

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО “ОПУШКИНО”
СНТ "Опушкино"**

ОГРН: 1195081028361 от 19 апреля 2019 г., ИНН 5017119846
Московская область, м.о. Истра, д Буньково, тер. НП Буньково, д. 1а, помещ. 1

УТВЕРЖДЕНО
Решением общего собрания
(Протокол № ___ от _____ 2026)

**Финансово-экономическое обоснование к
приходно-расходной смете
на 2-е полугодие 2026 - 1-е полугодие 2027 гг.**



Настоящее финансово-экономическое обоснование является необходимой частью приходно-расходной сметы за указанный период и подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 217-ФЗ);
- Анализом хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости СНТ «Опушкино» (далее – СНТ, Товарищество) за предыдущие периоды;
- Анализом цен на товары, работы и услуги.

В состав территории СНТ «Опушкино» входят 623 земельных участков общей площадью 468 656 кв.м., принадлежащих собственникам, а также 58 земельных участков общей площадью 123 821 кв. метров, являющихся землями общего пользования.

Предметом деятельности Товарищества является содержание и обслуживание имущества общего пользования, расположенного в границах территории СНТ, а также осуществление деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом и Федеральным законом № 217-ФЗ.

Для достижения вышеупомянутых целей и осуществления предмета деятельности Товарищества формируются денежные средства (бюджет Товарищества). Бюджет Товарищества образуется за счет:

- взносов членов Товарищества;
- платы лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе.

Средства, поступающие в бюджет Товарищества, направляются исключительно на нужды, связанные с выполнением задач, предусмотренных предметом деятельности Товарищества, а именно на:

- Содержание, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт объектов инфраструктуры и имущества общего пользования;
- Приобретение товарно-материальных ценностей (ТМЦ), расходных материалов, инвентаря, оборудования и горюче-смазочных материалов, необходимых для содержания имущества общего пользования и благоустройства территории;
- Оплату коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых при использовании имущества общего пользования, включая плату за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.

- Благоустройство, озеленение и уборку земельных участков общего назначения (дороги, проезды, общественные территории);
- Обеспечение пожарной безопасности, санитарного состояния и охраны территории;
- Организационные и административно-хозяйственные расходы, связанные с деятельностью органов управления Товарищества;
- Иные расходы, непосредственно связанные с управлением общим имуществом и реализацией целей Товарищества, предусмотренных Уставом.

Обязанность членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ нести бремя содержания имущества (обязанность по финансированию) предусмотрена действующим законодательством¹. При этом:

- Члены Товарищества обязаны вносить взносы.
- Лица, ведущие садоводство на территории Товарищества без участия в нем, обязаны вносить плату.

Суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена СНТ.

Наличие в СНТ «Опушкино» инфраструктуры и размеры затрат на ее эксплуатацию подтверждаются сметами затрат на эксплуатацию СНТ «Опушкино».

В силу пункта 21 части 1 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ определение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ отнесено к исключительной компетенции общего собрания

В соответствии с действующим Федеральным законом №217-ФЗ, граждане, являющиеся собственниками земельных участков на территории СНТ вне зависимости от членства, пользуются объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования и обязаны вносить соответствующие платежи на достижения вышеупомянутых целей СНТ и осуществления предмета его деятельности.

При этом отсутствие договора с садоводческим некоммерческим товариществом не влияет на отношения собственника земельного участка, расположенного на территории такого товарищества, и не может служить основанием для освобождения собственника земельного участка от установленной Федеральным законом №217-ФЗ обязанности участвовать в содержании общего имущества путем внесения соответствующих платежей, установленных общим собранием.

¹ Федеральным законом № 217-ФЗ. ГК РФ

При планировании затрат для достижения целей СНТ и осуществления предмета деятельности следует учесть следующие факторы.

Динамику роста расходов СНТ за период с 2023 года по 2025 год и рост инфляции за эти периоды.

Размер поступлений и расходов на 2023 год составил 64 519 738 рублей.

Рост инфляции по данным Росстата, официальная инфляция в России за 2023 год составила 7,42%. interfax.ru/kommersant.ru

Смета поступлений и расходов на 2024 год с учетом роста инфляции должна была составить 69 307 102 рублей.

Рост инфляции за 2024 год составил 9,52% - официальный уровень инфляции в России по итогам 2024 года, по данным Росстата. [Sravni.rulenta.ru](https://sравни.рулента.ру)

Смета поступлений и расходов на 2025 год с учетом роста инфляции по итогам 2024 года должна была составить 75905138 рублей.

За период 2023-2024 годы общий рост инфляции составил 17,3 % на начало 2025 года, а размер членских взносов вырос на 7,42 %.

23.03.2025 года на общем собрании в СНТ была утверждена смета поступлений и расходов с учетом роста инфляции за 2023 год на первое полугодие 2026 года без учета роста инфляции за 2024 год.

По данным Росстата, инфляция в России за 2025 год составила 5,59%.

Услуги за год подорожали в среднем на 9,3%. Банк России ожидает, что в среднем за 2026 год инфляция будет 5,3–6,3%, а на 2027 год прогнозирует сохранение роста инфляции на уровне 4-5%.

Следовательно, прогнозируемы рост поступлений и расходов с учетом роста инфляции За 2025 год должен составлять (9.52% не учтенный рост за 2024 год + 5,59% за 2025 год =15,64%) не менее 15%.

Следует также учесть, что рост тарифов на энергоресурсы гораздо выше и заметно отличается от инфляции, и самостоятельно влияет на фактические расходы в СНТ.

С 01.07.2026 года цены на газ для всех потребителей (как для промышленности, так и для населения) в РФ будут проиндексированы на 10,6%. В 2027 году — на 9%, что окажется на 3 процентных пункта выше прогнозной инфляции.

Кроме того, индексация тарифов на транспортировку газа по распределительным газопроводам в 2026 году запланирована на уровне 11,6%, в 2027 году — 11,1%, в 2028 году — 7%.

05.02.26г в СНТ от АО «Мособлгаз» поступило уведомление об изменении стоимости транспортировки газа для отопления офисного здания КПП1. Рост тарифа для СНТ транспортировки газа с 10.01.2026 года составил 42,3%.

По данным на сентябрь 2025 года, Минэкономразвития прогнозировало рост конечной цены электроэнергии для населения в 2026 году на 11,3%. ФАС утвердила проекты предельных уровней тарифов на 2026 год, ориентируя региональные регуляторы на этот показатель. Индексация тарифов для населения в 2026 году была запланирована на 1 октября.

В январе 2026 года произошло дополнительное повышение тарифов на 1,7% из-за увеличения НДС с 20 до 22%. Таким образом, совокупный рост превысил прогнозируемые значения.

Факторы, влияющие на рост цен:

- инфляция (тарифы индексируются с учётом прогнозируемого уровня инфляции);
- стоимость топлива (рост цен на газ и другие виды топлива увеличивает себестоимость производства электроэнергии).
- инвестиционные программы (модернизация электросетей и строительство новых генерирующих мощностей требуют значительных вложений, которые могут включаться в тарифы);
- состояние электросетевого хозяйства (изношенные сети требуют больших затрат на обслуживание и ремонт)

В 2026 году ожидается постепенный и устойчивый рост цен на топливо. По мнению аналитиков, за год стоимость может увеличиться в пределах 10–15%. ngs.ru.

Некоторые факторы, которые повлияют на цены:

Рост налоговой нагрузки. С начала 2026 года на 5,1% увеличились акцизы на бензин и дизельное топливо, а их вес в цене — около 20%. rg.rung.ru

Выплаты по демпферу. Субсидии привязаны к внешним (экспортным) ценам на нефтепродукты, которые снижаются вслед за падением цен на нефть. rg.ru

Курс рубля. Ожидается, что в 2026 году курс будет падать, что окажет влияние на стоимость бензина. autonews.rung.ru

Общая геополитическая ситуация. Если курс доллара окажется ближе к определённым отметкам, а внешнеполитические риски сохранятся, давление на стоимость топлива может усилиться. ngs.ru

По оценке Кауфмана, в 2026 году рост цен будет более умеренным, чем в 2025 году, — в пределах 4–7%. autonews.ru

Однозначного прогноза цен на топливо на 2027 год нет. На динамику цен влияют разные факторы, и на стоимость нефтепродуктов влияют общий уровень инфляции, конъюнктура на рынке нефти, состояние экономики РФ и другие.

