

Протокол очередного заседания общего собрания членов СНТ «Опушкино»

(далее - СНТ, товарищество)

Вид общего собрания: очередное.

Способ принятия решений общим собранием: заседание.

Дата составления Протокола: 09.06.2026 года.

Место проведения заседания: Московская область, м.о. Истра, д. Буньково, территория НП «Буньково», д. 1А, помещ. 1 (далее - административное здание СНТ возле КПП-1)

Голосование на заседании совмещалось с заочным голосованием.

Дата начала заочного голосования 14.04.2026. Дата завершения заочного голосования 05.06.2026

Заочное голосование проводилось:

- ✓ путем заполнения и передачи заполненных бюллетеней по адресу административного здания СНТ «Опушкино» возле КПП-1: Московская область, м.о Истра, д. Буньково, территория НП «Буньково», д. 1А. Голосование таким способом осуществлялось в период с 14.04.2026 по 05.06.2026.
- ✓ путем отправки цветных скан-образов/отчетливых фотографий заполненных бюллетеней с адреса электронной почты (который внесен в реестр членов СНТ) на адрес: info@kr-opushkino.ru. Голосование таким способом осуществлялось в период с 09:00 28.04.2026 по 23:00 11.05.2026.
- ✓ с помощью личного кабинета на едином портале государственных и муниципальных услуг <https://www.gosuslugi.ru> (далее – Госуслуги) для членов СНТ, прошедших авторизацию и принявших приглашение от СНТ. Голосование таким способом осуществлялось в период с 09:00 14.04.2026 по 23:00 27.04.2026.
- ✓ посредством отправки заполненных бюллетеней по почте России по адресу: Московская область, м.о. Истра, д. Буньково, территория НП «Буньково», д. 1А (СНТ «Опушкино»). Голосование таким способом осуществлялось в период с 14.04.2026 по 05.06.2026.

Дата проведения заседания общего собрания: 06.06.2026

Время начала проведения заседания общего собрания: 11:00.

Время начала регистрации лиц, участвующих в заседании: 10:45.

Время закрытия заседания общего собрания: 17:00.

Время, отведенное для регистрации, не ограничивалось временем начала проведения заседания. Голосовать по всем вопросам повестки дня можно было до закрытия общего собрания.

Голосование на общем собрании осуществлялось в письменной форме посредством заполнения бюллетеней, содержащих решения участников общего собрания по вопросам повестки дня.

Общее количество всех членов включенных в реестр членов СНТ на 14.04.2026 года - 321.

Общее количество голосов всех членов СНТ 3 566 458,76 голосов

На общем собрании приняли участие:

1. 191 член СНТ, что составляет 59,5% от общего количества всех членов СНТ, обладающие 2 254 412,76 голосов.
2. 64 лица, ведущих садоводство без участия в СНТ, обладающие 681 518,27 голосов, голосовавшие по вопросам 3,8,9,10 повестки дня.

Общее собрание правомочно (имело кворум) принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Секретарь общего собрания – Молокоедова Валерия Анатольевна (решение заседания Правления от 30.03.2026 (Протокол №б/н от 30.03.2026).

Счетная комиссия: Иваницкая Ирина Викторовна, Жоховский Денис Сергеевич, Петроченко Дмитрий Алексеевич, Бузук Светлана Сергеевна (решение заседания Правления от 30.03.2026 (Протокол №б/н от 30.03.2026).

Повестка дня:

1. Утверждение отчета о проделанной работе Председателя Правления и членов Правления за 2025 год.
2. Утверждение отчета Ревизора за 2025 год.
3. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2 полугодие 2026 - 1 полугодие 2027.
4. Об избрании Председателя Правления.
5. Об избрании членов Правления и определении его количественного состава.
6. Избрание Ревизионной комиссии.
7. Утверждение Устава в новой редакции.
8. Принятие решения о подготовке проекта межевания территории.
9. Об изменении вида разрешенного использования земельных участков.
10. Об установлении сервитута в интересах собственника земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060346:1195 через земельный участок СНТ с кадастровым номером 50:08:0060346:1244.

Вопрос 1. Утверждение отчета о проделанной работе Председателя Правления и членов Правления за 2025 год.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить отчет Председателя Правления и членов Правления за 2025 год¹.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	2 216 129,25	1 892 521,46	210 314,85	113 292,94
%	100%	85,40%	9,49%	5,11%

Число голосов по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 38 283,51 (С..... П.В., С.....Т.М. (8579,05 голосов), Т.....Д.С., Т..... Я.С. (9 646,46 голосов) - члены СНТ, владеющие земельными участками на праве общей совместной собственности, но проголосовавшие по-разному по данному вопросу повестки дня; С.....М (12 928,90 голосов), С..... З. (7129,10 голосов) – не заполнили бюллетени по данному вопросу повестки дня).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет Председателя Правления и членов Правления за 2025 год.

