

Отчет по поступлениям и расходам СНТ "Опушкино"
за период с 01 июля 2026 года по 31 июля 2026 г.

Дата составления

01 августа 2026 г.

Поступления

№ статьи	Наименование статьи поступлений	Июль		Примечания
		План	Факт	
1	Оплата взносов	6 250 244	6 346 146,33	
2	Оплата дополнительных услуг от жителей СНТ	168 890	256 060	
3	Возмещение расходов за ЭЭ СНТ Барское	70 000	48 436	
4	Возмещение расходов за ЭЭ собственников по непрямым договорам	448 000	460 310	
5	Размещение вендингового аппарата и оборудование интернет провайдера	28 500	37 500	
6	Возвраты от контрагентов, оборотные средства членских взносов с предыдущих периодов		84 604	
	Итого по статье 1-6	6 965 634	7 233 058	

Расходы

№ статьи	Наименование статьи расходов	Июль		Примечания
		План	Факт	
1	ФОТ	1776500	2774247,22	выплата за вторую половину июня и июль (за 1,5 месяца)
1.1	Доплаты рабочему персоналу		0	
1.2	Выплаты за работу в выходные дни		0	
1.3	Отпускные		0	
1.4	Расчеты при увольнении		0	
2	Налоги, страховые взносы и сборы, госпошлины и страхование	1122288	1682891,25	
2.1	НДФЛ	255000	281826	
2.2	Страховые взносы и сборы	609450	1139824,25	
2.3	Транспортный налог на автотранспорт		4214	
2.4	Транспортный налог на самоходную технику			
2.5	Земельный налог	220184	221801	
2.6	УСН	27654	34101	
2.7	Госпошлины	10000	1125	
2.8	ГТО самоходной техники			
2.9	ОСАГО Москвич			
2.10	ОСАГО Газель			

2.11	ОСАГО трактор			
2.12	ОСАГО трактор			
2.13	ОСАГО погрузчик			
3	Административные и хозяйственные расходы	220481	75291,77	
3.1	Аттестация работников по ЭБ			
3.2	Обучение ответственных лиц ППБ, ОТ, ГОиЧС			
3.3	Представительские расходы			
3.4	ЭЦП КriptoПро			
3.5	За использование "Контур Диадок"			
3.6	Контур Экстерн Отчетность в ФНС			
3.7	Канцелярские и хозяйственные товары	10000	1494	
3.8	Курьерские услуги	600		
3.9	Домен			
3.10	Хостинг			
3.11	Лицензии Домопульт 12 мес	23941		
3.12	Доработка и обновление 1С			
3.13	Обслуживание 1С (поддержка Инфокрафт)	2940		
3.14	Лицензия на 1С Предприятие			
3.15	Лицензия на 1С Бухгалтерия СНТ (Инфокрафт)			
3.16	Обслуживание ККТ	10000		
3.17	Банковское обслуживание	15000	2828,77	
3.18	Сервис облачных касс			
3.19	Утилизация компьютерной и бытовой техники			
3.20	Обслуживание офисной техники			
3.21	Питьевая вода	5000	5400	
3.22	Предоставление доступа к правовой базе			
3.23	Предоставление сведений из ЕГРН			
3.24	Регистрация недвижимости			
3.25	Услуги связи	8000	25100	
3.26	Нотариальные услуги			
3.27	Полиграфические услуги			
3.28	Системное администрирование	25000	35000	
3.29	Приобретение офисной техники и средств связи	120000	5469	
4	Охрана	1155000	1030650	
4.1	Услуги ЧОП	1100000	1020000	
4.2	Пультовая охрана (Росгвардия КТС), ТО кнопки вызова Росгвардии			
4.3	Покупка карт и брелков для пропусков			
4.4	Покупка видеорегистратора, Жестких дисков, ИБП, ПК	40000		
4.5	Покупка и монтаж видеокамер	15000	10650	
4.6	ТО пожарно-охранной сигнализации			
5	Услуги	455300	438350	