По информации на июль 2024 года, по сравнению с 2021 годом себестоимость

вывоза мусора выросла на 30%. forbes.ru

В 2023 году действовал мораторий на повышение тарифов. В 2024 году правительство установило рост на уровне 9,8%. С 1 июля 2025 года тарифы ЖКХ в России в среднем повысились на 11,9%. tbank.rucian.ru

По информации Российского экологического оператора (РЭО), следующее повышение тарифов на вывоз отходов запланировано на 1 июля 2026 года. Ожидается, что рост тарифов не будет существенно отличаться от повышения потребительских цен, т.е прогнозируемый рост тарифа составит 4-5%.

За 2025 год фактическая стоимость вывоза ТКО региональным оператором увеличилась на 13%.

Нельзя оставить без внимания рост заработных плат и нехватку кадров рынке труда, начиная с 2023 года.

Точный процент роста зарплат работников ЖКХ с 2023 по февраль 2026 года назвать сложно, так как данные зависят от региона, типа организации, должности и других факторов. Однако есть некоторые сведения, которые позволяют оценить динамику.

Федеральное отраслевое тарифное соглашение (ФОТС) в ЖКХ на 2023–2025 годы предусматривало индексацию зарплат в соответствии с общим индексом потребительских цен (ИПЦ), который определяет Росстат. Это означало, что зарплаты должны были корректироваться с учётом инфляции. Действие ФОТС автоматически продлилось на 2026–2028 годы, если стороны не заявили о прекращении до 1 декабря 2025 года. По данным «Авито Работы», в 2024 году предлагаемые зарплаты в сфере ЖКХ и городской инфраструктуры выросли на 13% год к году и составили около 58,5 тыс. рублей в месяц (по данным на октябрь 2024 года). Летом 2025 года средняя зарплата в сфере ЖКХ и городской инфраструктуры, по данным «Авито Работы», составила 79,64 тыс. рублей в месяц, что на 43% больше, чем в аналогичный период прошлого года. Наибольший рост зарплатных предложений пришёлся на дворников — их средняя зарплата увеличилась на 25%. В Санкт-Петербурге с начала 2025 года зарплаты работников ЖКХ повысили на 30% в рамках мер по привлечению кадров. В 2025 году ФАС предложила расширить возможности индексации расходов ЖКХ на оплату труда. Проект постановления позволял ресурсоснабжающим организациям (РСО) добиваться пересмотра тарифов, если заложенные в них зарплаты оказывались ниже среднего уровня по региону. Фонд оплаты труда должен был доводиться до расчётного уровня постепенно — в течение трёх лет, с учётом инфляции. Эти изменения должны были затронуть теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение и сферу обращения с отходами. В январе 2026 года первый замглавы комитета Госдумы по экономической политике Николай Арефьев заявил, что зарплаты в 2026 году должны вырасти пропорционально тарифам на ЖКУ, которые, по его оценкам, поднимутся минимум на 10%. Он подчеркнул, что индексация зарплат должна соответствовать уровню роста цен. Таким образом, динамика зарплат в ЖКХ за

указанный период показывала высокий рост, сильно превышающий величину роста, публикуемую Росстатом.

Поэтому в целях сохранения благоприятных, безопасных и комфортных условий проживания на территории СНТ, а также сохранения качества обслуживания, поддержания инфраструктуры в надлежащем состоянии предусмотрено повышение расходов оплаты труда на 13,3 % по сравнению с фактическими затратами в 2025 году.

Не смотря на общий рост инфляции за 2024-2025 годы, стоимости энергоресурсов, дефицита рабочей силы, увеличения стоимости заработной платы в Москве и Московской области, предлагается утвердить приходно-расходную смету на второе полугодие 2026 года и первое полугодие 2027 года с минимальным повышением в 4,5%.

5 675 772	+ 41 802 737	+ 41 256 809	=	88 735 317,82 рублей
Переходящий остаток средств с 2025 года	Плановые поступления в СНТ за второе полугодие 2026 года	Плановые поступления в СНТ за первое полугодие 2027 года		Всего плановых поступлений за период с 01.07.2026 по 30.06.2027 с учетом остатка средств с 2025 года

Учитывая вышеизложенное, анализ хозяйственной деятельности СНТ за предыдущие периоды; анализ цен на товары, работы и услуги необходимы следующие статьи доходов и расходов для осуществления деятельности СНТ в 2-е полугодии 2026 и 1-ом полугодии 2027:

Приходы

№ п/п	Наименование статьи поступлений	Плановые поступления 2-е полугодие 2026 г	Плановые поступления 1-е полугодие 2027 г	Итого	Обоснование поступления денежных средств
1	Оплата взносов/платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ	37 501 466	37 501 466	75 002 931,30	Плановые значения на основании данных сметы на 2-е полугодие 2026 года и 1-е полугодие 2027 года с учетом минимальной индексации на 4,5% с 01.07.2026 г.
2	Оплата дополнительных услуг от жителей СНТ	742 271	510 000	1 252 271,00	Прогнозный рост дополнительных услуг на 2-е полугодие 2026 года составляет 10% с учетом факта 2025 года и ФЭО на 1-е полугодие 2026 года. На 1-е полугодие 2027 года прогнозируется снижение дополнительных услуг в связи с зимним периодом.
3	Возмещение расходов за ЭЭ СНТ Барское	420 000	420 000	840 000,00	Плановые значения на основании факта 2025 года за вычетом возврата долгов за прошлые периоды и перехода абонентов на прямые договоры с АО «Мосэнергосбыт»
4	Возмещение расходов за ЭЭ собственников по непрямым договорам	2 968 000	2 654 343	5 622 343,24	2-е полугодие 2026 года планируется на основании факта 2-го полугодия 2025

					года; с учетом факта 2025 года.. На 1-е полугодие 2027 года прогнозируется снижение поступлений с учетом перехода абонентов на прямые договоры с АО «Мосэнергосбыт»
5	Размещение вендингового аппарата и оборудование интернет провайдера	171 000	171 000	342 000,00	Плановые значения на основании данных договоров. Повышение оплаты нецелесообразно, т.к. это приведет к повышению стоимости услуг и товаров для жителей СНТ
6	Возвраты от контрагентов, оборотные средства членских взносов с предыдущих периодов	5 675 772	0	5 675 772,28	Переходящий остаток средств с 2024 года 2 259 010,00 рублей и с 2025 года 3 416 762 рубля
	Итого по статье 1-6	47 478 509	41 256 809	88 735 317,82	