Вопрос 2. Утверждение отчета Ревизора за 2025 год.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить отчет Ревизора за 2025 год².

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

¹ Отчет Председателя Правления и членов Правления за 2025 год был опубликован для участников общего собрания вместе с сообщением о проведении, как информация и материалы, подлежащие размещению для ознакомления членов СНТ, а также доступен для ознакомления во время проведения общего собрания.

² Отчет Ревизора за 2025 год опубликован для участников общего собрания вместе с сообщением о проведении, как информация и материалы, подлежащие размещению для ознакомления членов СНТ, а также был доступен для ознакомления во время проведения общего собрания.

	Всего (голосов членов СНТ, принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	2 224 708,30	1 864 612,47	209 250,19	150 845,64
%	100%	83,81%	9,41%	6,78%

Число голосов по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 29704,46. Т..... Д.С., Т..... Я.С. (9 646,46 голосов) члены СНТ, владеющие земельными участками на праве общей совместной собственности, но проголосовавшие по-разному по данному вопросу повестки дня; С..... М (12 928,90 голосов), С..... 3. (7129,10 голосов) – не заполнили бюллетени по данному вопросу повестки дня).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет Ревизора за 2025 год.

Вопрос 3. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2 полугодие 2026 - 1 полугодие 2027.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование на 2 полугодие 2026 - 1 полугодие 2027³.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ, принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	2 912 532,31	2 319 141,34	431 492,11	161 898,86
%	100%	79,63%	14,82%	5,56%

Число голосов по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 23 398,72. Б..... С.В., Б..... Н.Н. (7 382,07 голосов), Т..... Д.С., Т..... Я.С. (9 646,46 голосов), З..... Н.В., З..... А.В. (6 370,19 голосов) - члены СНТ и лица, ведущие садоводство без участия в СНТ, владеющие земельными участками на праве общей совместной собственности, но проголосовавшие по-разному по данному вопросу повестки дня;

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование на 2 полугодие 2026 - 1 полугодие 2027.

Вопрос 4. Об избрании Председателя Правления.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Председателем Правления Гордеева Игоря Анатольевича.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	2 216 129,25	1 930 533,49	219 517,07	66 078,69

³ Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование на 2 полугодие 2026 - 1 полугодие 2027 опубликованы для участников общего собрания вместе с сообщением о проведении, как информация и материалы, подлежащие размещению для ознакомления членов СНТ, а также были доступны для ознакомления во время проведения общего собрания

%	100%	87,11%	9,91%	2,98%
---	------	--------	-------	-------

Число голосов по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 38 283,51. С..... П.В., С..... Т.М. (8579,05 голосов), Т.....Д.С., Т.....Я.С. (9 646,46 голосов) члены СНТ, владеющие земельными участками на праве общей совместной собственности, но проголосовавшие по-разному по данному вопросу повестки дня; С..... М (12 928,90 голосов), С..... З. (7129,10 голосов) – не заполнили бюллетени по данному вопросу повестки дня).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем Правления Гордеева Игоря Анатольевича.

Вопрос 5. Об избрании членов Правления и определении его количественного состава.

Вопрос, поставленный на голосование:

Определить количественный состав Правления – 8 членов, включая Председателя Правления. Избрать в члены Правления: Майера Юрия Игоревича, Журавлева Алексея Сергеевича, Петроченко Дмитрия Алексеевича, Шамову Татьяну Александровну, Смирнова Сергея Леонидовича, Риферта Олег Викторовича, Дмитриева Юрия Юрьевича⁴.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	2 200 550,67	1 813 518,33	243 307,92	143 724,42
%	100%	82,41%	11,06%	6,53%

Число голосов по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 53 862,09.

Б..... С.В., Б.....Н.Н. (7 382,07 голосов), Т..... Д.С., Т..... Я.С. (9 646,46 голосов), М..... Ю.А., М..... Ю.А. (8 196,51 голосов), С..... П.В., С..... Т.М. (8579,05 голосов), Т.....Д.С., Т.....Я.С. (9 646,46 голосов) - члены СНТ, владеющие земельными участками на праве общей совместной собственности, но проголосовавшие по-разному по данному вопросу повестки дня; С..... М (12 928,90 голосов), С..... З. (7129,10 голосов) – не заполнили бюллетени по данному вопросу повестки дня).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить количественный состав Правления – 8 членов, включая Председателя Правления. Избрать в члены Правления: Майера Юрия Игоревича, Журавлева Алексея Сергеевича, Петроченко Дмитрия Алексеевича, Шамову Татьяну Александровну, Смирнова Сергея Леонидовича, Риферта Олег Викторовича, Дмитриева Юрия Юрьевича.