5.1	Услуги по организации, контролю уборки территории, сбора твердо-коммунальных отходов (ТКО), обслуживания дорог и проездов, ремонта инженерной инфраструктуры, прочих сооружений СНТ, инженерно-технического обслуживания (ИТО), круглосуточной диспетчерской службы в СНТ, выполнения работ, привлекаемыми СНТ специалистами ИТО (разнорабочими, трактористами, сантехниками, электриками и др.) в целях эксплуатации территории СНТ; организация учета в сфере энергетики, водоснабжения, водоотведения. Оплата услуг включает налоги и сборы, в случае необходимости по заявке или соглашению с СНТ выполнение инженерных, плиточных, сварочных, покрасочных работ и др.	355300	338350	
5.2	Организация праздников, мероприятий и собраний			
5.3	Юридические услуги	100000	100000	
5.4	Поиск персонала			
5.5	Услуги прочие			
6	Въездная группа в СНТ у КПП1, Буквы "Опушкино" и Паруса	1250	0	
6.1	Замена элементов освещения, фонарей	250		
6.2	Электроэнергия	1000		
6.3	Ремонт конструкций букв Опушкино			
6.4	Ремонт несущей конструкции парусов			
6.5	Ремонт, замена парусов			
6.6	Выравнивание грунта, подсев газона			
6.7	Ремонт твердого покрытия			
6.8	Ремонт покрытия тротуаров, бордюров, покраска бордюров			
7	Прилегающая территория КПП1 и малый круг	240000	0	
7.1	Ремонт покрытия тротуаров, бордюров, покраска бордюров	30000		
7.2	Приобретение, замена и ремонт тротуарной плитки	50000		

7.3	Устройство освещения вдоль тротуара Опушкино3 к магазину "Пятерочка"	150000		
7.4	Обслуживание и ремонт МАФ (скамейки, урны, вазоны)	10000		
7.5	Посадочный материал			
7.6	Ремонт и покраска инсталляции			
8	Офисное здание КПП1	162500	18595,22	
8.1	Ремонт фасада	50000		
8.2	Ремонт кровли, приобретение накрывок (перепетных крышек для открытых деревянных конструкций здания и стеллы "Паруса")			
8.3	Альпинист (герметизация стыков и примыканий кровли и вентиля, обследование креплений), смена			
8.4	Косметический ремонт, шпатлевка, покраска стен, ремонт трещин, сколов, примыканий.			
8.5	Мытье окон			
8.6	Обслуживание кондиционеров			
8.7	Запорная арматура для систем отопления и водоснабжения	20000		
8.8	Замена бойлера ГВС			
8.9	Ремонт напольного покрытия			
8.10	Замена элементов освещения	500		
8.11	ТО системы отопления и водоснабжения в том числе промывка и очистка радиаторов			
8.12	ТО газового котла			
8.13	Покраска деревянных и металлических несущих, защитных элементов	50000		
8.14	Ремонт деревянных и металлических несущих, защитных элементов здания и стеллы "Паруса"			
8.15	Электроэнергия	30000	18595,22	Июнь
8.16	Газоснабжение	12000		
9	Проезды с твердым покрытием	120000	0	
9.1	Ямочный ремонт асфальтового покрытия, и герметизация трещин	70000		
9.2	Капитальный ремонт асфальта (август - КПП2 въездная группа, сентябрь - ул. Июньская)			
9.3	Приобретение, установка, замена, ремонт и покраска бордюров			

9.4	Ремонт просадок грунта, колодцев, смещение крышек люков	10000		
9.5	Замена крышек люков и ливневых решеток			
9.6	Приобретение пескобетона, цемента, песка, асфальтовой крошки, щебня			
9.7	Приобретение антигололедных материалов (пескосоли, мраморной крошки и т.д.)			
9.8	Таблички наименования улиц	40000		
9.9	Вывоз, перемещение снега, ручная, механизированная уборка снега, листы, смета			
10	ВЗУ 1 (напротив уч. 1376)	200000	84975,6	
10.1	Анализ воды			
10.2	Помывка накопительных резервуаров ВЗУ		1970,22	
10.3	Приобретение, установка, замена, ремонт насосов и автоматики		4225	
10.4	Ремонт и покраска ограждения территории ВЗУ			
10.5	Ремонт здания ВЗУ, кровли, фасадов, внутренней отделки, отмосток здания	100000		
10.6	Электроэнергия	100000	78780,38	Июнь
10.7	Замена элементов освещения			
10.8	Приобретение стационарного Дизельного генератора ООО "ПК "АЗИМУТ" RICARDO 30 кВт, 400В, в кожухе АД-30С-Т400-1РКМ19			
11	ВЗУ 2 (рядом с уч. 267)	100000	33461,34	
11.1	Анализ воды			
11.2	Помывка накопительных резервуаров ВЗУ			
11.3	Приобретение, установка, замена, ремонт насосов и автоматики			
11.4	Ремонт и покраска ограждения территории ВЗУ	10000		
11.5	Ремонт здания ВЗУ, кровли, фасадов, внутренней отделки, отмосток здания, окраска свесов	50000		
11.6	Электроэнергия	40000	33461,34	Июнь
11.7	Замена элементов освещения			
12	КНС 1 (между уч. 168 и уч.169)	10000	15198,82	
12.1	Приобретение, установка, замена, ремонт насоса и автоматики, ремонт быстросъемной муфты, замена направляющих		2302	
12.2	Очистка насосной станции			
12.3	Ремонт, покраска ограждающих конструкций			