Расходы

№ п/п	Наименование статьи расходов	Плановые расходы за 2-е полугодие 2026г	Плановые расходы за 1-е полугодие 2027г	Итого	Обоснование расходования денежных средств
1	ФОТ	10 659 000	10 659 000	21 318 000	Не превышает плановых значений 2025 года. Прогнозируется повышение расходов оплаты труда на 13,3% в целом за рассматриваемый период с 01.07.2026г по 30.06.2027г в размере 2 502 072,64 руб. Увеличение расходов обусловлено ростом инфляции по данным Росстата за 2023-2024 годы (17,3%), дефицитом рабочей силы, ростом заработных плат на рынке труда на 13 % в сфере ЖКХ.
1.1	Доплаты рабочему персоналу	-	-	-	-
1.2	Выплаты за работу в выходные дни	-	-	-	-
1.3	Отпускные	-	-	-	-
1.4	Расчеты при увольнении	-	-	-	-
2	Налоги, страховые взносы и сборы, госпошлины и страхование	5 776 846	5 835 192	11 612 038	Обязательные платежи
2.1	НДФЛ	1 530 000	1 530 000	3 060 000	Обязательные платежи
2.2	Страховые взносы и сборы	3 656 700	3 656 700	7 313 400	Обязательные платежи
2.3	Транспортный налог на автотранспорт	5 304	5 304	10 608	Обязательные платежи
2.4	Транспортный налог на самоходную технику	2 820	2 820	5 640	Обязательные платежи
2.5	Земельный налог	440 368	440 368	880 736	Обязательные платежи
2.6	УСН	57 654	60 000	117 654	Обязательные платежи
2.7	Госпошлины	60 000	60 000	120 000	Обязательные платежи
2.8	ГТО самоходной техники	-	20 000	20 000	Обязательные платежи
2.9	ОСАГО Москвич	-	30 000	30 000	Обязательные платежи
2.10	ОСАГО Газель	-	30 000	30 000	Обязательные платежи
2.11	ОСАГО трактор	8 000	-	8 000	Обязательные платежи
2.12	ОСАГО трактор	8 000	-	8 000	Обязательные платежи

2.13	ОСАГО погрузчик	8 000	-	8 000	Обязательные платежи
3	Административные и хозяйственные расходы	813 421	603 121	1 416 542	Необходимые расходы с учетом роста инфляции и анализа расходов за 2025 год
3.1	Аттестация работников по ЭБ	-	50 000	50 000	Обязательные мероприятия
3.2	Обучение ответственных лиц ППБ, ОТ, ГОиЧС	-	25 000	25 000	Обязательные мероприятия
3.3	Представительские расходы	-	-	-	Не планируются
3.4	ЭЦП КриптоПро	-	5 000	5 000	Обязательные мероприятия
3.5	За использование "Контур Диадок"	-	5 000	5 000	Обязательные мероприятия
3.6	Контур Экстерн Отчетность в ФНС	-	-	-	Обязательные мероприятия
3.7	Канцелярские и хозяйственные товары	60 000	60 000	120 000	Не превышают факт 2025 года
3.8	Курьерские услуги	3 600	3 600	7 200	Не превышают факт 2025 года
3.9	Домен	2 800	-	2 800	Обязательные мероприятия
3.10	Хостинг	7 500	-	7 500	Обязательные мероприятия
3.11	Лицензии Домопульт 12 мес	47 881	47 881	95 762	Обязательные мероприятия
3.12	Доработка и обновление 1С	65 000	-	65 000	Обязательные мероприятия
3.13	Обслуживание 1С (поддержка Инфокрафт)	17 640	17 640	35 280	Обязательные мероприятия
3.14	Лицензия на 1С Предприятие	20 000	-	20 000	Обязательные мероприятия
3.15	Лицензия на 1С Бухгалтерия СНТ (Инфокрафт)	40 000	-	40 000	Обязательные мероприятия
3.16	Обслуживание ККТ	10 000	-	10 000	Обязательные мероприятия
3.17	Банковское обслуживание	90 000	90 000	180 000	Обязательные мероприятия
3.18	Сервис облачных касс	50 000	-	50 000	Обязательные мероприятия
3.19	Утилизация компьютерной и бытовой техники	-	-	-	Не планируются
3.20	Обслуживание офисной техники	20 000	20 000	40 000	Обязательные мероприятия
3.21	Питьевая вода	30 000	30 000	60 000	Обязательные мероприятия
3.22	Предоставление доступа к правовой базе	-	-	-	Не планируются
3.23	Предоставление сведений из ЕГРН	-	-	-	Не планируются
3.24	Регистрация недвижимости	-	-	-	Не планируются
3.25	Услуги связи	48 000	48 000	96 000	Не превышают факт 2025 года
3.26	Нотариальные услуги	1 000	1 000	2 000	Не превышают факт 2025 года
3.27	Полиграфические услуги	30 000	30 000	60 000	Не превышают факт 2025 года
3.28	Системное администрирование	150 000	150 000	300 000	Не превышают факт 2025 года
3.29	Приобретение офисной техники и средств связи	120 000	20 000	140 000	Обязательные мероприятия (необходима замена ПК на постах охраны, оборудование устарело и не поддерживает необходимое программное обеспечение)
4	Охрана	6 895 800	6 910 800	13 806 600	Прогнозируется рост затрат на содержание ЧОП на 4,5% на 2-е полугодие 2026 г и 4,5% на 1-е полугодие 2027 года
4.1	Услуги ЧОП	6 670 000	6 720 000	13 390 000	Прогнозируется рост затрат на содержание ЧОП на 4,5% на 2-е полугодие 2026 г и

					4,5% на 1-е полугодие 2027 года с учетом инфляции и роста заработных плат на рынке труда
4.2	Пультовая охрана (Росгвардия КТС), ТО кнопки вызова Росгвардии	45 000	45 000	90 000	Обязательные мероприятия
4.3	Покупка карт и брелоков для пропусков	15 000	30 000	45 000	Обязательные мероприятия
4.4	Покупка видеорегистратора, Жестких дисков, ИБП	125 000	75 000	200 000	Обязательные мероприятия, не превышают факт 2025 года
4.5	Покупка и монтаж видеокамер	30 000	30 000	60 000	Обязательные мероприятия, не превышают факт 2025 года
4.6	ТО пожарно-охранной сигнализации	10 800	10 800	21 600	Обязательные мероприятия
5	Услуги	3 181 800	2 831 800	6 013 600	
5.1	Услуги по организации, контролю уборки территории, сбора твердо-коммунальных отходов (ТКО), обслуживания дорог и проездов, ремонта инженерной инфраструктуры, прочих сооружений СНТ, инженерно-технического обслуживания (ИТО), круглосуточной диспетчерской службы в СНТ, выполнения работ, привлекаемыми СНТ специалистами ИТО (разнорабочими, трактористами, сантехниками, электриками и др.) в целях эксплуатации территории СНТ; организация учета в сфере энергетики, водоснабжения, водоотведения. Оплата услуг включает налоги и сборы, в случае необходимости по заявке или соглашению с СНТ выполнение инженерных, плиточных, сварочных, покрасочных работ и др.	2 131 800	2 131 800	4 263 600	Прогнозируется рост затрат на 4,5% относительно факта 2025 года с учетом инфляции за 2025 год и удорожание стоимости услуг на рынке за периоды 2025-2026 гг.
5.2	Организация праздников, мероприятий и собраний	450 000	100 000	550 000	Не превышает факт 2025 года
5.3	Юридические услуги	600 000	600 000	1 200 000	Увеличение расходов обусловлено ростом инфляции за периоды 2023-2025 годы, увеличение объемов работ, претензионная досудебная и судебная работа с должниками, удорожание стоимости услуг на рынке
5.4	Поиск персонала	-	-	-	Не планируется
5.5	Услуги прочие	-	-	-	Не планируются
6	Въездная группа в СНТ у	7 500	12 500	20 000	

