

**ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ
НА ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ОПУШКИНО И ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЯХ**

Полное фирменное наименование: САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ОПУШКИНО"

Адрес места нахождения: Московская область, г. Истра, д. Буньково, тер. НП Буньково, дом 1, пом.1;

Форма проведения: очная (совместное присутствие членов Правления для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленным на голосование);

Место проведения заседания: Московская область, г. Истра, д. Буньково, тер. НП Буньково, дом 1, пом.1;

Дата проведения заседания: 10 июля 2024 года;

Время начала заседания: 19 часов 00 минут;

Время окончания заседания: 21 час 30 минут.

На заседании присутствовали 5 (пять) из 5 (пяти) членов Правления товарищества, избранных решением очередного общего собрания членов СНТ «Опушкино» 06 июля 2024 года (Протокол №б/н от 06.07.2024 г.):

1. Млейник Андрей Викторович
2. Журавлев Алексей Сергеевич
3. Майер Юрий Игоревич
4. Коварда Владислав Васильевич
5. Злобина Алена Ивановна

Также на заседании присутствовали: управляющий поселком Яньшин А.В., жители поселка: Камышный К.В. (д.71), Иваницкая И.В. (д.137Б), Саранин А.В. (д.34Г/2), Саранина А.А. (д.34Г/2), Черкасов И.Л. (д. 193), Алвиси В.С. (д.216А/2).

Председательствующий на заседании: Председатель Правления Млейник Андрей Викторович

Секретарь заседания: Злобина Алена Ивановна

Подсчет голосов на заседании проводил Секретарь заседания Правления.

Повестка дня заседания:

1. О приеме в члены товарищества правообладателей (собственников) садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Опушкино».
2. Обсуждение технических особенностей функционирования ВЗУ1 и ВЗУ2.
3. О Регламенте обработки сообщений о нарушениях общественного порядка собственниками земельных участков и домовладений.
4. О заместителе Председателя Правления.

Принятые решения и результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Млейник Андрей Викторович	-----	-----
2	Журавлев Алексей Сергеевич	-----	-----
3	Майер Юрий Игоревич	-----	-----
4	Коварда Владислав Васильевич	-----	-----
5	Злобина Алена Ивановна	-----	-----

Решение принято единогласно.

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

После рассмотрения поступивших заявлений граждан о принятии их в члены садоводческого некоммерческого товарищества «Опушкино», правлением товарищества было принято единогласное решение - в соответствии с действующими нормами ст.12 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принять в члены СНТ «Опушкино» следующих граждан:

- (ФИО), участок (домовладение) 51Б/1, КН 50:08:0060346:814;
- (ФИО), участок (домовладение) 51Б/1, КН 50:08:0060346:814;
- (ФИО), участок (домовладение) 60Б/2, КН 50:08:0060346:937;
- (ФИО), участок (домовладение) 14Б/2, КН 50:08:0060346:964.

Внести соответствующие записи в реестр СНТ «Опушкино», и уведомить подавших заявления граждан о том, что они приняты в члены СНТ «Опушкино».

Результаты обсуждений по второму вопросу повестки дня:

Камышный К.В. совместно с Яньшиным А.В. доложили о произведенных осмотрах и замерах на ВЗУ1 и ВЗУ2. Предложено направить техническую информацию специализированному подрядчику для проведения расчетов. По результатам (ориентировочно в конце июля) обсудить возможные варианты решения задачи по улучшению функционирования системы водоснабжения.

Правление согласилось с указанным предложением.

Принятые решения и результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Млейник Андрей Викторович	-----	-----
2	Журавлев Алексей Сергеевич	-----	-----
3	Майер Юрий Игоревич	-----	-----
4	Коварда Владислав Васильевич	-----	-----
5	Злобина Алена Ивановна	-----	-----

Решение принято единогласно.