12.4	Электроэнергия	10000	12896,82	Июнь
13	КНС 2 (рядом с уч. 195)	20000	239250,5	
13.1	Приобретение, установка, замена, ремонт насоса и автоматики, ремонт быстросъемной муфты, замена направляющих		35225	
13.2	Очистка насосной станции		177000	Аварийные работы с заменой патрубка и переустановкой быстросъемной муфты
13.3	Ремонт, покраска ограждающих конструкций			
13.4	Устройство дополнительной емкости для КНС (аварийного резервуара)			
13.5	Электроэнергия	20000	27025,5	Июнь
14	КНС 3 (между уч.232/а и уч.233/а)	10000	24721	
14.1	Приобретение, установка, замена, ремонт насоса и автоматики, ремонт быстросъемной муфты, замена направляющих			
14.2	Очистка насосной станции			
14.3	Ремонт, покраска ограждающих конструкций			
14.4	Установка кран-балки с лебедкой для обслуживания насоса			
14.5	Электроэнергия	10000	24721	Июнь
15	КНС 4 (рядом с уч.166)	500	0	
15.1	Приобретение, установка, замена, ремонт насоса и автоматики			
15.2	Очистка насосной станции			
15.3	Электроэнергия	500		
16	КНС 5 (напротив уч.224)	5000	1751,42	
16.1	Приобретение, установка, замена, ремонт насоса и автоматики, ремонт быстросъемной муфты, замена направляющих			
16.2	Очистка насосной станции			
16.3	Ремонт, покраска ограждающих конструкций			
16.4	Электроэнергия	5000	1751,42	Июнь
17	КНС 6 (у пруда напротив уч. 28а)	1500	812,86	
17.1	Приобретение, установка, замена, ремонт насоса и автоматики, ремонт быстросъемной муфты, замена направляющих			
17.2	Очистка насосной станции			
17.3	Ремонт, покраска ограждающих конструкций			
17.4	Электроэнергия	1500	812,86	Июнь
17.5	Система аэрации пруда (приобретение, ремонт, замена составных частей)			
18	КНС 7 (рядом с уч. 22)	500	628,5	

18.1	Приобретение, установка, замена, ремонт насоса и автоматики, ремонт быстросъемной муфты, замена направляющих			
18.2	Очистка насосной станции			
18.3	Установка навеса с кранбалкой и лебедкой для обслуживания насоса			
18.4	Ремонт, покраска ограждающих конструкций			
18.5	Электроэнергия	500	628,5	Июнь
19	Система канализации (сеть)	0	87960	
19.1	Плановая промывка системы			
19.2	Аварийная промывка системы		87960	Гидродинамическая промывка канализации на ул. Ирисов, Душистого Боярышника
19.3	Ремонт системы канализации			
20	Ливневая канализация (сеть)	0	0	
20.1	Прочистка ливневой канализации			
20.2	Устройство водоприемного колодца рядом с уч. 187			
20.3	Устройство водоприемного колодца рядом с уч. 60/62			
20.4	Ремонт ливневой канализации			
21	Система водоснабжения (сеть)	20000	0	
21.1	Приобретение инженерного оборудования (краны, фитинги и т.д.)	15000		
21.2	Обслуживание системы водоснабжения (промывка трубопроводов, ремонт или замена запорной арматуры)			
21.3	Оформление лицензии на добычу воды			
21.4	Анализ воды			
21.5	Анализ воды после чистки резервуаров ВЗУ			
21.6	Установка гидрантов 150, 153, 167, в том числе врезка в действующий водопровод, установка фланцев и стаканов под гидранты			
21.7	Аварийный ремонт системы водоснабжения	5000		
22	Система видеонаблюдения	0	0	
23	КПП1	5000	37942	
23.1	Въездная группа (дорожное покрытие)			
23.2	Шлагбаумы	5000		
23.3	Видеонаблюдение и сетевое оборудование		21710	
23.4	Хозяйственные расходы		1343	
23.5	Электроэнергия			
23.6	СКУД		14889	

