

## **СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ Садоводческого некоммерческого товарищества «Опушкино»**

СНТ «Опушкино», далее по тексту – СНТ, настоящим, сообщает Вам, о том, что 30 марта 2026 года заседанием Правления принято решение о созыве общего собрания членов СНТ.

Вид общего собрания: очередное.

Способ принятия решений общим собранием: **заседание.**

**Голосование на заседании совмещается с заочным голосованием, которое начинается с 14.04.2026.  
Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 05.06.2026 года.**

**Способы участия на общем собрании путем заочного голосования:**

- ✓ заполнение и передача заполненных бюллетеней по адресу административного здания СНТ «Опушкино» возле КПП-1: Московская область, м.о Истра, д. Буньково, территория НП «Буньково», д. 1А.
- ✓ отправка цветных скан-образов/отчетливых фотографий заполненных бюллетеней с адреса электронной почты (который внесен в реестр членов СНТ) на адрес: [info@kp-opushkino.ru](mailto:info@kp-opushkino.ru). Голосование таким способом возможно в период **с 09:00 28.04.2026 по 23:00 11.05.2026.**
- ✓ с помощью личного кабинета на едином портале государственных и муниципальных услуг <https://www.gosuslugi.ru> (далее – Госуслуги) для членов СНТ, прошедших авторизацию и принявших приглашение от СНТ. При этом голосование на Госуслуги будет проходить **в период с 09:00 14.04.2026 по 23:00 27.04.2026.**
- ✓ посредством отправки заполненных бюллетеней по почте России по адресу: Московская область, м.о. Истра, д. Буньково, территория НП «Буньково», д. 1А (СНТ «Опушкино»). При этом лица, ведущие садоводство без участия в СНТ, прикладывают к бюллетеням выписку из ЕГРН на земельный участок (не позднее 30 дней с момента выдачи), которую можно заказать с помощью Госуслуги.

**При передаче заполненных бюллетеней по адресу административного здания СНТ:**

- ✓ Члены СНТ предоставляют паспорт.
- ✓ Представитель члена СНТ представляет доверенность и паспорт.
- ✓ Лица, ведущие садоводство без участия в СНТ, представляют паспорт, а также выписку из ЕГРН на земельный участок.
- ✓ Представители лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ, представляют паспорт, доверенность и выписку из ЕГРН на земельный участок доверителя.

Передача заполненных бюллетеней фиксируется в журнале с проставлением подписи лиц, передавших бюллетень.

**Дата проведения внеочередного заседания общего собрания: 06.06.2026 года.**

Время открытия заседания: **11:00.**

Время начала регистрации лиц, участвующих в заседании: **10:45.**

Время, отведенное для регистрации, не ограничивается временем начала проведения заседания. Голосовать по всем вопросам повестки дня можно до закрытия заседания общего собрания.

Голосование на общем собрании осуществляется в письменной форме посредством заполнения бюллетеней, содержащих решения участников собрания по вопросам повестки дня.

Место проведения заседания: Московская область, м.о. Истра, д. Буньково, территория НП «Буньково», д. 1А (административное здание СНТ возле КПП-1)

**Для регистрации на заседании при себе необходимо иметь:**

- ✓ Члену СНТ – паспорт;
- ✓ Представителю члена СНТ - паспорт и доверенность;
- ✓ Лицу, ведущему садоводство без участия в СНТ, – паспорт и выписку из ЕГРН.
- ✓ Представителю лица, ведущего садоводство без участия в СНТ, – паспорт, доверенность, выписку из ЕГРН.

## Повестка дня:

- 1. Утверждение отчета о проделанной работе Председателя Правления и членов Правления за 2025 год.**  
Предлагаемая формулировка решения в бюллетени:  
*Утвердить отчет Председателя Правления и членов Правления за 2025 год<sup>1</sup>.*
- 2. Утверждение отчета Ревизора за 2025 год.**  
Предлагаемая формулировка решения в бюллетени:  
*Утвердить отчет Ревизора за 2025 год<sup>2</sup>.*
- 3. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2 полугодие 2026 - 1 полугодие 2027.**  
Предлагаемая формулировка решения в бюллетени:  
*Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование на 2 полугодие 2026 - 1 полугодие 2027<sup>3</sup>.*
- 4. Об избрании Председателя Правления**  
Предлагаемая формулировка решения в бюллетени:  
*Избрать Председателем Правления Гордеева Игоря Анатольевича*
- 5. Об избрании членов Правления и определении его количественного состава**  
Предлагаемая формулировка решения в бюллетени:  
*Определить количественный состав Правления – 8 членов, включая Председателя Правления. Избрать в члены Правления: Майера Юрия Игоревича, Журавлева Алексея Сергеевича, Петроченко Дмитрия Алексеевича, Шамову Татьяну Александровну, Смирнова Сергея Леонидовича, Риферта Олег Викторовича, Дмитриева Юрия Юрьевича<sup>4</sup>.*
- 6. Избрание Ревизионной комиссии.**  
Предлагаемая формулировка решения в бюллетени:  
*Избрать Ревизионную комиссию из трех членов в составе: Домитеева Елена Борисовна, Дворников Вячеслав Анатольевич, Шалавина Елена Александровна<sup>5</sup>.*
- 7. Утверждение Устава в новой редакции.**  
Предлагаемая формулировка решения в бюллетени:  
*Утвердить Устав в новой редакции<sup>6</sup>.*
- 8. Принятие решения о подготовке проекта межевания территории.**

---

<sup>1</sup> Отчет Председателя Правления и членов Правления СНТ за 2025 год опубликован для общего собрания вместе с настоящим сообщением, как информация и материалы, подлежащие размещению для ознакомления членов СНТ.

