

**ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ  
НА ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ОПУШКИНО И ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЯХ**

**Полное фирменное наименование:** САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ОПУШКИНО"

**Адрес места нахождения:** Московская область, г. Истра, д. Буньково, тер. НП Буньково, дом 1, пом.1;

**Форма проведения:** очная (совместное присутствие членов Правления для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленным на голосование);

**Место проведения заседания:** Московская область, г. Истра, д. Буньково, тер. НП Буньково, дом 1, пом.1;

**Дата проведения заседания:** 03 сентября 2024 года;

**Время начала заседания:** 19 часов 40 минут;

**Время окончания заседания:** 22 час 00 минут.

**На заседании присутствовали 4 (четыре) из 5 (пяти) членов Правления:**

1. Журавлев Алексей Сергеевич
2. Майер Юрий Игоревич - дистанционно
3. Коварда Владислав Васильевич
4. Злобина Алена Ивановна - дистанционно

**На заседании отсутствовали** Председатель Правления – Млейник А.В.

На заседании также присутствовали: ревизор Шалавина Е.А, Иваницкая И.В., Гордеев И.А.

Секретарь заседания – Журавлев Алексей Сергеевич

Подсчет голосов на заседании проводил Секретарь собрания

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, РЕШЕНИЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ПРАВОМОЧНЫ.**

**Повестка дня заседания:**

1. Избрание Председательствующего на данном заседании Правления
2. Об утверждении формы и текста бюллетеней для голосования на внеочередном общем собрании, назначенном на 14 сентября 2024 года.
3. О заключении Договора с ИП Жоховский Д.И. с целью усиления охраны поселка
4. Об изучении вопроса ограничений использования земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060346:530
5. О реорганизации помещений на первом этаже здания КПП1
6. О создании телеграмм-канала органов управления СНТ - «opushkino\_official»
7. О встречах с жителями

**Принятые решения и результаты голосования по первому вопросу повестки дня:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1	Журавлев Алексей Сергеевич	-----	-----
2	Майер Юрий Игоревич	-----	-----
3	Коварда Владислав Васильевич	-----	-----
4	Злобина Алена Ивановна	-----	-----

**Решение принято.**

**ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:**

В связи с отсутствием Председателя Правления на данном заседании по состоянию здоровья, избрать Председательствующим Коварду Владислава Васильевича.

**Принятые решения и результаты голосования по второму вопросу повестки дня:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1	Журавлев Алексей Сергеевич	-----	-----
2	Майер Юрий Игоревич	-----	-----
3	Коварда Владислав Васильевич	-----	-----
4	Злобина Алена Ивановна	-----	-----

**Решение принято.**

**ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:**

Утвердить форму и текст бюллетеней для голосования на внеочередном общем собрании, назначенном на 14 сентября 2024 года (Приложение №1)

**Принятые решения и результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1	Журавлев Алексей Сергеевич	-----	-----
2	Майер Юрий Игоревич	-----	-----
3	Коварда Владислав Васильевич	-----	-----
4	Злобина Алена Ивановна	-----	-----

**Решение принято.**

**ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:**

В данный момент обязанности контролирующего лица за сотрудниками охраны от ООО «ЧОП ВЕРТИКАЛЬ» исполняет ответственное лицо ЧОП с ежемесячной оплатой услуг – 80 000 рублей 3 дня в неделю.

Предлагается проголосовать за отказ от услуг контролирующего лица ЧОП, и заключить договор с ИП Жоховский, предмет договора: оказание услуг по координации и контролю обеспечения качественной и непрерывной работы систем контроля доступа и обеспечения правопорядка на территории СНТ; проектное развитие таких систем; консультирование в области безопасности; представление интересов СНТ при взаимодействии с частными охранными предприятиями, правоохранительными органами и службами безопасности, повышения эффективности и усовершенствования работы по обеспечению безопасности на территории СНТ, оказание иных услуг, с целью усиления безопасности территории СНТ. Стоимость услуг по Договору – 100 000 рублей ежемесячно. Услуги предоставляются ИП Жоховский - 5 дней в неделю.

При этом с ИП Жоховский предлагается заключить Договор с 05 сентября 2024 года, а отказ от сотрудника ООО «ЧОП «Вертикаль» исполняющего контролирующие функции оформить с 01 октября 2024 года. За период с 05 сентября по 05 октября оплата по Договору с ИП Жоховский со стороны СНТ составляет 20 000 рублей. 80 000 рублей разницы за указанный период оплачивается ИП Жоховскому членом Правления Ковардой В.В. и Финансовым экспертом составления и исполнения приходно-расходной сметы СНТ Гордеевым И.А. самостоятельно.

С 05 октября 2024 года оплату по Договору производит СНТ «Опушкино» в полном объеме – 100 000 рублей ежемесячно, ввиду высвобождения средств ранее направляемых на оплату услуг контролирующего лица от ООО «ЧОП «Вертикаль».

**Принятые решения и результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1	Журавлев Алексей Сергеевич	-----	-----
2	Майер Юрий Игоревич	-----	-----
3	Коварда Владислав Васильевич	-----	-----
4	Злобина Алена Ивановна	-----	-----

**Решение принято.**

**ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:**

Поручить Гордееву И.А. и Молокоедовой В.А. изучить возможность использования земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060346:530, на предмет возможных ограничений возведения жилого дома, хозяйственной постройки, подведения коммуникаций. А также представить информацию о возможности переноса опоры ЛЭП.

**Принятые решения и результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1	Журавлев Алексей Сергеевич	-----	-----
2	Майер Юрий Игоревич	-----	-----
3	Коварда Владислав Васильевич	-----	-----
4	Злобина Алена Ивановна	-----	-----

**Решение принято.**

**ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:**

Поручить Управляющему СНТ Яньшину А.В. незамедлительно (силами работников СНТ или с привлечением сторонних подрядчиков) приступить к реорганизации помещений на первом этаже здания КПП1 для обеспечения возможности организовать там комфортные бытовые условия сотрудников, обеспечивающих работу систем СКУД и правопорядка: спальные места, кухня, санузел, душевая.

**Принятые решения и результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1	Журавлев Алексей Сергеевич	-----	-----
2	Майер Юрий Игоревич	-----	-----

3	Коварда Владислав Васильевич	-----	-----
4	-----	Злобина Алена Ивановна	-----

**Решение принято единогласно.**

**ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:**

Создать и зарегистрировать на номер сим-карты оформленной на СНТ, отдельный канал «орushkino\_official» для информирования жителей о работе органов управления СНТ, публикации новостей, публикации любых других материалов, касающихся деятельности СНТ, являющихся официальной и фактической информацией.

**Принятые решения и результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1	Журавлев Алексей Сергеевич	-----	-----
2	Майер Юрий Игоревич	-----	-----
3	Коварда Владислав Васильевич	-----	-----
4	Злобина Алена Ивановна	-----	-----

**Решение принято единогласно.**

**ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:**

Поручить Управляющему Яньшину А.В. и Заместителю по административным вопросам один раз в месяц, в субботу проводить открытые встречи с жителями с ответами на вопросы. По возможности встреча проводится с участием Председателя Правления и других членов правления.

**Дата составления отчета об итогах – 05 сентября 2024 года**

**Настоящий отчет публикуется в порядке информирования членов СНТ «ОПУШКИНО» и лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «ОПУШКИНО».**