	КПП1, Буквы "Опушкино" и Паруса				Обязательные эксплуатационные мероприятия
6.1	Замена элементов освещения, фонарей	1 500	1 500	3 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия
6.2	Электроэнергия	6 000	6 000	12 000	Обязательные мероприятия
6.3	Ремонт конструкций букв Опушкино	-	5 000	5 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия
6.4	Ремонт несущей конструкции парусов	-	-	-	Процент увеличения расходной части сметы не позволяет предусмотреть эти расходы, возможно выполнение этих мероприятий за счет перераспределения расходов между статьями в текущей деятельности
6.5	Ремонт, замена парусов	-	-	-	Процент увеличения расходной части сметы не позволяет предусмотреть эти расходы, возможно выполнение этих мероприятий за счет перераспределения расходов между статьями в текущей деятельности
6.6	Выравнивание грунта, подсев газона	-	-	-	Не планируется
6.7	Ремонт твердого покрытия	-	-	-	Не планируется
6.8	Ремонт покрытия тротуаров, бордюров, покраска бордюров	-	-	-	Не планируется, при необходимости возможно выполнение ремонта и покраски бордюров, за счет экономии по другим статьям
7	Прилегающая территория КПП1 и малый круг	610 000	45 000	655 000	Эксплуатация текущей деятельности
7.1	Ремонт покрытия тротуаров, бордюров, покраска бордюров	90 000	20 000	110 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия
7.2	Приобретение, замена и ремонт тротуарной плитки	200 000	-	200 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия
7.3	Устройство освещения вдоль тротуара Опушкино3 к магазину "Пятерочка"	300 000	-	300 000	Освещение пешеходной дорожки необходимо для безопасного движения пешеходов на основании ГОСТ и Национального Стандарта «Безопасность движения пешеходов»
7.4	Обслуживание и ремонт МАФ (скамейки, урны, вазоны)	20 000	15 000	35 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия
7.5	Посадочный материал	-	10 000	10 000	Обязательные мероприятия
7.6	Ремонт и покраска инсталляции	-	-	-	Не планируется
8	Офисное здание КПП1	821 000	307 000	1 128 000	Текущая эксплуатация
8.1	Ремонт фасада	50 000	-	50 000	Обязательные

					эксплуатационные мероприятия
8.2	Ремонт кровли, приобретение накрывок (парапетных крышек для открытых деревянных конструкций здания и стеллы "Паруса")	180 000	-	180 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия для предотвращения открытых частей деревянных конструкций от попадания влаги и разрушения под воздействием осадков
8.3	Альпинист (герметизация стыков и примыканий кровли и вентиляционных шахт, обследование креплений), смена	75 000	-	75 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия
8.4	Косметический ремонт, шпатлевка, покраска стен, ремонт трещин, сколов, примыканий.	80 000	-	80 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия
8.5	Мытье окон	-	-	-	Не планируется
8.6	Обслуживание кондиционеров	-	-	-	Процент увеличения расходной части сметы не позволяет предусмотреть эти расходы, возможно выполнение этих мероприятий за счет перераспределения расходов между статьями в текущей деятельности
8.7	Запорная арматура для систем отопления и водоснабжения	20 000	-	20 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия
8.8	Замена бойлера ГВС	-	-	-	Процент увеличения расходной части сметы не позволяет предусмотреть эти расходы, возможно выполнение этих мероприятий за счет перераспределения расходов между статьями в текущей деятельности
8.9	Ремонт напольного покрытия	-	-	-	Не планируется
8.10	Замена элементов освещения	3 000	3 000	6 000	Обязательные мероприятия
8.11	ТО системы отопления и водоснабжения в том числе промывка и очистка радиаторов	5 000	-	5 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия
8.12	ТО газового котла	15 000	-	15 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия
8.13	Покраска деревянных и металлических несущих, защитных элементов	100 000	-	100 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия для предотвращения открытых частей деревянных конструкций от попадания влаги и разрушения под воздействием осадков
8.14	Ремонт деревянных и металлических несущих, защитных элементов здания	-	-	-	Процент увеличения расходной части сметы не позволяет предусмотреть

	и стеллы "Паруса"				эти расходы, возможно выполнение этих мероприятий за счет перераспределения расходов между статьями в текущей деятельности
8.15	Электроэнергия	190 000	185 000	375 000	Обязательные платежи
8.16	Газоснабжение	103 000	119 000	222 000	Обязательные платежи
9	Проезды с твердым покрытием	3 310 000	540 000	3 850 000	Текущая эксплуатация и капитальный ремонт
9.1	Ямочный ремонт асфальтового покрытия, и герметизация трещин	140 000	50 000	190 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия, запланировано приобретение материалов, выполнение работ силами СНТ
9.2	Капитальный ремонт асфальта (август - КПП2 въездная группа, сентябрь - ул. Июньская)	3 000 000	-	3 000 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия, Процент увеличения расходной части сметы не позволяет предусмотреть эти расходы для капитального ремонта в полном объеме, возможно выполнение этих мероприятий за счет добровольных пожертвований и(или) сбора целевых взносов
9.3	Приобретение, установка, замена, ремонт и покраска бордюров	-	-	-	Процент увеличения расходной части сметы не позволяет предусмотреть эти расходы для капитального ремонта в полном объеме, возможно выполнение этих мероприятий за счет добровольных пожертвований и(или) сбора целевых взносов
9.4	Ремонт просадок грунта, колодцев, смещение крышек люков	30 000	20 000	50 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия, запланировано приобретение материалов, выполнение работ силами СНТ
9.5	Замена крышек люков и ливневых решеток	-	-	-	Обязательные эксплуатационные мероприятия, Процент увеличения расходной части сметы не позволяет предусмотреть эти расходы, возможно выполнение этих мероприятий за счет перераспределения расходов между статьями в текущей деятельности
9.6	Приобретение пескобетона,	-	20 000	20 000	

	цемента, песка, асфальтовой крошки, щебня				Обязательные эксплуатационные мероприятия
9.7	Приобретение антигололедных материалов (пескосоли, мраморной крошки и т.д.)	100 000	-	100 000	Обязательные мероприятия
9.8	Таблички наименования улиц	40 000	-	40 000	Обязательные мероприятия
9.9	Вывоз снега	-	450 000	450 000	Обязательные мероприятия, прогнозируемые расходы на случай сильных не прекращающихся снегопадов, на основании данных прошлых периодов
10	ВЗУ 1 (напротив уч. 1376)	1 466 000	844 000	2 310 000	Текущая эксплуатация
10.1	Анализ воды	-	-	-	Не планируется, процент увеличения расходной части сметы не позволяет предусмотреть эти расходы, возможно выполнение этих мероприятий за счет перераспределения расходов между статьями в текущей деятельности
10.2	Промывка накопительных резервуаров ВЗУ	-	-	-	Обязательные эксплуатационные мероприятия, планируется выполнение силами СНТ
10.3	Приобретение, установка, замена, ремонт насосов и автоматики	200 000	230 000	430 000	Обязательные мероприятия
10.4	Ремонт и покраска ограждения территории ВЗУ	15 000	10 000	25 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия
10.5	Ремонт здания ВЗУ, кровли, фасадов, внутренней отделки, отмосток здания	150 000	-	150 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия
10.6	Электроэнергия	600 000	600 000	1 200 000	Обязательные платежи
10.7	Замена элементов освещения	1 000	4 000	5 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия
10.8	Приобретение стационарного Дизельного генератора ООО "ПК "АЗИМУТ" RICARDO 30 кВт, 400В, в кожухе АД-30С-Т400-1РКМ19	500 000	-	500 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия, обусловленные обеспечением бесперебойной подачи энергоресурса ВЗУ, т.к. использование приобретенного мобильного генератора на колесах целесообразно для обеспечения бесперебойной работы КНС 1, 3 и 5
11	ВЗУ 2 (рядом с уч. 267)	321 000	242 000	563 000	Текущая эксплуатация
11.1	Анализ воды	-	-	-	Не планируется, процент увеличения расходной части сметы не позволяет предусмотреть эти расходы, возможно выполнение этих мероприятий за счет перераспределения