24	КПП2	15000	4516,82	
24.1	Въездная группа (дорожное покрытие)			
24.2	Шлагбаумы			
24.3	Видеонаблюдение и сетевое оборудование			
24.4	Хозяйственные расходы			
24.5	Электроэнергия	15000	4516,82	Июнь
24.6	СКУД			
25	Периметральное ограждение СНТ	20000	0	
25.1	Ремонт и замена полотна			
25.2	Обработка от борщевика Анкор 85 ВДГ			
25.3	Покраска элементов ограждения	20000		
26	Техническая зона (База эксплуатации, хранения материалов и стоянки техники "Стройгородок")	130000	98303,24	
26.1	Спецодежда	50000	6420	
26.2	Приобретение инвентаря		23054	Точильный станок, сварочный полуавтомат
26.3	Замена тэнов системы отопления			
26.4	Электроэнергия	80000	15067,24	Июнь
26.5	Демонтаж непригодных аварийных бытовок			
26.6	Приобретение, установка бытовок			
26.7	Устройство эстакады и навеса			
26.8	Охрана труда и пожарная безопасность		2648	
26.9	Ремонт и обслуживание щепореза			
26.10	Приобретение расходных материалов		51114	Основания для столбиков ограждения у пруда и малого круга, перчатки, шланги, заглушки, зажимы, трос, краска, пена монтажная, электроды, болты, разъемные соединения, розетки, диски для УШМ, сухая смесь, герметик, цемент, фиброволокно
27	Место отдыха (Детская площадка Солнечный круг)	0	0	
27.1	Замена и ремонт элементов конструкций, приобретение нового игрового комплекса			
27.2	Покраска поверхностей			
27.3	Выравнивание грунта, подсев газона			
27.4	Замена песка в песочнице			
28	Территория общего пользования Солнечный круг	5000	0	
28.1	Электроэнергия	5000		
28.2	Обслуживание и ремонт МАФ (скамейки, урны, вазоны)			

28.3	Приобретение, ремонт, замена бордюров, тротуарной плитки			
28.4	Обработка территории от насекомых и клещей, подкормка, обрезка растений, посадка и подсев газона			
28.5	Приобретение, ремонт, замена, фонарей			
29	Место отдыха (Две детские площадки, спортивный комплекс, горка и домик у пруда)	5000	39789	
29.1	Замена и ремонт элементов конструкций		30970	Доски для ремонта детского игрового комплекса подаренного жителем для установки в парке.
29.2	Покраска поверхностей	5000	8819	Грунт-эмаль, подшпипники, эмаль ПФ, растворитель, кисти
29.3	Обработка территории от насекомых и клещей, подкормка, обрезка растений, посадка и подсев газона			
29.4	Замена ковролина			
29.5	Замена песка в песочнице			
30	Спортивная площадка (хоккейная коробка) у пруда	500	9798	
30.1	Ремонт покрытия			
30.2	Ремонт сетки			
30.3	Электроэнергия	500		
30.4	Мачта с видеонаблюдением			
30.5	Замена элементов освещения			
30.6	Ремонт и покраска ограждения корта		9798	Трос, зажимы, шнуры и стяжки
30.7	Устройство звукопоглощения ограждения корта			
31	Пруд	0	0	
31.1	Чистка водоема			
31.2	Хлорелла			
31.3	Ремонт утиног домика			
31.4	Устройство пожарного колодца/пирса			
32	Прилегающая территория к пруду, в том числе сад	0	0	
32.1	Обработка растений от болезней			
32.2	Обслуживание и ремонт МАФ (скамейки, урны, вазоны, деревянные столбики, металлические основания столбиков, канаты)			
32.3	Обработка территории от насекомых и клещей			
32.4	Выравнивание грунта, подсев газона			
32.5	Обрезка, стрижка, вывоз обрезков растений			

