ЧОП Вертикаль» (ИНН 9728027082), поручить Черкасову Л.И. обеспечить передачу дел и другой необходимой служебной информации от ИП Жеребин К.Ю. сотрудникам выбранного ЧОП; было принято решение изучить возможность размещения ангара для техники на других площадях СНТ и возможность возведения некапитальных строений на территории «стройгородка» с организацией защиты от падения кабелей ЛЭП при возможном обрыве; было принято решение о привлечение на бесплатной основе на два месяца специалиста по информационной поддержке И.Иваницкую.

Протоколом заседания правления СНТ 29.05.2024 было принято решение о досрочном исключении возможности допуска в поселок с 29.05.2024 Жеребина К.Ю.; ввиду отказа ООО «ЧОП Вертикаль» (ИНН 9728027082) от сотрудничества, выявления значительных проблем и недоработок в поселке в части безопасности, было принято решение о проведении переговорного процесса с ООО «ЧОП «СБ-Граница+К», внедрении системы считывания номеров авто, внедрении и связи системы распознавания с системой управления поселком на базе ПО Домопульт/Домилэнд, полного перевода учета выданных пропусков в систему Домилэнд, учет рабочих и арендаторов, оптимизации и модернизации системы видеонаблюдения; в срок до 29.06 Черкасову Л.И. было поручено проработать вопрос о легализации имеющихся в поселке площадок сбора и накопления ТБО, обратившись за первичными заключениями в СЭС, предоставив туда проекты размещения; было решено провести встречу с собственником уч. 258 с целью переговоров и поиска компромиссного решения по размещению площадки ТБО.

Протоколом заседания правления СНТ 13.06.2024 были приняты в члены СНТ 5 человек; в связи с неисполнением поручения Правления Председателем Правления Черкасовым Л.И. по подготовке проекта соответствующего приказа Правление приняло решение упорядочить прием заявок от жителей, выставление счетов и получение платы за выполняемые работы/оказываемые услуги работниками СНТ «Опушкино» от лиц, обращающихся с соответствующими запросами; учитывая выявленный ревизором Шалавиной Е.А. факт приобретения 30.05.2024 Председателем Правления Черкасовым Л.И. дорогостоящей кофемашины за счет средств СНТ «Опушкино» стоимостью 43 089 руб., а также, неисполнение поручения Правления Председателем Правления Черкасовым Л.И. по подготовке проекта соответствующего приказа о расходах из кассы и расчетного счета СНТ «Опушкино», Правлением было принято решение, об обязательном согласовании Ревизором оплат, производимых из кассы СНТ и расчетного счета СНТ, об установлении ограничения расходов Председателем без согласования Правлением суммой 10000 по одной операции или суммарно в месяц, об определении срока подготовки отчета по плановым платежам на неделю – еженедельно по пятницам, предшествующим следующей неделе.

Протоколом заседания правления СНТ 19.06.2024 были утверждены вопросы, касающиеся очередного общего собрания членов СНТ; учитывая полученные и проработанные коммерческие предложения, Правлением единогласно было выбрано предложение по асфальтированию Индивидуального предпринимателя Паликяна Геворга Гагиковича (ОГРНИП 321402700047152) по цене 1520 руб., Яньшину А.В. было поручено получить от указанного подрядчика комплект документов для заключения договора и согласования условий авансирования, также, ввиду образовавшейся экономии по асфальтированию Яньшину А.В. было поручено провести расчет необходимой замены бордюров и согласовать с членами Правления их итоговое количество.

Протоколом заседания правления СНТ 27.06.2024 были утверждены вопросы,

касающиеся очередного общего собрания членов СНТ, материалы к собранию.

Члены Правления СНТ «Опушкино»

Журавлев Алексей Сергеевич

Майер Юрий Игоревич

Коварда Владислав Васильевич

Злобина Алена Ивановна