					расходов между статьями в текущей деятельности
11.2	Промывка накопительных резервуаров ВЗУ	-	-	-	Обязательные эксплуатационные мероприятия, планируется выполнение силами СНТ
11.3	Приобретение, установка, замена, ремонт насосов и автоматики	-	-	-	Обязательные мероприятия
11.4	Ремонт и покраска ограждения территории ВЗУ	10 000	-	10 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия
11.5	Ремонт здания ВЗУ, кровли, фасадов, внутренней отделки, отмосток здания, окраска свесов	70 000	-	70 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия
11.6	Электроэнергия	240 000	240 000	480 000	Обязательные платежи
11.7	Замена элементов освещения	1 000	2 000	3 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия
12	КНС 1 (между уч. 168 и уч.169)	260 000	150 000	410 000	Текущая эксплуатация
12.1	Приобретение, установка, замена, ремонт насоса и автоматики, ремонт быстросъемной муфты, замена направляющих	200 000	70 000	270 000	Планируется приобретение резервного насоса и ремонт основания установки быстросъемной муфты, замена направляющих
12.2	Очистка насосной станции	-	20 000	20 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия
12.3	Ремонт, покраска ограждающих конструкций	-	-	-	Не планируется
12.4	Электроэнергия	60 000	60 000	120 000	Обязательные платежи
13	КНС 2 (рядом с уч. 195)	678 381	170 000	848 381	Текущая эксплуатация
13.1	Приобретение, установка, замена, ремонт насоса и автоматики, ремонт быстросъемной муфты, замена направляющих	298 381	-	298 381	Планируется приобретение резервного насоса и ремонт основания установки быстросъемной муфты, замена направляющих
13.2	Очистка насосной станции	-	50 000	50 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия
13.3	Ремонт, покраска ограждающих конструкций	-	-	-	Не планируется
13.4	Устройство дополнительной емкости для КНС (аварийного резервуара)	260 000	-	260 000	Необходимые мероприятия по модернизации КНС, путем устройства дополнительного аварийного резервуара
13.5	Электроэнергия	120 000	120 000	240 000	Обязательные платежи
14	КНС 3 (между уч.232/а и уч.233/а)	150 000	80 000	230 000	Текущая эксплуатация
14.1	Приобретение, установка, замена, ремонт насоса и автоматики, ремонт быстросъемной муфты, замена направляющих	-	-	-	Не планируется
14.2	Очистка насосной станции	-	20 000	20 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия
14.3	Ремонт, покраска	-	-	-	Не планируется

	ограждающих конструкций				
14.4	Установка кран-балки с лебедкой для обслуживания насоса	90 000	-	90 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия для обеспечения безопасного обслуживания насоса (его подъема, очистки, опускания в колодец)
14.5	Электроэнергия	60 000	60 000	120 000	Обязательные платежи
15	КНС 4 (рядом с уч.166)	3 000	23 000	26 000	Текущая эксплуатация
15.1	Приобретение, установка, замена, ремонт насоса и автоматики	-	-	-	Обязательные мероприятия
15.2	Очистка насосной станции	-	20 000	20 000	Обязательные мероприятия
15.3	Электроэнергия	3 000	3 000	6 000	Обязательные мероприятия
16	КНС 5 (напротив уч.224)	30 000	50 000	80 000	Обязательные мероприятия
16.1	Приобретение, установка, замена, ремонт насоса и автоматики, ремонт быстросъемной муфты, замена направляющих	-	-	-	Не планируется
16.2	Очистка насосной станции	-	20 000	20 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия
16.3	Ремонт, покраска ограждающих конструкций	-	-	-	Не планируется
16.4	Электроэнергия	30 000	30 000	60 000	Обязательные платежи
17	КНС 6 (у пруда напротив уч. 28а)	9 000	29 000	38 000	Текущая эксплуатация
17.1	Приобретение, установка, замена, ремонт насоса и автоматики, ремонт быстросъемной муфты, замена направляющих	-	-	-	Не планируется
17.2	Очистка насосной станции	-	20 000	20 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия
17.3	Ремонт, покраска ограждающих конструкций	-	-	-	Не планируется
17.4	Электроэнергия	9 000	9 000	18 000	Обязательные платежи
17.5	Система аэрации пруда (приобретение, ремонт, замена составных частей)	-	-	-	Обязательное эксплуатационное мероприятие. Не планируется. В случае аварии и выхода из строя составных частей, возможно выполнение этих мероприятий за счет добровольных пожертвований или за счет перераспределения расходов между статьями в текущей деятельности, если такая возможность будет
18	КНС 7 (рядом с уч. 22)	153 000	23 000	176 000	Текущая эксплуатация
18.1	Приобретение, установка, замена, ремонт насоса и автоматики, ремонт быстросъемной муфты, замена направляющих	-	-	-	Не планируется
18.2	Очистка насосной станции	-	20 000	20 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия

18.3	Установка навеса с кран-балкой и лебедкой для обслуживания насоса	150 000	-	150 000	Обязательные необходимые эксплуатационные мероприятия для обеспечения безопасного обслуживания насоса (его подъема, очистки, опускания в колодец)
18.4	ремонт, покраска ограждающих конструкций	-	-	-	Не планируется
18.5	Электроэнергия	3 000	3 000	6 000	Обязательные платежи
19	Система канализации (сеть)	-	-	-	Текущая эксплуатация
19.1	Плановая промывка системы	-	-	-	Обязательные эксплуатационные мероприятия. Планируются. Выполнение силами СНТ
19.2	Аварийная промывка системы	-	-	-	Обязательные эксплуатационные мероприятия
19.3	Ремонт системы канализации	-	-	-	Обязательные эксплуатационные мероприятия, возможно выполнение этих мероприятий за счет перераспределения расходов между статьями в текущей деятельности
20	Ливневая канализация (сеть)	-	-	-	Текущая эксплуатация
20.1	Прочистка ливневой канализации	-	-	-	Обязательные эксплуатационные мероприятия. Планируются. Выполнение силами СНТ
20.2	Устройство водоприемного колодца рядом с уч. 187	-	-	-	Эксплуатационное мероприятие. Процент увеличения расходной части сметы не позволяет предусмотреть эти расходы, возможно выполнение за счет добровольных пожертвований или за счет перераспределения расходов между статьями в текущей деятельности, если такая возможность будет.
20.3	Устройство водоприемного колодца рядом с уч. 60/62	-	-	-	Эксплуатационное мероприятие. Процент увеличения расходной части сметы не позволяет предусмотреть эти расходы, возможно выполнение за счет добровольных пожертвований или за счет перераспределения расходов между статьями в текущей деятельности, если такая возможность будет.
20.4	Ремонт ливневой канализации	-	-	-	Обязательные эксплуатационные мероприятия. Планируются. Выполнение силами СНТ. Необходимо вскрытие асфальта на улице Тихая для восстановления ливневых решеток и приемков для

					исключения подмывания дорожного полотна. Процент увеличения расходной части сметы не позволяет предусмотреть эти расходы, возможно выполнение за счет добровольных пожертвований или за счет перераспределения расходов между статьями в текущей деятельности, если такая возможность будет.
21	Система водоснабжения (сеть)	270 000	270 000	540 000	Текущая эксплуатация
21.1	Приобретение инженерного оборудования (краны, фитинги и т.д.)	45 000	45 000	90 000	Обязательные эксплуатационные расходы
21.2	Обслуживание системы водоснабжения (промывка трубопроводов, ремонт или замена запорной арматуры)	-	-	-	Обязательное эксплуатационное мероприятие. Планируется. В случае аварии и выхода из строя составных частей, возможно выполнение этих мероприятий за счет перераспределения расходов между статьями в текущей деятельности
21.3	Оформление лицензии на добычу воды	-	-	-	Обязательные мероприятия
21.4	Анализ воды	-	-	-	Не планируется, процент увеличения расходной части сметы не позволяет предусмотреть эти расходы, возможно выполнение этих мероприятий за счет перераспределения расходов между статьями в текущей деятельности
21.5	Анализ воды после чистки резервуаров ВЗУ	-	-	-	Не планируется, процент увеличения расходной части сметы не позволяет предусмотреть эти расходы, возможно выполнение этих мероприятий за счет перераспределения расходов между статьями в текущей деятельности
21.6	Установка гидрантов 150, 153, 167, в том числе врезка в действующий водопровод, установка фланцев и стаканов под гидранты	-	-	-	Обязательные мероприятия. Выполнение работ планируется с привлечением наемных и/или собственных сил СНТ. Возможно выполнение этих мероприятий за счет перераспределения расходов между статьями в текущей деятельности.
21.7	Аварийный ремонт системы водоснабжения	225 000	225 000	450 000	Обязательные эксплуатационные, аварийные мероприятия. Выполнение работ и приобретение материалов