33	Площадка малый круг на ул. Тихая (спортивная и детская площадки, зона отдыха с беседками)	0	0	
33.1	Замена и ремонт элементов конструкций			
33.2	Обслуживание и ремонт МАФ (беседки, скамейки, урны, вазоны, деревянные столбики, металлические основания столбиков, канаты)			
33.3	Приобретение, ремонт, замена, тротуарной плитки			
33.4	Обработка территории от насекомых и клещей			
34	Место отдыха на ул. Красного Шиповника (детская площадка деревянная)	0	0	
34.1	Замена и ремонт элементов конструкций			
34.2	Покраска деревянных конструкций			
34.3	Выравнивание дорожек			
34.4	Обработка территории от насекомых и клещей			
34.5	Замена песка в песочнице			
35	Место выгула собак у КПП1	500	0	
35.1	Электроэнергия	500		
35.2	замена элементов освещения			
35.3	Замена и ремонт элементов конструкций			
35.4	Покраска деревянных конструкций			
35.5	Выравнивание грунта, подсев газона			
36	Площадка сбора ТКО1 у КПП1	372000	350000	
36.1	Вывоз ТКО	350000	350000	
36.2	Дезинсекция, дезинфекция, дератизация площадки			
36.3	Ремонт контейнеров			
36.4	Ремонт и покраска навесов для сетчатых контейнеров и пресса			
36.5	Закупка материалов для навеса контейнеров ТКО			
36.6	Монтаж навеса для контейнеров ТКО			
36.7	Приобретение контейнера 1,1 м3	22000		
37	Площадка сбора ТКО2 у КПП2	782000	272831	
37.1	Вывоз ТКО	220000	272831	перерасход связан с вывозом мусора после разбора гнилых бытовок с базы
37.2	Дезинсекция, дезинфекция, дератизация площадки			

37.3	Ремонт и покраска навесов для сетчатых контейнеров			
37.4	Ремонт контейнеров			
37.5	Закупка материалов для ограждения площадки и устройства ворот			
37.6	Приобретение контейнера 1,1 м3	22000		
37.7	Закупка материалов для навеса контейнеров ТКО, пресса	90000		
37.8	Монтаж навеса для контейнеров ТКО			
37.9	Приобретение пресса для ТКО	450000		
38	Электрическое оборудование	906000	569710,95	
38.1	Электроснабжение	658500	452390,95	Июнь
38.2	Электроэнергия	30000	117320	июнь
38.3	ТО, ремонт ДГУ	200000		
38.4	КЛ-10кВ, РП -49, установление КЛ-10кВ на местности, нанесение трассы на Геоподоснову, Подготовка схемы ЗОУИТ, и внесение сведений в росреестр			
38.5	Приобретение трансформаторов, вакуумного выключателя для РП, приборов учета, автоматических выключателей, реле и другого сетевого оборудования			
38.6	Ремонт линии 10кВт дублирующий участок от ТП5 до ТП2			
38.7	Замена электрощитов			
38.8	Покраска электрощитов, ТП и РП	5000		
38.9	Замена стекол в фонарях			
38.10	Замена элементов освещения	2500		
38.11	Покраска фонарей освещения	10000		
38.12	Аварийный ремонт кабеля			
38.13	Электромонтажные работы			
39	Территории общего пользования, прилегающие к домовладениям	27000	26855	
39.1	Ремонт, покраска, замена урн			
39.2	Мешки мусорные для урн	22000	26855	
39.3	Наклейки, таблички, дорожные знаки, металлические столбики			
39.4	Химическая обработка от одуванчиков			
39.5	Обработка территории от насекомых и клещей			
39.6	Обработка растений от болезней			
39.7	Выравнивание грунта, подсев газона			
39.8	Приобретение, ремонт, замена бордюров, тротуарной плитки			

39.9	Обрезка, стрижка, вывоз обрезков растений			
39.10	Хозяйственные расходы	5000		
40	Транспорт	77000	100591,45	
40.1	Приобретение техники (трактора, погрузчики, минипогрузчики, автотранспортных средств)			
40.2	Приобретение и ремонт навесного оборудования			
40.3	ГСМ	20000	30000	
40.4	ТО тракторов			
40.5	ТО погрузчика			
40.6	ТО Газели		27950	в том числе ремонт
40.7	ТО Москвич		42641,45	в том числе ремонт
40.8	Запчасти для тракторов	10000		
40.9	Запчасти для погрузчика	15000		
40.10	Ремонт тракторов	10000		
40.11	Ремонт погрузчика	7000		
40.12	Ремонт Газели	10000		
40.13	Ремонт Москвич	5000		
41	Мототехника	39561	208954	
41.1	Диагностика и ремонт мотокоп и триммеров	24561		
41.2	Приобретение газонокосилок бензиновых			
41.3	Приобретение мотокоп и триммеров			
41.4	Приобретение и ремонт ручного снегоуборщика			
41.5	Приобретение, электровелосипедов, велосипедов, трицикла самосвал 1,5м3		192553	Приобретено два электросамоката за 131950руб. 60603 рубля учтено в возврате от поставщика за непоставку двух велосипедов
41.6	Ремонт мотоблока, подметальной машины и другой малой	5000		
41.7	Расходные материалы для триммеров	10000	16401	
	ИТОГО расходы:	8 005 380,00	8 228 076,96	