

**Бюллетень для голосования на общем собрании
Садоводческого некоммерческого товарищества «Опушкино» (далее - СНТ «Опушкино», СНТ)**

Право голоса при принятии решений по вопросам 3, 8, 9, 10 повестки дня имеют лица, ведущие садоводство без участия в СНТ

| | | | |
|--|--|--------------------------|-------|
| Способ принятия решений общим собранием: | Заседание. Голосование на заседании совмещается с заочным голосованием | | |
| Место проведения заседания: | Московская область, м.о. Истра, д. Буньково, территория НП «Буньково», д. 1А (административное здание СНТ возле КПП-1) | | |
| Дата проведения: | 06.06.2026 года | Время проведения: | 11.00 |
| Способы участия в заочном голосовании: | <ul style="list-style-type: none">✓ заполнение и передача заполненных бюллетеней по адресу административного здания СНТ «Опушкино» возле КПП-1: Московская область, м.о Истра, д. Буньково, территория НП «Буньково», д. 1А.✓ отправка цветных скан-образов/отчетливых фотографий заполненных бюллетеней с адреса электронной почты (который внесен в реестр членов СНТ) на адрес: info@kp-opushkino.ru. Голосование таким способом возможно в период с 09:00 28.04.2026 по 23:00 11.05.2026.✓ с помощью личного кабинета на едином портале государственных и муниципальных услуг https://www.gosuslugi.ru (далее – Госуслуги) для членов СНТ, прошедших авторизацию и принявших приглашение от СНТ. При этом голосование на Госуслуги будет проходить в период с 09:00 14.04.2026 по 23:00 27.04.2026.✓ посредством отправки заполненных бюллетеней по почте России по адресу: Московская область, м.о. Истра, д. Буньково, территория НП «Буньково», д. 1А (СНТ «Опушкино»). При этом лица, ведущие садоводство без участия в СНТ, прикладывают к бюллетеням выписку из ЕГРН на земельный участок (не позднее 30 дней с момента выдачи), которую можно заказать с помощью Госуслуги. | | |
| Дата окончания приема бюллетеней для участвующих в заочном голосовании: | 05.06.2026 (включительно), за исключением способов, где даты и время участия в заочном голосовании установлены отдельно. | | |
| ФИО члена СНТ | | | |
| Количество голосов: | | | |

ВНИМАНИЕ: порядок голосования на 4 странице бюллетеня.

Вопрос 1. Утверждение отчета о проделанной работе Председателя Правления и членов Правления за 2025 год.

Предлагается проголосовать по вопросу повестки дня:

Утвердить отчет Председателя Правления и членов Правления за 2025 год¹.

| | | |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|

Бюллетень должен быть участником общего собрания (представителем). Неподписанный бюллетень будет признан недействительным. Исправления в бюллетенях не допускаются.

Подпись участника общего собрания (представителя) _____

¹ Отчет Председателя Правления и членов Правления за 2025 год опубликован для участников общего собрания вместе с сообщением о проведении, как информация и материалы, подлежащие размещению для ознакомления членов СНТ, а также доступен для ознакомления во время проведения общего собрания.

Вопрос 2. Утверждение отчета Ревизора за 2025 год.

Предлагается проголосовать по вопросу повестки дня:

Утвердить отчет Ревизора за 2025 год².

| | | |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|

Вопрос 3. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2 полугодие 2026 - 1 полугодие 2027.

Предлагается проголосовать по вопросу повестки дня:

Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование на 2 полугодие 2026 - 1 полугодие 2027³.

| | | |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|

Вопрос 4. Об избрании Председателя Правления.

Предлагается проголосовать по вопросу повестки дня:

Избрать Председателем Правления Гордеева Игоря Анатольевича.

| | | |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|

Вопрос 5. Об избрании членов Правления и определении его количественного состава.

Предлагается проголосовать по вопросу повестки дня:

Определить количественный состав Правления – 8 членов, включая Председателя Правления. Избрать в члены Правления: Майера Юрия Игоревича, Журавлева Алексея Сергеевича, Петроченко Дмитрия Алексеевича, Шамову Татьяну Александровну, Смирнова Сергея Леонидовича, Риферта Олег Викторовича, Дмитриева Юрия Юрьевича⁴.

| | | |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|

Вопрос 6. Избрание Ревизионной комиссии.

Предлагается проголосовать по вопросу повестки дня:

Избрать Ревизионную комиссию из трех членов в составе: Домитеева Елена Борисовна, Дворников Вячеслав Анатольевич, Шалавина Елена Александровна⁵.

| | | |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|

Бюллетень должен быть участником общего собрания (представителем). Неподписанный бюллетень будет признан недействительным. Исправления в бюллетенях не допускаются.

Подпись участника общего собрания (представителя) _____

² Отчет Ревизора за 2025 год опубликован для участников общего собрания вместе с сообщением о проведении, как информация и материалы, подлежащие размещению для ознакомления членов СНТ, а также доступен для ознакомления во время проведения общего собрания.

³ Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование на 2 полугодие 2026 - 1 полугодие 2027 опубликованы для участников общего собрания вместе с сообщением о проведении, как информация и материалы, подлежащие размещению для ознакомления членов СНТ, а также доступны для ознакомления во время проведения общего собрания

⁴ Информация о кандидатах в члены Правления опубликована для участников общего собрания вместе с сообщением о проведении, как информация и материалы, подлежащие размещению для ознакомления членов СНТ, а также доступна для ознакомления во время проведения общего собрания.