Вопрос 6. Избрание Ревизионной комиссии.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Ревизионную комиссию из трех членов в составе: Домитеева Елена Борисовна, Дворников Вячеслав Анатольевич, Шалавина Елена Александровна⁵.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

⁴ Информация о кандидатах в члены Правления опубликована для участников общего собрания вместе с сообщением о проведении, как информация и материалы, подлежащие размещению для ознакомления членов СНТ, а также была доступна для ознакомления во время проведения общего собрания.

⁵ Информация о кандидатах в ревизионную комиссию опубликована для участников общего собрания вместе с сообщением о проведении, как информация и материалы, подлежащие размещению для ознакомления членов СНТ, а также была доступна для ознакомления во время проведения общего собрания.

	Всего (голосов членов СНТ, принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	2 217 579,20	1 889 510,50	227 784,87	100 283,83
%	100%	85,21%	10,27%	4,52%

Число голосов по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 36 833,56.

М..... Ю.А., М..... Ю.А. (8 196,51 голосов), С.....П.В., С..... Т.М. (8579,05 голосов) - члены СНТ, владеющие земельными участками на праве общей совместной собственности, но проголосовавшие по-разному по данному вопросу повестки дня; С..... М (12 928,90 голосов), С..... З. (7129,10 голосов) – не заполнили бюллетени по данному вопросу повестки дня).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Ревизионную комиссию из трех членов в составе: Домитеева Елена Борисовна, Дворников Вячеслав Анатольевич, Шалавина Елена Александровна.

Вопрос 7. Утверждение Устава в новой редакции.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить Устав в новой редакции⁶.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ, принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	2 224 708,30	1 609 347,25	404 548,81	210 812,24
%	100%	72,34%	18,18%	9,48%

Число голосов по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 29 704,46. Т..... Д.С., Т.....Я.С. (9 646,46 голосов) - члены СНТ, владеющие земельными участками на праве общей совместной собственности, но проголосовавшие по-разному по данному вопросу повестки дня; С.....М (12 928,90 голосов), С..... З. (7129,10 голосов) - не заполнили бюллетени по данному вопросу повестки дня).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить Устав в новой редакции.

Вопрос 8. Принятие решения о подготовке проекта межевания территории.

Вопрос, поставленный на голосование:

Принять решение о подготовке проекта межевания территории СНТ. Поручить Председателю Правлению организовать выполнение кадастровых работ по подготовке проекта межевания территории и последующее его утверждение на общем собрании.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ, принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	2 935 931,03	2 400 539,19	333 442,10	201 949,74
%	100%	81,76%	11,36%	6,88%

⁶ Проект новой редакции Устава опубликован для участников общего собрания вместе с сообщением о проведении, как информация и материалы, подлежащие размещению для ознакомления членов СНТ, а также был доступен для ознакомления во время проведения общего собрания.

Число голосов по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 0.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о подготовке проекта межевания территории СНТ. Поручить Председателю Правлению организовать выполнение кадастровых работ по подготовке проекта межевания территории и последующее его утверждение на общем собрании.

Вопрос 9. Об изменении вида разрешенного использования земельных участков.

Вопрос, поставленный на голосование:

Изменить вид разрешенного использования (ВРИ) земельных участков с кадастровыми номерами: 50:08:0060346:1297; 50:08:0060346:693; 50:08:0060346:638; 50:08:0060346:945; 50:08:0060346:980; 50:08:0060346:886; 50:08:0060346:514; 50:08:0060346:786; 50:08:0060346:849; 50:08:0060346:909; 50:08:0060346:513; 50:08:0060346:1149; 50:08:0060346:538; 50:08:0060346:679; 50:08:0060346:646; 50:08:0060346:535; 50:08:0060346:977; 50:08:0060346:734; 50:08:0060346:876; 50:08:0060346:777; 50:08:0060346:848; 50:08:0060346:884; 50:08:0060346:1246; 50:08:0060346:388; 50:08:0060346:692; 50:08:0060346:583; 50:08:0060346:983; 50:08:0060346:536; 50:08:0060346:1240; 50:08:0060346:1210; 50:08:0060346:866; 50:08:0060346:797; 50:08:0060346:935; 50:08:0060346:801; 50:08:0060346:1247; 50:08:0060346:632; 50:08:0060346:502; 50:08:0060346:591; 50:08:0060346:993; 50:08:0060346:515; 50:08:0060346:885; 50:08:0060346:1244; 50:08:0060346:544; 50:08:0060346:776; 50:08:0060346:512; 50:08:0060346:362; 50:08:0060346:733; 50:08:0060346:805; 50:08:0060346:843; 50:08:0060346:530; 50:08:0060346:962; 50:08:0060346:519; 50:08:0060346:510; 50:08:0060346:906; 50:08:0060346:605; 50:08:0060346:475; 50:08:0060346:823; 50:08:0060346:743, с целью приведения их в соответствие с фактическим использованием, а именно ВРИ 13.0 - земельные участки общего назначения (земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ, принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	2 935 931,03	2 322 880,08	368 449,34	244 601,61
%	100%	79,12%	12,55%	8,33%