<sup>2</sup> Отчет Ревизора за 2025 год опубликован для общего собрания вместе с настоящим сообщением, как информация и материалы, подлежащие размещению для ознакомления членов СНТ.

<sup>3</sup> Проекты приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2 полугодие 2026 - 1 полугодие 2027 опубликованы для общего собрания вместе с настоящим сообщением, как информация и материалы, подлежащие размещению для ознакомления членов СНТ.

<sup>4</sup> Информация о кандидатах в члены Правления опубликована для общего собрания вместе с настоящим сообщением, как информация и материалы, подлежащие размещению для ознакомления членов СНТ.

<sup>5</sup> Информация о кандидатах в ревизионную комиссию опубликована для общего собрания вместе с настоящим сообщением, как информация и материалы, подлежащие размещению для ознакомления членов СНТ.

<sup>6</sup> Проект новой редакции Устава опубликован для общего собрания вместе с настоящим сообщением как информация и материалы, подлежащие размещению для ознакомления членов СНТ.

Предлагаемая формулировка решения в бюллетени:

*Принять решение о подготовке проекта межевания территории СНТ. Поручить Председателю Правлению организовать выполнение кадастровых работ по подготовке проекта межевания территории и последующее его утверждение на общем собрании.*

#### **9. Об изменении вида разрешенного использования земельных участков.**

Предлагаемая формулировка решения в бюллетени:

*Изменить вид разрешенного использования (ВРИ) земельных участков с кадастровыми номерами: 50:08:0060346:1297; 50:08:0060346:693; 50:08:0060346:638; 50:08:0060346:945; 50:08:0060346:980; 50:08:0060346:886; 50:08:0060346:514; 50:08:0060346:786; 50:08:0060346:849; 50:08:0060346:909; 50:08:0060346:513; 50:08:0060346:1149; 50:08:0060346:538; 50:08:0060346:679; 50:08:0060346:646; 50:08:0060346:535; 50:08:0060346:977; 50:08:0060346:734; 50:08:0060346:876; 50:08:0060346:777; 50:08:0060346:848; 50:08:0060346:884; 50:08:0060346:1246; 50:08:0060346:388; 50:08:0060346:692; 50:08:0060346:583; 50:08:0060346:983; 50:08:0060346:536; 50:08:0060346:1240; 50:08:0060346:1210; 50:08:0060346:866; 50:08:0060346:797; 50:08:0060346:935; 50:08:0060346:801; 50:08:0060346:1247; 50:08:0060346:632; 50:08:0060346:502; 50:08:0060346:591; 50:08:0060346:993; 50:08:0060346:515; 50:08:0060346:885; 50:08:0060346:1244; 50:08:0060346:544; 50:08:0060346:776; 50:08:0060346:512; 50:08:0060346:362; 50:08:0060346:733; 50:08:0060346:805; 50:08:0060346:843; 50:08:0060346:530; 50:08:0060346:962; 50:08:0060346:519; 50:08:0060346:510; 50:08:0060346:906; 50:08:0060346:605; 50:08:0060346:475; 50:08:0060346:823; 50:08:0060346:743, с целью приведения их в соответствие с фактическим использованием, а именно ВРИ 13.0 - земельные участки общего назначения (земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования).*

#### **10. Об установлении сервитута в интересах собственника земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060346:1195 через земельный участок СНТ с кадастровым номером 50:08:0060346:1244.**

Предлагаемая формулировка решения в бюллетени:

*Заключить соглашение об установлении сервитута между СНТ «Опушкино» и собственником земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060346:1195 на следующих условиях:*

- 1) сервитут устанавливается с целью обеспечения права прохода и проезда через земельный участок, принадлежащий СНТ, с кадастровым номером 50:08:0060346:1244;*
- 2) сервитут устанавливается в границах согласно схеме границ сервитута (приложена к материалам собрания);*
- 3) сервитут устанавливается сроком на 15 (пятнадцать) месяцев с даты подписания соглашения об установлении сервитута.*

*В связи с тем, что сервитут является частным, а не публичным утвердить следующий порядок определения размера платы за частный сервитут:*

- размер платы за сервитут подлежит определению на основании отчета об оценке рыночной стоимости права ограниченного пользования земельным участком (сервитута);*
- отчет об оценке выполняется независимым оценщиком, привлекаемым за счет лица, заинтересованного в установлении сервитута;*
- отчет оценщика подлежит обязательному утверждению Правлением СНТ до подписания соглашения об установлении сервитута. В случае несогласия Правления с результатами оценки, изложенными в отчете, Правление вправе поручить Председателю Правления провести дополнительную независимую оценку за счет средств СНТ.*

**Право голоса при принятии решений по вопросам 3, 8, 9, 10 повестки дня имеют члены СНТ и лица, ведущие садоводство без участия в СНТ.**

**С информацией и материалами**, подлежащими предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, можно ознакомиться любым из нижеперечисленных способов:

1) в помещении административного здания по адресу местонахождения СНТ: Московская область, г. Истра, д. Буньково, тер. НП Буньково, д. 1А в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут - непосредственно в форме личного присутствия члена СНТ/лица ведущего садоводство без участия в СНТ или уполномоченного представителя члена СНТ/лица ведущего садоводство без участия в СНТ.

2) На официальном Телеграм-канале органов управления СНТ - «[opushkino\\_official](#)».

3) на канале КП Опушкино Official в мессенджере Max.

Указанная информация (материалы) также будет доступна лицам, принимающим участие в общем собрании СНТ, во время его проведения.

**С уважением, Правление СНТ «Опушкино»**