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

При поступлении сообщений о нарушениях общественного порядка собственниками земельных участков и домовладений на территории СНТ «Опушкино» сотрудниками охранного предприятия, с которым у СНТ «Опушкино» заключен договор на охрану, и/или сотрудниками подразделений службы контроля доступа поселка предпринимаются следующие действия:

1. Определение земельного участка или домовладения, где, со слов заявителя, происходит нарушение общественного порядка;
2. Предупреждающий телефонный звонок собственнику такого земельного участка или домовладения, с требованием прекратить противоправные действия. Если нарушение продолжается, переход к следующему пункту;
3. Прибытие на место - к земельному участку или домовладению, где происходит нарушение, видеофиксация нарушения (видеозапись с записью звука), устное требование прекратить противоправные действия с предупреждением о последующем обращении в полицию. Если нарушение продолжается, переход к следующему пункту;
4. Обращение в правоохранительные органы (вызов полиции, вызов росгвардии), встреча и содействие прибывшим сотрудникам правоохранительных органов, помощь в пресечении противоправных действий в рамках своих полномочий.

По факту происшествия составляется рапорт в письменной форме на имя председателя СНТ «Опушкино» с указанием даты, времени, участвовавших лиц и других существенных обстоятельств. В случае, если в отношении одного собственника (лиц, действующих от имени собственника, арендаторов, членов семьи, работников) было составлено более двух рапортов о нарушениях однородного характера, инспектором охранного предприятия, с которым у СНТ «Опушкино» заключен договор на охрану, формируется заявление с приложением составленных ранее рапортов для передачи участковому уполномоченному полиции и/или в отдел МВД по г.о. Истра для принятия правоохранительными органами соответствующих мер воздействия. Такое заявление подписывается инспектором охранного предприятия и председателем СНТ «Опушкино».

Принятые решения и результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Млейник Андрей Викторович	-----	-----
2	Журавлев Алексей Сергеевич	-----	-----
3	Майер Юрий Игоревич	-----	-----
4	Коварда Владислав Васильевич	-----	-----
5	-----	-----	Злобина Алена Ивановна

Решение принято большинством голосов.

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

В связи с производственной необходимостью предложено для организации работы офиса, приема новых работников, отлаживания механизмов взаимодействия, подготовки документов принять исполняющим обязанности с 12.07.2024 на должность заместителя Председателя Правления Злобину А.И. на условиях неполной рабочей недели.

Информация, вопросы и предложения лиц, присутствовавших на собрании, поступившие после обсуждения вопросов повестки дня:

1. От Саранина А.В. (д. 34) поступили информация и предложения:

- в связи с тем, что в предыдущие зимние периоды из-за перемещения снега вдоль его участка был поврежден его забор, необходимо обеспечить выполнение трактористом его обязанностей таким образом, чтобы забор не повреждался;

- какие действия могут производить собственники на общепоселковых территориях, граничащих по забору с участком собственника.

Ответ: Контроль за действия тракториста будет усилен. Ответственность за повреждение имущества несет лицо, причинившее ущерб.

Касательно вопроса общепоселковых территорий, на которых жители проводят самостоятельно работы по высадке растений. Правление считает, что в случае возникновения конфликтной ситуации, необходимо искать решение, минимизирующее ущерб для жителя/жителей. Отдельно было отмечено, что собственник должен согласовать эксплуатацию земель общего пользования, непосредственно прилегающих к его участку, а также, что в случае аварийных и иных ситуаций, требующих удаления посаженных растений или демонтажа иных элементов благоустройства, работы будут проводиться без восстановления за счет СНТ.

На вопрос Яньшина А.В., можно ли договориться об использовании участка Саранина А.В. для складирования снега зимой, был получен отрицательный ответ.

2. От Алвиси В.С. (д.216А/2) поступили информация и предложения:

- в поселке очень много детей, особенно в летний период, - предлагаю организовать летние игры, футбол, ярмарки и т.д. для детей и их родителей; можно ли использовать детские и спортивные площадки, помещение над въездной группой для организации детских активностей и т.д.; можно ли привлекать средства от жителей в виде пожертвований?

Ответ: Правление не возражает против данной инициативы, использование инфраструктуры безусловно возможно, учитывая график работы; вопрос пожертвований необходимо проработать.

Дата составления отчета об итогах – 26 июля 2024 года

Настоящий отчет публикуется в порядке информирования членов СНТ «ОПУШКИНО» и лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «ОПУШКИНО».

С оригиналом Протокола заседания Правления от 10 июля 2024 года, можно ознакомиться в рабочие дни с понедельника по пятницу, с 09.00 до 17.00 в административном здании СНТ «ОПУШКИНО» по адресу: Московская область, г. Истра, д. Буньково, тер. НП Буньково, дом 1, пом.1.