					планируется с привлечением наемных и/или собственных сил СНТ. Расходы запланированы на основании фактических затрат предыдущих периодов по аналогичным работам.
22	Система видеонаблюдения	20 000	20 000	40 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия. Расходы не превышают факт 2025 года
23	КПП1	30 000	30 000	60 000	Текущая эксплуатация. Расходы не превышают факт 2025 года
23.1	Въездная группа (дорожное покрытие)	-	-	-	Не планируется
23.2	Шлагбаумы	30 000	30 000	60 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия
23.3	Видеонаблюдение и сетевое оборудование	-	-	-	эти расходы определяются в текущей деятельности за счет перераспределения расходов между статьями
23.4	Хозяйственные расходы	-	-	-	эти расходы определяются в текущей деятельности за счет перераспределения расходов между статьями
23.5	Электроэнергия	-	-	-	эти расходы определяются в текущей деятельности за счет перераспределения расходов между статьями
23.6	СКУД	-	-	-	эти расходы определяются в текущей деятельности за счет перераспределения расходов между статьями
24	КПП2	800 000	180 000	980 000	Текущая эксплуатация. Расходы не превышают факт 2025 года
24.1	Въездная группа (дорожное покрытие)	500 000	-	500 000	За счет экономии средств 2024-2025гг.
24.2	Шлагбаумы	130 000	-	130 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия. Необходима замена стойки шлагбаума в связи с износом.
24.3	Видеонаблюдение и сетевое оборудование	-	-	-	эти расходы определяются в текущей деятельности за счет перераспределения расходов между статьями
24.4	Хозяйственные расходы	-	-	-	эти расходы определяются в текущей деятельности за счет перераспределения расходов между статьями
24.5	Электроэнергия	170 000	180 000	350 000	Обязательные платежи
24.6	СКУД	-	-	-	эти расходы определяются в текущей деятельности за счет перераспределения расходов между статьями
25	Периметральное ограждение СНТ	20 000	22 000	42 000	Текущая эксплуатация
25.1	Ремонт и замена полотна	-	-	-	эти расходы определяются в

					текущей деятельности за счет перераспределения расходов между статьями
25.2	Обработка от борщевика средством (Анкор 85 ВДГ), прилегающей территории внешнего ограждения	-	12 000	12 000	Обязательные мероприятия
25.3	Покраска элементов ограждения	20 000	10 000	30 000	Обязательные мероприятия
26	Техническая зона (База эксплуатации, хранения материалов и стоянки техники «Стройгородок»)	890 000	830 000	1 720 000	Текущие мероприятия
26.1	Спецодежда	90 000	40 000	130 000	Обязательные мероприятия
26.2	Приобретение инвентаря	30 000	40 000	70 000	Обязательные мероприятия
26.3	Замена тэнов системы отопления	10 000	-	10 000	Обязательные мероприятия
26.4	Электроэнергия	760 000	750 000	1 510 000	Обязательные платежи
26.5	Демонтаж непригодных аварийных бытовок	-	-	-	Не планируется.
26.6	Приобретение, установка бытовок	-	-	-	Не планируется.
26.7	Устройство эстакады и навеса	-	-	-	Не планируется. процент увеличения расходной части сметы не позволяет предусмотреть эти расходы. Возможно выполнение этих мероприятий за счет перераспределения расходов между статьями в текущей деятельности
26.8	Охрана труда и пожарная безопасность	-	-	-	эти расходы определяются в текущей деятельности за счет перераспределения расходов между статьями
26.9	Ремонт и обслуживание щепореза	-	-	-	эти расходы определяются в текущей деятельности за счет перераспределения расходов между статьями
27	Место отдыха (Детская площадка Солнечный круг)	-	20 000	20 000	Текущая эксплуатация
27.1	Замена и ремонт элементов конструкций, приобретение нового игрового комплекса	-	-	-	Не планируется. Возможно выполнение этих мероприятий за счет добровольных пожертвований или за счет перераспределения расходов между статьями в текущей деятельности, если такая возможность будет.
27.2	Покраска поверхностей	-	10 000	10 000	Обязательные мероприятия
27.3	Выравнивание грунта, подсев газона	-	10 000	10 000	Обязательные мероприятия
27.4	Замена песка в песочнице	-	-	-	Планируется. Расходы не требуются. Специальный песок по ГОСТ в наличии
28	Территория общего пользования Солнечный круг	30 000	70 000	100 000	Текущая эксплуатация
28.1	Электроэнергия	30 000	30 000	60 000	Обязательные платежи
28.2	Обслуживание и ремонт МАФ (скамейки, урны, вазоны)	-	-	-	Не планируется
28.3	Приобретение, ремонт,	-	20 000	20 000	Обязательные

	замена бордюров, тротуарной плитки				эксплуатационные мероприятия. Запланирована ремонт, покраска бордюров.
28.4	Обработка территории от насекомых и клещей, подкормка, обрезка растений, посадка и подсев газона	-	20 000	20 000	Обязательные мероприятия
28.5	Приобретение, ремонт, замена, фонарей	-	-	-	Не планируется
29	Место отдыха (Две детские площадки, спортивный комплекс, горка и домик у пруда)	5 000	40 000	45 000	Текущая эксплуатация
29.1	Замена и ремонт элементов конструкций	-	20 000	20 000	Обязательные эксплуатационные расходы
29.2	Покраска поверхностей	5 000	10 000	15 000	Обязательные эксплуатационные расходы
29.3	Обработка территории от насекомых и клещей, подкормка, обрезка растений, посадка и подсев газона	-	10 000	10 000	Обязательные мероприятия
29.4	Замена ковролина	-	-	-	Не планируется. Возможно выполнение этих мероприятий силами СНТ. Приобретение материалов возможно за счет добровольных пожертвований или за счет перераспределения расходов между статьями в текущей деятельности, если такая возможность будет. Стоимость расходов ориентировочно 120 т.р.
29.5	Замена песка в песочнице	-	-	-	Планируется. Расходы не требуются. Специальный песок по ГОСТ в наличии
30	Спортивная площадка (хоккейная коробка) у пруда	33 000	33 000	66 000	Текущая эксплуатация
30.1	Ремонт покрытия	20 000	20 000	40 000	текущий ремонт фрагментов резинового покрытия
30.2	Ремонт сетки	-	-	-	Не планируется.
30.3	Электроэнергия	3 000	3 000	6 000	Обязательные платежи
30.4	Мачта с видеонаблюдением	-	-	-	Не планируется
30.5	Замена элементов освещения	10 000	10 000	20 000	Обязательные эксплуатационные мероприятия
30.6	Ремонт и покраска ограждения корта	-	-	-	Не планируется
30.7	Устройство звукопоглощения ограждения корта	-	-	-	Не планируется. Возможно выполнение этих мероприятий за счет добровольных пожертвований или целевых взносов.
31	Пруд	-	-	-	Текущая эксплуатация
31.1	Чистка водоема	-	-	-	Не планируется
31.2	Хлорелла	-	-	-	Не планируется
31.3	Ремонт утино домика	-	-	-	Не планируется
31.4	Устройство пожарного	-	-	-	Выполнение этих