⁵ Информация о кандидатах в ревизионную комиссию опубликована для участников общего собрания вместе с сообщением о проведении, как информация и материалы, подлежащие размещению для ознакомления членов СНТ, а также доступна для ознакомления во время проведения общего собрания.

Вопрос 7. Утверждение Устава в новой редакции.

Предлагается проголосовать по вопросу повестки дня:

Утвердить Устав в новой редакции⁶.

| | | |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|

Вопрос 8. Принятие решения о подготовке проекта межевания территории.

Предлагается проголосовать по вопросу повестки дня:

Принять решение о подготовке проекта межевания территории СНТ. Поручить Председателю Правлению организовать выполнение кадастровых работ по подготовке проекта межевания территории и последующее его утверждение на общем собрании.

| | | |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|

Вопрос 9. Об изменении вида разрешенного использования земельных участков.

Предлагается проголосовать по вопросу повестки дня:

Изменить вид разрешенного использования (ВРИ) земельных участков с кадастровыми номерами: 50:08:0060346:1297; 50:08:0060346:693; 50:08:0060346:638; 50:08:0060346:945; 50:08:0060346:980; 50:08:0060346:886; 50:08:0060346:514; 50:08:0060346:786; 50:08:0060346:849; 50:08:0060346:909; 50:08:0060346:513; 50:08:0060346:1149; 50:08:0060346:538; 50:08:0060346:679; 50:08:0060346:646; 50:08:0060346:535; 50:08:0060346:977; 50:08:0060346:734; 50:08:0060346:876; 50:08:0060346:777; 50:08:0060346:848; 50:08:0060346:884; 50:08:0060346:1246; 50:08:0060346:388; 50:08:0060346:692; 50:08:0060346:583; 50:08:0060346:983; 50:08:0060346:536; 50:08:0060346:1240; 50:08:0060346:1210; 50:08:0060346:866; 50:08:0060346:797; 50:08:0060346:935; 50:08:0060346:801; 50:08:0060346:1247; 50:08:0060346:632; 50:08:0060346:502; 50:08:0060346:591; 50:08:0060346:993; 50:08:0060346:515; 50:08:0060346:885; 50:08:0060346:1244; 50:08:0060346:544; 50:08:0060346:776; 50:08:0060346:512; 50:08:0060346:362; 50:08:0060346:733; 50:08:0060346:805; 50:08:0060346:843; 50:08:0060346:530; 50:08:0060346:962; 50:08:0060346:519; 50:08:0060346:510; 50:08:0060346:906; 50:08:0060346:605; 50:08:0060346:475; 50:08:0060346:823; 50:08:0060346:743, с целью приведения их в соответствие с фактическим использованием, а именно ВРИ 13.0 - земельные участки общего назначения (земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования).

| | | |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|

Бюллетень должен быть участником общего собрания (представителем). Неподписанный бюллетень будет признан недействительным. Исправления в бюллетенях не допускаются.

Подпись участника общего собрания (представителя) _____

⁶ Проект новой редакции Устава опубликован для участников общего собрания вместе с сообщением о проведении, как информация и материалы, подлежащие размещению для ознакомления членов СНТ, а также доступен для ознакомления во время проведения общего собрания.

Вопрос 10. Об установлении сервитута в интересах собственника земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060346:1195 через земельный участок СНТ с кадастровым номером 50:08:0060346:1244.

Предлагается проголосовать по вопросу повестки дня:

Заключить соглашение об установлении сервитута между СНТ «Опушкино» и собственником земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060346:1195 на следующих условиях:

- 1) сервитут устанавливается с целью обеспечения права прохода и проезда через земельный участок, принадлежащий СНТ, с кадастровым номером 50:08:0060346:1244;
- 2) сервитут устанавливается в границах согласно схеме границ сервитута (приложена к материалам собрания);
- 3) сервитут устанавливается сроком на 15 (пятнадцать) месяцев с даты подписания соглашения об установлении сервитута.

В связи с тем, что сервитут является частным, а не публичным утвердить следующий порядок определения размера платы за частный сервитут:

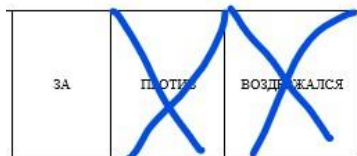
- размер платы за сервитут подлежит определению на основании отчета об оценке рыночной стоимости права ограниченного пользования земельным участком (сервитута);
- отчет об оценке выполняется независимым оценщиком, привлекаемым за счет лица, заинтересованного в установлении сервитута;
- отчет оценщика подлежит обязательному утверждению Правлением СНТ до подписания соглашения об установлении сервитута. В случае несогласия Правления с результатами оценки, изложенными в отчете, Правление вправе поручить Председателю Правления провести дополнительную независимую оценку за счет средств СНТ.

| | | |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|

Порядок голосования:

Голосующий вправе оставить (выбрать) только один вариант голосования:

1. Если голосующий желает проголосовать «ЗА», то он должен зачеркнуть графы «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»



2. Если голосующий желает проголосовать «ПРОТИВ», то он должен вычеркнуть графы «ЗА» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»



3. Если голосующий желает проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», то он вычеркивает графы «ЗА» и «ПРОТИВ».



Бюллетень должен быть участником общего собрания (представителем). Неподписанный бюллетень будет признан недействительным. Исправления в бюллетенях не допускаются.

Подпись участника общего собрания (представителя) _____