Число голосов по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 0.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Изменить вид разрешенного использования (ВРИ) земельных участков с кадастровыми номерами: 50:08:0060346:1297; 50:08:0060346:693; 50:08:0060346:638; 50:08:0060346:945; 50:08:0060346:980; 50:08:0060346:886; 50:08:0060346:514; 50:08:0060346:786; 50:08:0060346:849; 50:08:0060346:909; 50:08:0060346:513; 50:08:0060346:1149; 50:08:0060346:538; 50:08:0060346:679; 50:08:0060346:646; 50:08:0060346:535; 50:08:0060346:977; 50:08:0060346:734; 50:08:0060346:876; 50:08:0060346:777; 50:08:0060346:848; 50:08:0060346:884; 50:08:0060346:1246; 50:08:0060346:388; 50:08:0060346:692; 50:08:0060346:583; 50:08:0060346:983; 50:08:0060346:536; 50:08:0060346:1240; 50:08:0060346:1210; 50:08:0060346:866; 50:08:0060346:797; 50:08:0060346:935; 50:08:0060346:801; 50:08:0060346:1247; 50:08:0060346:632; 50:08:0060346:502; 50:08:0060346:591; 50:08:0060346:993; 50:08:0060346:515; 50:08:0060346:885; 50:08:0060346:1244; 50:08:0060346:544; 50:08:0060346:776; 50:08:0060346:512; 50:08:0060346:362; 50:08:0060346:733; 50:08:0060346:805; 50:08:0060346:843; 50:08:0060346:530; 50:08:0060346:962; 50:08:0060346:519; 50:08:0060346:510; 50:08:0060346:906; 50:08:0060346:605; 50:08:0060346:475; 50:08:0060346:823; 50:08:0060346:743, с целью приведения их в соответствие с фактическим использованием, а именно ВРИ 13.0 - земельные участки общего назначения (земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и

предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования).

Вопрос 10. Об установлении сервитута в интересах собственника земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060346:1195 через земельный участок СНТ с кадастровым номером 50:08:0060346:1244.

Вопрос, поставленный на голосование:

Заклучить соглашение об установлении сервитута между СНТ «Опушкино» и собственником земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060346:1195 на следующих условиях:

- 1) сервитут устанавливается с целью обеспечения права прохода и проезда через земельный участок, принадлежащий СНТ, с кадастровым номером 50:08:0060346:1244;
- 2) сервитут устанавливается в границах согласно схеме границ сервитута (приложена к материалам собрания);
- 3) сервитут устанавливается сроком на 15 (пятнадцать) месяцев с даты подписания соглашения об установлении сервитута.

В связи с тем, что сервитут является частным, а не публичным утвердить следующий порядок определения размера платы за частный сервитут:

- размер платы за сервитут подлежит определению на основании отчета об оценке рыночной стоимости права ограниченного пользования земельным участком (сервитута);
- отчет об оценке выполняется независимым оценщиком, привлекаемым за счет лица, заинтересованного в установлении сервитута;
- отчет оценщика подлежит обязательному утверждению Правлением СНТ до подписания соглашения об установлении сервитута. В случае несогласия Правления с результатами оценки, изложенными в отчете, Правление вправе поручить Председателю Правления провести дополнительную независимую оценку за счет средств СНТ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Всего (голосов членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ, принявших участие в собрании)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голоса	2 897 956,02	1 354 372,09	1 176 088,15	367 495,78
%	100%	46,74%	40,58%	12,68%

Число голосов по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 37 975,01. Б.....С.В., Б.....Н.Н. (7 382,07 голосов), С.....П.В., С..... Т.М. (8579,05 голосов), Т..... Д.С., Т..... Я.С. (9 646,46 голосов), Ш..... К.А., Ш..... Е.А. (12 367,43) - члены СНТ, владеющие земельными участками на праве общей совместной собственности, но проголосовавшие по-разному по данному вопросу повестки дня.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Повестка дня исчерпана. Председательствующий объявил собрание закрытым. Счетная комиссия провела подсчет голосов.

Председательствующий общего собрания Гордеев И.А.

Секретарь общего собрания Молокеедова В.А.