	колодца/пирса				мероприятий возможно силами СНТ. Приобретение материалов возможно за счет перераспределения расходов между статьями в текущей деятельности, если такая возможность будет
32	Прилегающая территория к пруду, в том числе сад	-	40 000	40 000	Обязательные мероприятия
32.1	Обработка растений от болезней	-	-	-	Не планируется
32.2	Обслуживание и ремонт МАФ (скамейки, урны, вазоны, деревянные столбики, металлические основания столбиков, канаты)	-	20 000	20 000	Обязательные мероприятия
32.3	Обработка территории от насекомых и клещей	-	20 000	20 000	Обязательные мероприятия
32.4	Выравнивание грунта, подсев газона	-	-	-	Не планируется Возможно выполнение этих мероприятий силами СНТ. Приобретение материалов возможно за счет добровольных пожертвований или за счет перераспределения расходов между статьями в текущей деятельности, если такая возможность будет.
32.5	Обрезка, стрижка, вывоз обрезков растений	-	-	-	эти расходы определяются в текущей деятельности за счет перераспределения расходов между статьями
33	Площадка малый круг на ул. Тихая (спортивная и детская площадки, зона отдыха с беседками)	-	20 000	20 000	Не превышает расходов 2025 года
33.1	Замена и ремонт элементов конструкций	-	-	-	Не планируется
33.2	Обслуживание и ремонт МАФ (беседки, скамейки, урны, вазоны, деревянные столбики, металлические основания столбиков, канаты)	-	-	-	Не планируется
33.3	Приобретение, ремонт, замена, тротуарной плитки	-	-	-	Не планируется
33.4	Обработка территории от насекомых и клещей	-	20 000	20 000	Обязательные мероприятия
34	Место отдыха на ул. Красного Шиповника (детская площадка деревянная)	-	10 000	10 000	Не превышает расходов 2025 года
34.1	Замена и ремонт элементов конструкций	-	-	-	Не планируется
34.2	Покраска деревянных конструкций	-	-	-	Не планируется
34.3	Выравнивание дорожек	-	-	-	Не планируется
34.4	Обработка территории от насекомых и клещей	-	10 000	10 000	Обязательные мероприятия
34.5	Замена песка в песочнице	-	-	-	Планируется. Расходы не требуются. Специальный

					песок по ГОСТ в наличии
35	Место выгула собак у КПП1	3 200	3 200	6 400	Текущая эксплуатация
35.1	Электроэнергия	3 000	3 000	6 000	Обязательные платежи
35.2	замена элементов освещения	200	200	400	Обязательные эксплуатация мероприятия
35.3	Замена и ремонт элементов конструкций	-	-	-	Не планируется
35.4	Покраска деревянных конструкций	-	-	-	Не планируется
35.5	Выравнивание грунта, подсев газона	-	-	-	Не планируется
36	Площадка сбора ТКО1 у КПП1	2 144 000	1 805 000	3 949 000	Не превышают факт 2025 года . Экономия планируется за счет прессовки отходов .
36.1	Вывоз ТКО	2 100 000	1 800 000	3 900 000	Обязательные расходы
36.2	Дезинсекция, дезинфекция, дератизация площадки	-	-	-	Выполнение планируется за счет перераспределения расходов между статьями в текущей деятельности.
36.3	Ремонт контейнеров	-	-	-	Планируется собственными силами СНТ.
36.4	Ремонт и покраска навесов для сетчатых контейнеров и пресса	-	-	-	Планируется собственными силами СНТ. Эти расходы определяются в текущей деятельности за счет перераспределения расходов между статьями.
36.5	Закупка материалов для навеса контейнеров ТКО	-	5 000	5 000	Текущие эксплуатационные расходы
36.6	Монтаж навеса для контейнеров ТКО	-	-	-	Не планируется
36.7	Приобретение контейнера 1,1 м3	44 000	-	44 000	Приобретение двух зеленых баков, взамен сломанных.
37	Площадка сбора ТКО2 у КПП2	1 904 000	1 320 000	3 224 000	Не превышают факт 2025 года . Экономия планируется за счет прессовки отходов .
37.1	Вывоз ТКО	1 320 000	1 320 000	2 640 000	Обязательные расходы
37.2	Дезинсекция, дезинфекция, дератизация площадки	-	-	-	Выполнение планируется за счет перераспределения расходов между статьями в текущей деятельности
37.3	Ремонт и покраска навесов для сетчатых контейнеров	-	-	-	Планируется собственными силами СНТ. Эти расходы определяются в текущей деятельности за счет перераспределения расходов между статьями
37.4	Ремонт контейнеров	-	-	-	Планируется собственными силами СНТ
37.5	Закупка материалов для ограждения площадки и устройства ворот	-	-	-	Не планируется
37.6	Приобретение контейнера 1,1 м3	44 000	-	44 000	Приобретение двух зеленых баков, взамен сломанных.
37.7	Закупка материалов для навеса контейнеров ТКО, пресса	90 000	-	90 000	Обязательные мероприятия
37.8	Монтаж навеса для контейнеров ТКО	-	-	-	Планируется собственными силами СНТ
37.9	Приобретение пресса для	450 000	-	450 000	За счет экономии средств

	ТКО				2024-2025гг.
38	Электрическое оборудование	5 116 000	5 962 000	11 078 000	Обязательные мероприятия
38.1	Электроснабжение	4 141 000	5 042 000	9 183 000	Обязательные платежи подлежащие возмещению жителями не имеющими договоров с АО «Мосэнергосбыт»
38.2	Электроэнергия	180 000	180 000	360 000	Обязательные платежи
38.3	ТО, ремонт ДГУ	200 000	-	200 000	Обязательные мероприятия. Требуется диагностика и ремонт двигателя генератора у КПП-1.
38.4	КЛ-10кВ, РП -49, установка КЛ-10кВ на местности, нанесение трассы на Геоподоснову, Подготовка схемы ЗОУИТ, и внесение сведений в Росреестр	-	455 000	455 000	Обязательные мероприятия, для решения вопроса передачи электрических сетей в Россети
38.5	Приобретение трансформаторов, вакуумного выключателя для РП, приборов учета, автоматических выключателей, реле и другого сетевого оборудования	250 000	-	250 000	Обязательные мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного электроснабжения
38.6	Ремонт линии 10кВт дублирующий участок от ТП5 до ТП2	-	-	-	Мероприятия направленные на обеспечение бесперебойного электроснабжения. Эти расходы определяются в текущей деятельности за счет перераспределения расходов между статьями, целевыми взносами.
38.7	Замена электрощитов	-	-	-	Не планируется. Расходы определяются в текущей деятельности за счет перераспределения расходов между статьями, целевыми взносами.
38.8	Покраска электрощитов, ТП и РП	20 000	10 000	30 000	Текущие эксплуатационные расходы не превышающие фактические затраты по 2025 году
38.9	Замена стекол в фонарях	-	-	-	Не планируется.
38.10	Замена элементов освещения	15 000	15 000	30 000	Обязательные мероприятия
38.11	Покраска фонарей освещения	10 000	10 000	20 000	Текущие эксплуатационные расходы не превышающие фактические затраты по 2025 году
38.12	Аварийный ремонт кабеля	300 000	250 000	550 000	Текущие эксплуатационные расходы не превышающие фактические затраты по 2025 году
38.13	Электромонтажные работы	-	-	-	Не планируется
39	Территории общего пользования, прилегающие к домовладениям	187 000	355 196	542 196	Планируется собственными силами СНТ. Эти расходы определяются в текущей деятельности за счет перераспределения расходов между статьями.

