



СНТ «ОПУШКИНО»
ИНН 5017119846, КПП 501701001
143500, Московская область, городской округ Истра,
тер. НП Буньково, д. 1, пом. 1, тел. 8(495)229-2010

Протокол заседания правления

Место проведения заседания:

Московская область, г. Истра, д. Буньково, тер. НП Буньково, дом 1, пом.1;

Форма проведения: очная (совместное присутствие членов правления);

Дата проведения заседания: **15 мая 2024 года;**

Время начала заседания: **19 часов 00 минут;**

Время окончания заседания: **21 час 00 минут.**

Члены правления товарищества, принявшие участие в заседании:

1. Черкасов Леонид Игоревич (Председатель правления)
2. Журавлев Алексей Сергеевич
3. Алвиси Валерия Сергеевна
4. Майер Юрий Игоревич
5. Злобина Алена Ивановна

На заседании присутствовали пять членов правления товарищества, кворум имеется, решения правления правомочны.

Так же в заседании участвовали управляющий поселком Яньшин А.В., ревизор товарищества Шалавина Е.А., жители поселка.

Единоголосно председателем заседания избран Черкасов Л.И., секретарем избрана Шалавина Е.А.

Вопросы на заседании, принятые по ним решения:

1. 16 мая 2024 года приступить к началу работ по реорганизации КПП 2 (грузовой въезд) и расположенной рядом площадки ТБО. Произвести формирование финальной сметы в срок до 30 июня 2024 года, по мере финализации списка работ. Информировать жителей поселка о временных ограничениях при использовании КПП 2. Ответственные Черкасов Л.И, Яньшин А.В.
2. В срок до 19 мая 2024 года организовать и провести встречу с собственником участка с КН 50:08:0060346:1193 (участок слева от основного КПП поселка) Феоктистовым о возможной организации проезда к его участку по землям СНТ. Предполагаемые участники со стороны СНТ: Черкасов Л.И., Млейник А., Журавлев А., Коварда В., Грачев Д. По результатам составить и опубликовать на информационных ресурсах СНТ резюме о достигнутых договоренностях. Ответственный Черкасов Л.И.
3. В срок до 25 мая 2024 года заключить договор на обслуживание с ООО "ЧОП "Комкон-Безопасность" (komkonmsk.ru), который был выбран членами правления в результате оценки полученных коммерческих предложений от ряда ЧОП. Для эффективного перехода от существующей системы контролеров к новому ЧОП при заключении договора предусмотреть выход сотрудников нового ЧОП в поселок заранее, за одну рабочую неделю до 01 июня 2024 года. В тот же срок заключить договор с ИП Жеребин К.Ю. на оказание услуг по координации работы сотрудников ЧОП в поселке, срок действия договора один год с возможностью досрочного расторжения. Ответственные Черкасов Л.И, Алвиси В.С.

4. Ввиду имеющейся необходимости поселка в правовой и юридической поддержке в срок до 20 мая 2024 года провести переговоры с Валерией Молокоедовой, которая была выбрана и одобрена членами правления в качестве основного кандидата для заключения договора оказания юридических услуг. В ходе переговоров обсудить и закрепить существенные условия договора для последующего утверждения правлением. Ответственная Шалавина Е.А.
5. В ходе обсуждения эффективности взаимодействия с жителями СНТ Опушкино было принято решение о необходимости введения дополнительной штатной единицы – пресс-секретаря, который будет вести все коммуникации от лица Правления и поддержку чатов взаимодействия с жителями поселка, включая размещение информации на сайте СНТ Опушкино. В целях реализации данного решения в срок до 20 мая 2024 года будет предложена должностная инструкция и описание вакансии, для размещения в чате поселка и ресурсах по поиску сотрудников после финального согласования бюджета. Ответственная Шалавина Е.А.
6. В целях повышения информирования жителей об исполнении сметы СНТ Опушкино было принято решение о формировании на ежемесячной основе отчета о произведенных расходах за истекший месяц и об остатке на банковском счете СНТ, и размещение его на информационных ресурсах СНТ Опушкино до 20 числа месяца, следующего за отчетным. Первый отчет представить в срок до 20 мая 2024 года за апрель 2024 года. Ответственный Коварда В.В.
7. 13 мая 2024 года Камышная Е.В. подала заявление председателю СНТ о сложении с себя полномочий члена правления. В соответствии с положениями 217-ФЗ было принято решение вынести вопрос о сложении полномочий Камышной Е.В. на предстоящее общее собрание СНТ Опушкино. Ответственный Черкасов Л.И.

Кроме описанных выше решений на заседании правления обсуждались следующие вопросы, по которым на заседании не было выработано практических решений:

- закупка и установка дополнительного освещения на Июньской улице;
- штатное расписание и организационная структура управления СНТ;
- легализация положения разнорабочих поселка, либо полная их замена на работников с гражданством РФ;
- вопросы написания должностных инструкций всех сотрудников СНТ;
- автоматизация проведения голосования на общих собраниях СНТ и выбор новой программы для СНТ, типа Домопульт, но с более широким функционалом;
- необходимость узаконивания площадок ТБО, а также оптимизации издержек по вывозу мусора, путем организации отдельного сбора мусора и закупки оборудования для прессования и измельчения перерабатываемых отходов;
- вопрос создания штатной единицы кадрового специалиста для оперативного решения вопросов по закрытию вакантных позиций поселка и отработки возникающих запросов в области трудовой миграции;
- правила поселка (обновление и актуализация имеющегося документа);
- положение о парковке и об использовании общественных земель для хранения и стоянки личного транспорта жителей;
- благоустройство поселка в части озеленения, выделение небольшого бюджета на закупку необходимых растений, удобрений и т.п.;

- вопросы о доходной части поселка (какие еще статьи пополняют бюджет СНТ, кроме поступлений от жителей), необходимость опубликовать тарифы для жителей по основным услугам, и обеспечить прозрачность всех доходов, подготовка списка того, что уже тарифицировано на данный момент;

- проект консьерж-службы (сервисной службы по оказанию доп услуг жителям за плату);

- установка лежачих полицейских иной конструкции для обеспечения реального снижения скорости движения в поселке;

- реновация асфальтового покрытия, ямочного ремонта и бордюров.

В рамках предыдущих решений правления обсуждались вопросы реорганизации «стройгородка», ход закупки дополнительного оборудования для инженерных сетей поселка.

Председатель заседания:

Черкасов Леонид Игоревич

Секретарь заседания:

Шалавина Елена Александровна