39.1	Ремонт, покраска, замена урн	-	-	-	Планируется собственными силами СНТ. Эти расходы определяются в текущей деятельности за счет перераспределения расходов между статьями.
39.2	Мешки мусорные для урн	132 000	132 000	264 000	Текущие эксплуатационные расходы не превышающие фактические затраты по 2025 году
39.3	Наклейки, таблички, дорожные знаки, металлические столбики	-	40 000	40 000	Текущие эксплуатационные расходы не превышающие фактические затраты по 2025 году
39.4	Химическая обработка от одуванчиков	-	10 000	10 000	Текущие эксплуатационные расходы
39.5	Обработка территории от насекомых и клещей	-	-	-	Планируется собственными силами СНТ. Эти расходы определяются в текущей деятельности за счет перераспределения расходов между статьями.
39.6	Обработка растений от болезней	-	-	-	Планируется собственными силами СНТ. Эти расходы определяются в текущей деятельности за счет перераспределения расходов между статьями.
39.7	Выравнивание грунта, посев газона	-	73 196	73 196	Текущие эксплуатационные расходы
39.8	Приобретение, ремонт, замена бордюров, тротуарной плитки	-	-	-	Планируется собственными силами СНТ. Эти расходы определяются в текущей деятельности за счет перераспределения расходов между статьями.
39.9	Обрезка, стрижка, вывоз обрезков растений	-	-	-	Планируется собственными силами СНТ. Эти расходы определяются в текущей деятельности за счет перераспределения расходов между статьями.
39.10	Хозяйственные расходы	55 000	100 000	155 000	Текущие эксплуатационные расходы
40	Транспорт	761 000	596 000	1 357 000	Текущие эксплуатационные расходы не превышающие факта по 2025 году
40.1	Приобретение техники (трактора, погрузчики, минипогрузчики, автотранспортных средств)	-	-	-	Не планируется
40.2	Приобретение и ремонт навесного оборудования	-	-	-	Не планируется
40.3	ГСМ	210 000	290 000	500 000	Текущие эксплуатационные расходы не превышающие факта по 2025 году
40.4	ТО тракторов	-	30 000	30 000	Текущие эксплуатационные расходы не превышающие факта по 2025 году
40.5	ТО погрузчика	120 000	-	120 000	Текущие эксплуатационные расходы не превышающие факта по 2025 году

40.6	ТО Газели	50 000	-	50 000	Текущие эксплуатационные расходы не превышающие факта по 2025 году
40.7	ТО Москвич	50 000	-	50 000	Текущие эксплуатационные расходы не превышающие факта по 2025 году
40.8	Запчасти для тракторов	50 000	50 000	100 000	Текущие эксплуатационные расходы не превышающие факта по 2025 году
40.9	Запчасти для погрузчика	45 000	30 000	75 000	Текущие эксплуатационные расходы не превышающие факта по 2025 году
40.10	Ремонт тракторов	80 000	30 000	110 000	Текущие эксплуатационные расходы не превышающие факта по 2025 году
40.11	Ремонт погрузчика	51 000	21 000	72 000	Текущие эксплуатационные расходы не превышающие факта по 2025 году
40.12	Ремонт Газели	60 000	70 000	130 000	Текущие эксплуатационные расходы не превышающие факта по 2025 году
40.13	Ремонт Москвич	45 000	75 000	120 000	Текущие эксплуатационные расходы не превышающие факта по 2025 году
41	Мототехника	119 561	275 000	394 561	Текущие эксплуатационные расходы не превышающие факта по 2025 году
41.1	Диагностика и ремонт мотококс и триммеров	34 561	30 000	64 561	Текущие эксплуатационные расходы не превышающие факта по 2025 году
41.2	Приобретение газонокосилок бензиновых	-	100 000	100 000	Планируется приобретение двух новых газонокосилок в связи с износом имеющихся
41.3	Приобретение мотококс и триммеров	-	105 000	105 000	Планируется приобретение двух новых триммеров в связи с износом имеющихся
41.4	Приобретение ручного снегоуборщика	-	-	-	Не планируется. Возможно приобретение за счет перераспределения расходов между статьями
41.5	Приобретение трицикла самосвал 1,5м3	-	-	-	Не планируется. Возможно приобретение за счет перераспределения расходов между статьями
41.6	Ремонт мотоблока и подметальной машины	55 000	10 000	65 000	Текущие эксплуатационные расходы
41.7	Расходные материалы для триммеров	30 000	30 000	60 000	Текущие эксплуатационные расходы
	ИТОГО расходы:	47 478 509	41 256 809	88 735 318	

Итого, общая сметная стоимость расходов на приобретение товарно-материальных ценностей (ТМЦ), выполнение работ и оказание услуг по содержанию, текущей эксплуатации и ремонту объектов общего имущества СНТ на планируемый период 2-е полугодие 2026 - 1-ое полугодие 2027 (12 месяцев) составляет 88 735 318 рублей.

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ

Взносы членов СНТ/плата лиц ведущих садоводство без участия в СНТ обеспечивают текущую жизнедеятельность Товарищества. Это рабочий бюджет, из которого оплачиваются: заработная плата персонала (штатные рабочие, администрация) с учётом всех налогов и отчислений (статья 1 и 2 сметы); охрана территории (услуги ЧОП, пультовая охрана, обслуживание систем видеонаблюдения и СКУД) – статья 4; коммунальные услуги (электроэнергия, газоснабжение) для объектов общего пользования – офис, КПП, насосные станции, уличное освещение (статьи 8, 10, 11, 38 и др.); вывоз и утилизация ТКО (мусора) с площадок у КПП-1 и КПП-2 (статьи 36, 37); содержание и текущий ремонт инженерных систем (водоснабжение, канализация, ливневка) – статьи 19–21; благоустройство и уборка территории (озеленение, покос травы, уборка снега, обслуживание детских и спортивных площадок) – статьи 7, 27–35, 39; административно-хозяйственные расходы (канцелярия, связь, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, банковское обслуживание) – статья 3; текущий ремонт дорог (ямочный ремонт, герметизация трещин) – в отличие от капитального, эти работы поддерживают покрытие в проезжем состоянии между крупными ремонтными работами (статья 9.1) и другие расходы.

Необходимость уплаты членских взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ обусловлено тем, что такие юридические лица, как СНТ существуют и ведут свою деятельность благодаря этим платежам.

В Уставе СНТ закреплена формула расчета взносов для членов СНТ, равно как и для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе:

$$\Sigma = S * K + D + R$$

где Σ – сумма ежемесячного членского взноса/ежемесячная плата для лиц без участия в Товариществе, S – размер участка в сотках, умножаемый на коэффициент K – размер суммы в рублях, взимаемый за сотку, D – размер суммы в рублях, взимаемый за садовый дом, или домовладение, а R – размер суммы в рублях, взимаемый за общедолевые расходы.

Учитывая, что финансирование вышеуказанных расходов осуществляется за счет средств членов СНТ и лиц ведущих садоводство без участия в СНТ, для определения индивидуального размера обязательного платежа с целью исполнения приходно-расходной сметы устанавливаются коэффициенты K , D , R в следующем размере:

$K = 645$ рублей (размер суммы в рублях, взимаемый за сотку),

$D = 5\,111$ рублей (размер суммы в рублях, взимаемый за домохозяйство)

$R = 824$ рублей (размер суммы в рублях, взимаемый за общедолевые расходы).

В соответствии с Уставом СНТ предусмотрено обязательство по внесению платежей для членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ в срок **до 10 числа каждого месяца.**

Планируемые работы и приобретения

Кроме того, в период 2-е полугодие 2026 - 1-ое полугодие 2027 планируется выполнение следующих работ и приобретений:

- работы по ремонту и смещению крышек люков в нормативное состояние;
- работы по герметизации трещин в асфальте, ямочному ремонту, восстановлению бордюрных камней (в целях сохранения дорожного покрытия на территории СНТ);
- установка дополнительных уличных видеокамер;
- промывка и очистка резервуаров воды на ВЗУ-1 и ВЗУ-2;
- промывка водопроводных сетей;
- промывка канализационных сетей водоотведения;
- очистка ливневых колодцев СНТ от песка и мусора.

В 2026-2027гг. планируется передать в собственность сетевой организации электрические сети СНТ.

В 2026-2027 году в связи ростом заработных плат на рынке труда, дефицитом рабочей силы и других специалистов, ростом инфляции, удорожанием работ, необходимо повысить фонд заработной платы на 2026-2027 годы до 31 691 400 рублей с учетом налогов и сборов.

В 2026-2027 годах планируется организовать и провести следующие праздничные мероприятия: Новогодняя ёлка, Масленица, Ярмарка на день защиты детей.

Планом предусмотрены работы по текущей эксплуатации и ремонту объектов общего имущества СНТ в объемах средств, предлагаемых к утверждению на общем собрании СНТ приходно-расходной сметы на 2-е полугодие 2026 года и 1-е полугодие 2027 года.